

بررسی سازندهای مقر شهر توریستی سرعین با تأکید بر وضعیت توپوگرافی، تکتونیک و اقلیم جهت کاربری بهینه اراضی شهری با استفاده از GIS

موسی عابدینی؛ دانشیار ژئومورفولوژی، دانشگاه محقق اردبیلی، اردبیل، ایران *

وصول: ۱۳۹۰/۱/۲۴ پذیرش: ۱۳۹۰/۱۲/۲۰، صص ۵۱-۶۸

چکیده

شهر توریستی سرعین در دامنه شرقی کوه سبلان در ارتفاع بین ۱۶۴۰ تا ۱۷۴۰ متر و ۱۶ کیلومتری غرب شهر اردبیل در مسیر دره گسلی واقع شد است. سازندهای زمین شناسی مقر شهر از مواد پرتابه‌های آتش‌نشانی (توف، کنگلومرا، خاکستر، لاهار و مواد تراشه‌ای آبرفتی قدیمی و جدید ریزدانه، تراورتن، مارن تشکیل شده است. توسعه فیزیکی کنونی شهر نیز به سرعت به موازات گسلها در محیطی مخاطره آمیز صورت می‌گیرد. در زلزله اردبیل ۱۳۷۵ در اثر شکست لایه‌های زمین شناسی در وسط شهر توریستی سرعین آرتزین آب گرم به ارتفاع ۱۲ متر شد صورت گرفت که نشان دهنده تأثیر تکتونیک بر وضعیت چشممه‌های آبگرم گسلی است. امروزه برج‌ها و هتل‌های مدرن بیش از ۱۵ طبقه بشدت در منطقه فعال تکتونیکی با مخاطرات محیطی بالقوه در حال توسعه و گسترش است. نتایج نمونه برداری و آزمایشات نشان دهنده وجود درصد بالای رس (۴۶٪)، سیلت (۳۲٪) نسبت به (۲۵٪) و سازندهای درشت دانه در محل مقر شهر است. نتایج آزمایش نشان داد که سازندهای مقر شهر مستعد روانگرایی، فرونشست در زمان بروز زمین لرزه‌ها هستند. بنابراین، وجود رس با شاخص خمیرایی بالا، شبیه توپوگرافی زیاد، گسل‌های فعال در محدوده و مقره شهر، لایه مارنی و پرتابه‌های آذرین برای فونداسیون سازه‌های سنگین در موقع بروز زمین لرزه نسبتاً شدید (بیش از ۵٪ ریشتی) بسیار مخاطره آمیز خواهد بود. در نهایت، با تلفیق لایه‌های شبیه، طبقات ارتفاعی، لیتوولوژی، گسل و سیستم زهکش، لایه نهایی پهنه‌بندی مخاطرات محیطی ترسیم شد. نتایج حاصل از پهنه بندی نشان داد که تمام بخش شمال شهر و قسمت‌هایی از بخش‌های میانی و جنوبی در محدوده مناطق با خطر بالا و خطر بسیار بالا قرار دارند. نقشه پهنه بندی مناطق مختلف شهر و محدوده حواشی آن به صورت مناطق با خطر بالا، با خطر بالا نسبتاً کم و با خطر کم میزی شد. نقش فاکتورهای محیطی نظری گسل، طبقات ارتفاعی، درصد شبیه نسبت به وضعیت لیتوولوژی و رودخانه در ایجاد مخاطرات محیطی (به صورت تغییر) در توسعه فیزیکی شهر (به ویژه در توسعه فیزیکی آتی آن) بسیار مؤثر است.

واژه‌های کلیدی: زمین ساخت، سازندهای مقر شهر، شهر سرعین، مخاطرات محیطی

۱- مقدمه

ژئومورفولوژی زیاد را اشغال می‌نمایند. اغلب شهرها با مجموعه‌ای از عوامل و مشکلات شهری محیطی نظیر مسایل زمین شناسی، آب‌های زیرزمینی، هوای سالم، پیدایش حالت گلخانه‌ای، توسعه متعادل شهری و...، مواجه هستند (Tosics, 2008, 778).

رونده افزایش سریع جمعیت از چند دهه قبل منجر به توسعه سریع و نامتعادل شهرهای کشورمان شده است. معمولاً شهرها با بزرگ شدن، فضاهای توپوگرافی نامناسب و اراضی با مخاطرات

تخربی‌ی) بعد از وقوع زمین لرزه‌ها ارتباط دارد. بنابراین، اهمیت تحقیقات هیدروژئومورفولوژی (Hydro-geomorphology) اغلب بعد از وقوع فاجعه انسانی و مالی معلوم می‌شود (رجائی، ۱۳۷۳، ۲۰۹). نحوه جابجایی گسل‌ها فعال، میزان شبب زمین، بافت سازنده‌ها (درصد ماسه و رس و سیلت)، زمین‌های کارستی، کیفیت سازنده‌ها، نوسان آب سفرهای سطحی، ویژگی روانگرایی، تیکسوتروپی سازنده‌ها نقش به سزائی را در تشدید یا کاهش تلفات مالی و جانی به ویژه در زمان زمین لرزه‌ها دارند. اغلب زلزله‌هایی که بیش از ۱۰۰ هزار کشته در برداشته اند در مناطق تکتونیکی فعال رخ داده است (مقیمی و گودرزی نژاد، ۱۳۸۲: ۱۱۹). تأثیر وضعیت توپوگرافی نیز بعنوان عامل مهم در ناپایداری زمین و پیدایش زمین لغزش‌ها (وقوع زمین لرزه مهم) پدیده‌ای بسیار مهم برای ژئومورفولوژیست‌ها است. راهنمای (۱۳۶۹: ۵۹) پیکر شناسی زمین را برای مکانیابی بسیار حائز اهمیت می‌داند. ایشان اظهار می‌دارد که اشکال ظاهری زمین با ساختمان زمین شناسی و عناصر بوجود آورده سنگ‌ها رابطه مستقیم دارد. شبب زمین، نوع سنگ، بافت و جنس سنگها و خاکها، قابلیت نفوذ پذیری، وجود گسل‌ها و غیره در مکانیابی و طرح‌ریزی شهری باید مورد استفاده برنامه‌ریزان شهری قرار گیرند. از این لحاظ داده‌های هیدروژئومورفولوژی^۱ اطلاعات مفیدی در زمینه

مسائل مهم در توسعه فیزیکی شهرها اشغال فضاهای پیرامونی و تغییر کاربری آنها و برخورد شهرها با موانع هیدروژئومورفولوژی در توسعه فیزیکی است. در حال حاضر اکثر شهرها به خاطر محدودیت‌های توسعه‌ی فیزیکی شهری با مقوله توسعه فیزیکی در گیرند (قرخلو و همکاران، ۱۳۹۰: ۹۹). توسعه شهرها غالباً موجب ایجاد بحرانهای صنعتی و تکنولوژیک شده، میزان آسیب پذیری شهر را به دلیل تراکم ساختمانها، انشاست ثروت و تراکم شهر وندان بالا می‌برد (Asgary, et al, 2008: 36-37). بنابراین، آگاهی از ویژگی‌های محیط شهری از موضوعات مهم برنامه‌ریزی و مدیریت شهری است. به این دلیل که تأمین رفاه شهر وندان و ایجاد محیطی سالمتر، مساعدتر، مؤثرتر و کم خطرتر اهمیت ساخت محیط را روشن می‌کند (رجائی، ۱۳۸۷: ۲۱۹). اصولاً توسعه نامنظم شهری اثرات مخربی بر شهرها و محیط حواشی آنها وارد می‌کند و منجر به نامتعادل شدن چشم اندازهای طبیعی و تخریب اراضی کشاورزی می‌شود (Batisani and Yarnal, 2008: 2). مکانیابی مناسب و بهینه شهری تلاش می‌شود تا اثرات پارامترهای مختلف در ارتباط با هم مد نظر گیرند. (Zhao, 2010: 246) هرچند بالا بردن میزان توان ارتتجاعی سازه‌ها، مقاومت مصالح برای پایداری ساخت و سازها و طراحی منظر زیبا در شهر سازی بسیار ضروری است، کافی نیست. معمولاً عمدۀ خسارتها و تلفات جانی با پدیده‌های ژئومورفولوژی (نظیر ریزش، لغزش، فرونشست [Subsidence]، تیکسوتروپی، فواراث، روانگرائی [Liquefaction]، جریانات واریزه سنگی [Debris flow])، بهمن مداد

^۱- اصولاً مطالعات ژئومورفولوژی شهری به چهار اصل عمدۀ تأکید دارد و می‌تواند برای کاربران شهری کمک نماید: شناخت زمین بر اساس کاربری‌های مورد نظر، درک و تشخیص فرایندهای ژئومورفولوژیک کوئنی که کاربری‌های مورد نظر موجب

۲- موقعیت جغرافیایی و ویژگی‌های طبیعی مقر (Site) شهر سرعین

شهر توریستی و کوهپایه‌ای سرعین در دامنه شرقی کوه سبلان (در ارتفاع بین ۱۶۴۰ تا ۱۷۴۰ متر) و ۱۵ کیلومتری غرب شهر اردبیل در مسیر دره گسلی در محدوده عرض‌های شمالی ۳۸°۳۰' الی ۳۸°۴۰' و عرض ۴۸° واقع شده است، (شکل ۱). مساحت این شهر ۴۳۰/۳۶ هکتار، جمعیت آن ۴۵۹۹ نفر و متوسط ارتفاع آن از سطح دریا ۱۶۷۰ متر است (بابایی اقدم، ۱۳۸۷: ۱۸). جمعیت شهر سرعین در اولین سرشماری در سال ۱۳۳۵، ۱۱۹۴ نفر بود و جمعیت کنونی آن (۱۳۸۹) حدود ۶۰۰۰ نفر است. نرخ رشد جمعیت شهر از سال ۱۳۵۵ تا ۱۳۸۹ در شکل (۲) نمودار نرخ رشد نشان داده شده است. در شهر توریستی سرعین ۱۲ چشمۀ آبدارمانی گرم نظیر سبلان، گاومیش گلی، ساری سو، ژنرا، پنج خواهران و...، وجود دارد. ارتفاعات آتشفسانی سبلان در مرحله هیدروترمال و از لحاظ تکتونیکی فعال است (شبرنگ و عابدینی، ۱۳۹۰: ۱۱۱). اغلب چشمۀ‌های آبدارمانی گرم منطقه در محدوده شهر سرعین از مسیر گسل‌ها جوشش می‌کنند. این شهر در سطوح توپوگرافی با شبیت متغیر بین ۵٪ / الی ۲۰٪ / است در روی مواد پرتابه‌های آتشفسانی (توف، کنگلومرا، خاکستر، لارهار) و مواد تراس‌های آبرفتی قدیمی و جدید و سازندهای مارنی استقرار یافته گرفته است. امروزه

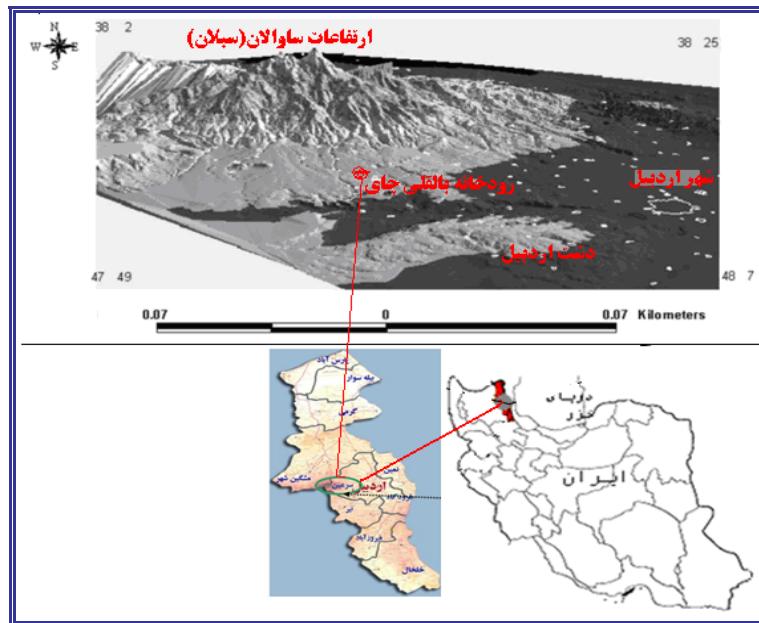
^۱- وضعیت توپوگرافی محل در میزان ناپایداری زمین و پیدا شدن لغزش‌ها (به ویژه در موقع وقوع زمین لرزه) در کنار سایر عوامل بسیار مهم است (عبدالینی، ۱۳۸۷: ۴۵)

وضعیت زیر ساخت‌ها، تعیین مناطق بحرانی و ناپایدار، مکان یابی، نوع و کیفیت سازه‌ها مطابق با بسترها طبیعی مختلف را برای مهندسین عمران، معماری، مسکن و شهرسازی، برنامه ریزی و مدیریت شهری فراهم می‌نماید. عوارض و پدیده‌های طبیعی در مکان گزینی، حوزه نفوذ، توسعه‌ی فیزیکی و مورفولوژی شهری اثر قاطعی دارند. این پدیده‌ها گاه اثر مثبت و گاه بعنوان عوامل منفی و بازدارنده عمل می‌کنند (ثروتی و همکاران، ۱۳۸۸: ۲۷). شهر توریستی سرعین نیز با پتانسیل‌های محیطی بالا در دامنه شرقی سبلان در منطقه مخاطره آمیز شکل گرفته و در سطح اراضی با تأثیرات محیطی مثبت و نیز منفی (عوار طبیعی بازدارنده) در حال گسترش است. با توجه به روند سرمایه گذاری شدید و توریستی بودن این شهر در سطح کشور (در سایه چشمۀ‌های آبدارمانی و سایر جاذبه‌های طبیعی) هر سال نسبت به سال قبل میزان مسافر و توریست زیاد می‌شود. به دلیل اهمیت توریستی این شهر در دهه اخیر توسعه فیزیکی آن بسیار تشدید شده است. بنابراین، اهمیت انجام تحقیق کنونی از بعد مسائل زئومورفولوژی و مخاطرات محیطی شهر برای کاربری مناسب، بیشتر مشخص می‌شود. بنابراین، سوال و یا مسئله اصلی تحقیق بدین صورت قابل طرح است.

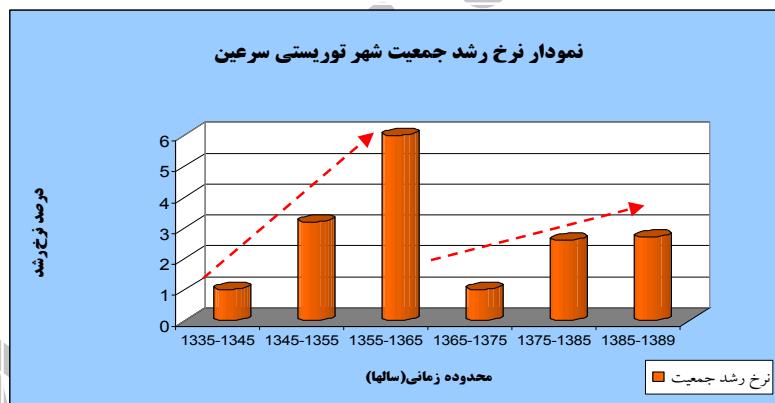
تغییر عملکرد آنها خواهد شد. پیش‌بینی تغییرات آتی پدیده‌های زئومورفولوژیک موقع شهرها. پیش‌بینی تغییرات آتی پدیده‌های زئومورفولوژی اراضی شهری بعد از کاربری در محدوده نشستگاه (Site) شهری

شهر در روی اراضی گسلی به سرعت در حال

گسترش می‌یابد.



شکل ۱- موقعیت جغرافیائی شهر توریستی سرعین در استان اردبیل
(منبع اسنادیاری، ۲۷، با تغییرات زیاد)



شکل ۲- نمودار درصد نرخ رشد جمعیت شهر توریستی سرعین در طی سال‌های ۱۳۸۹ تا ۱۳۳۵ (منبع نگارنده)

خمیرائی، (Plastic limit) و روانگرایی بوده است.

علاوه از روی نقشه زمین شناسی نوع سازند، شیب لایه‌ها، ضخامت و وضعیت نیروهای زمین ساخت در سازندهای مقر شهر (با بررسی ترانشه فونداسیون سازه‌ها، محل لوگ‌ها و کنده کاری‌های پی

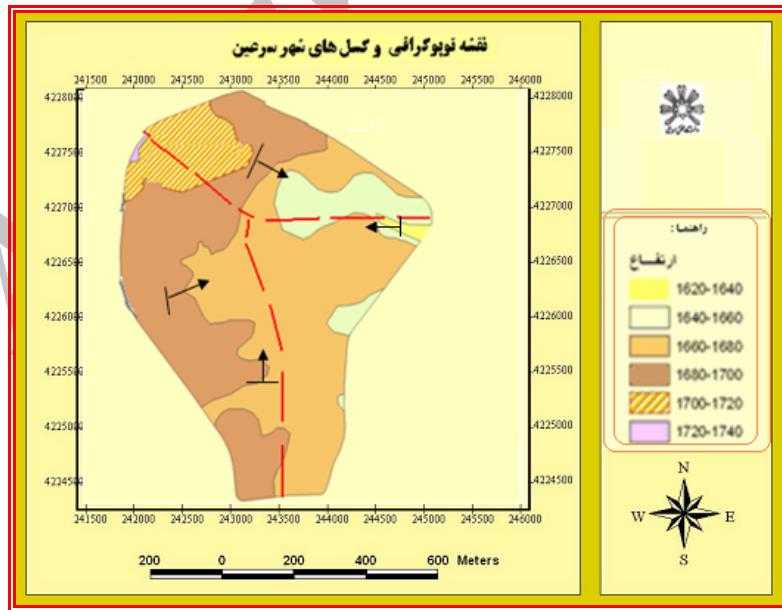
۳- مواد و روش‌ها

با توجه به ماهیت موضوع تحقیق، شیوه آن به صورت کارهای میدانی نظری بررسی سازندهای سطحی، نمونه برداری از سازندهای سطحی و زمین شناسی برای تعیین گرانولومتری، بافت، ساخت، حد

۴- وضعیت توپوگرافی و سازندهای سطحی بستر شهر سرعین

شهر توریستی سرعین در جنوب شرقی ارتفاعات ولکانیکی معروف سبلان (۴۸۱۱ متر) قرار دارد. محاط شدن توسط ارتفاعات و تپه‌های ماهوری موجب پیدا شدن دره آبرفتی در منطقه کاسه مانند و نیز مناطق کم شیب دامنه شرقی سبلان شده است. در شکل (۲) نقشه توپوگرافی محدوده اراضی مقر و حواشی آن شهر با طبقات ارتفاعی متمایز نشان داده شده است. رودخانه درویش چای از شمال و رودخانه ساری چای از جنوب شهر سرعین عبور می‌کنند و بعلاوه شاخه‌هایی از رودخانه‌های فصلی نیز از سمت شرق شهر وارد آن می‌شوند. محدوده غرب شهر که به دلیل قرارگیری در دامنه‌های سبلان، در ارتفاعات بالاتری نسبت به محدوده‌های دیگر واقع شده است، شکل (۳).

ساختمان‌ها) بررسی شد. در این راستا از ابزارهای مختلف آزمایشگاهی علوم طبیعی (نظیر خاکشناسی، زئومورفولوژی، زمین شناسی)، از عکسهای هوایی ۱:۵۵۰۰۰، نقشه‌های زمین شناسی ۱:۱۰۰۰۰ و ۱:۲۵۰۰۰، نقشه‌های توپوگرافی ۱:۵۰۰۰۰ و داده‌های اقلیمی سازمان آب منطقه‌ای و هواشناسی استان اردبیل استفاده شد. بعلاوه با استفاده از نرم افزار Arc GIS لایه‌های شیب، طبقات ارتفاعی، لیتوژوژی سیستم زهکشی و گسل ترسیم شد و با تلفیق و همپوشانی آنها لایه نهائی به صورت نقشه پهنۀ بندی مخاطرات محیطی ترسیم گردید. در نقشه پهنۀ بندی مناطق محدوده مقر و حواشی شهر به لحاظ مخاطره برای توسعه فیزیکی در چهار طبقه به صورت مناطق با خطر بسیار بالا، با خطر بالا، با خطر متوسط و مناطق کم خطر ممیزی شد. در ضمن نمودارهای لازم در محیط نرم افزارهای Excel ترسیم شد.



شکل ۳- نقشه توپوگرافی جهات شیب و گسل‌های محدوده شهر (منبع نگارنده)

- اراضی با شیب بین ۵ الی ۱۵ درصد دامنه‌های شمالی دره آبرفتی سرعین می‌باشد که در این سطوح شیدار هتل‌های مجلل و مدرن بیش از ۱۰ طبقه بشدت در حال توسعه است. شیب‌های بین ۱ تا ۵ درصد بسیار مناسب، ۵ تا ۱۰ درصد مناسب و شیب‌های ۱۰ درصد به بالا معمولاً نامناسب هستند (زیاری، ۱۳۷۹: ۱۲).

-۳ اراضی با شیب بیش از ۳۰٪ درصد بخش‌هایی از شمال و شرق محدوده شهر و نیز نواحی دامنه سبلان در بخش غرب محدوده شهر را شامل می‌شود. این اراضی به لحاظ شیب اراضی نامناسب برای توسعه‌ی فیزیکی شهر هستند.

معمولًا اراضی با میزان پستی و بلندی نسبی بین ۳۰۱ الی ۵۰۰ متر در کیلومتر مربع با حساسیت متوسط و ۵۰۰ الی ۸۰۰ متر در کیلومتر مربع با حساسیت زیاد و ۸۰۰ متر در کیلومتر مربع با حساسیت بسیار زیاد، مستعد برای زمین لغزش هستند و در زمان زمین لرزه‌ها و بارش‌های سنگین مخاطره آمیز هستند (شریعت جعفری ۱۳۷۵: ۱۶۲)، (فاضی فرد و امامی، ۱۳۸۰) و عابدینی، ۱۳۸۸: ۱۶). شهر سرعین نیز همین ویژگی‌های مذکور را دارد. این شهر در سطح توپوگرافی متغیر مابین محدوده ارتفاعی ۱۶۴۰ الی ۱۷۴۰ متر با مساحت ۴۳۰/۳۶ هکتار در دامنه شرقی ارتفاعات سبلان واقع شده است. بنابراین، گسترش آتی شهر به سمت شرق و شمال توانم با مسائل عدیده هیدرولوژیکال فولوژی همراه خواهد بود. زیرا در بخش شمالی وضعیت توپوگرافی از لحاظ شیب، میزان تضاریس دامنه‌ها و شدت ناهمواری زمین تشدید می‌شود. بخش‌هایی از

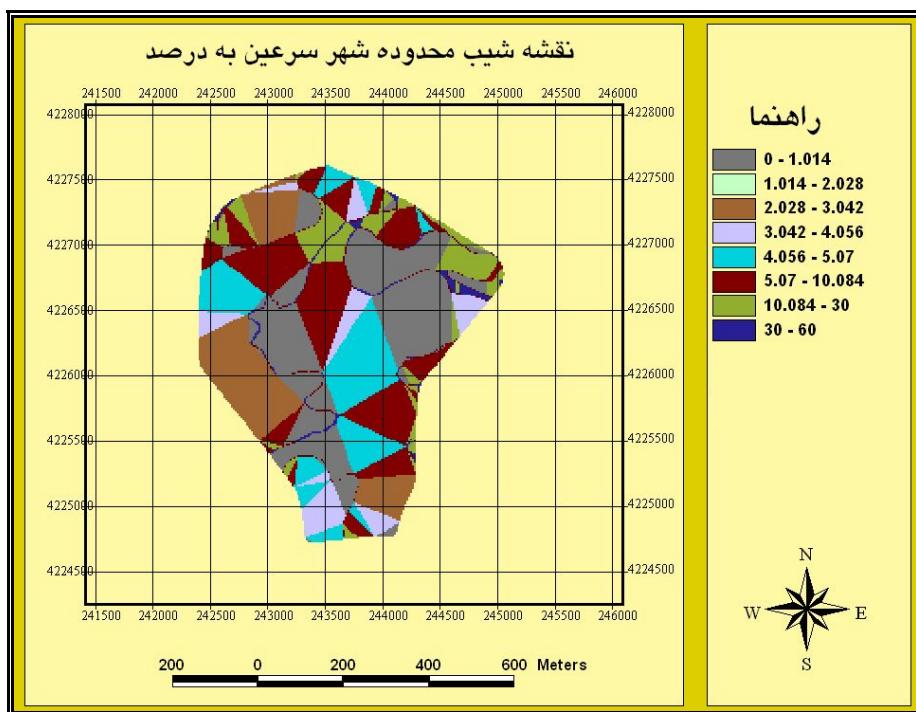
- بخش شرقی شهر از نظر ارتفاعی در یک محدوده گوهرت واقع شده است و چشمه‌های گرم آبدارمانی نیز ذ این محدوده قرار دارند. شکل گیری شهر سرعین کاملاً منطبق بر عوارض محیط طبیعی است. وجود ارتفاعات شمال غرب، دره آبرفتی در شرق و گسل‌ها در محدوده شهر و حواشی آن همچنین عبور رودخانه از مرکز شهر کاملاً بر زئومورفولوژی نشتگاه شهر اثر گذاشته است. اراضی پیرامونی شهر سرعین، کشاورزی بوده که توسط اراضی مرتعی احاطه شده اند. کاربری‌های بایر با مساحتی در حدود ۸۴/۵ هکتار در سطح شهر سرعین تا سال ۱۳۸۴ که ۳۴٪ از بافت پیوسته شهر را به خود اختصاص داد بود، اخیراً به حدود ۶۰/۸ هکتار رسیده است. در این شهر کاربری‌های مسکونی با مساحت ۳۴ هکتار در حدود ۱۴٪ از بافت پیوسته شهر (بدون اراضی کشاورزی در محدوده مورد مطالعه) را به خود اختصاص داده است. بعلاوه در حدود ۸/۲ هکتار از اراضی شهر را فضای سبز در برگرفته که تقریباً ۳٪ از مساحت شهر را شامل می‌شود.

با توجه به روند سریع توسعه فیزیکی کنونی شهر، انتظار می‌رود در آینده نه چندان دور شهر سرعین سطوح توپوگرافی ناهموار زیادی را در سطح دامنه سبلان اشغال خواهد نمود. شیب عمومی مقر سرعین به تبع از وضعیت پستی و بلندی زمین شمال غربی-جنوب شرقی است که در شکل (۴) نشان داده شده است. به طور کلی، شیب محدوده شهر به صورت زیر طبقه بندی شد:

- اراضی با شیب کمتر از ۵ درصد در بخش جنوب شرقی و جنوب محدوده شهر قرار دارند.

سطوح شیبدار در حال توسعه هستند.

شمال، شمال شرق شهر و جنوب غرب شهر در

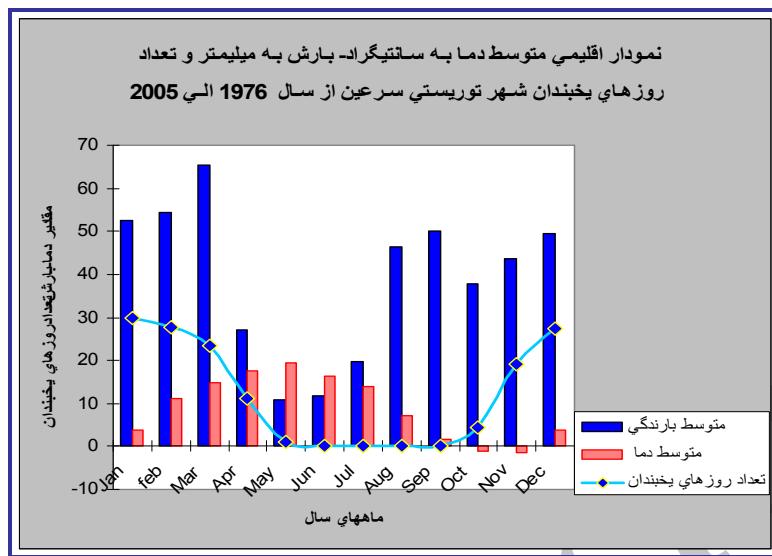


شکل ۴- نقشه شب محدوده شهر سرعین(منبع نگارنده)

۹۱ الى ۱۳۰ میلیمتر با حساسیت متوسط و پائینتر از این مقادیر با حساسیت کم، بین ۱۳۰ الى ۱۷۵ میلیمتر و بالاتر از آن با حساسیت بالا (بسیار زیاد) برای بروز زمین لغزش‌ها هستند (شریعت جعفری، ۱۳۷۵: ۱۶۴). از لحاظ میانگین بارش شهر سرعین بسیار مستعد برای وقوع پدیده زمین لغزش هست. تعداد روزهای یخ‌بندان سرعین در سال ۱۴۵ روز است. میانگین ماهانه تعداد روزهای یخ‌بندان در ماههای دی، بهمن، اسفند به ترتیب ۲۶، ۲۷ و ۳۰ روز می‌رسد. در ماههای تیر، مرداد، شهریور و مهر در شهر یخ‌بندان رخ نمی‌دهد (شکل ۵).

۴- وضعیت اقلیمی شهر و اثرات آن در سازندهای سطحی

طبق طبقه بندی اقلیمی دومارتون سرعین در محدوده اقلیمی نیمه خشک قرار گرفت. اغلب بارندگی‌های استان اردبیل و سرعین در ماههای سرد سال، همزمان با شروع فعالیت سیستم‌های جوی کم فشار باران زا و گسترش آنها صورت می‌گیرد. بیشترین بارندگی‌های نازل شده در سرعین مربوط به فصول پاییز، زمستان و بهار است. از مجموع ۴۶۹/۶ میلیمتر بارندگی سالانه سرعین ۵۰/۷۳ میلیمتر در ۴۷/۵۶ در بهار، ۱۴/۶۶ در تابستان و ۴۷/۷۳ میلیمتر در پاییز در یافت می‌کند. متوسط بارش بین



شکل ۵- میانگین بارش، تعداد روزهای بخندان و متوسط درجه حرارت شهر توریستی سرعین در دوره آماری (۱۹۷۶-۲۰۰۵) با استفاده از داده‌های سایت سازمان هواشناسی استان اردبیل (منع نگارنده)

الف- کاهش دمای هوا تا زیر صفر درجه. ب- وجود درز و ترک در آسفالت خیابان‌ها و جاده‌ها و یا منابع آب زیر زمینی سطح ارضی حداقل در اعماق ۳ متر. ج- وجود خاکهای حساس ریز دانه (خاکهای ریز دانه خاکهایی که دارای بیش از ۳٪ دانه‌های با قطر کوچکتر از ۰/۰۲ میلی‌متر می‌باشند) که خاصیت موئینگی داشته باشند (محمدی و محمودی، ۱۳۸۴: ۱). در نواحی اقلیمی سرد سیر (همچون اردبیل و سرعین) وقتی دمای پائین برای مدت‌های طولانی دوام دارد، آب زیرزمینی نزدیک سطح زمین در سازندهای ریز دانه در اثر صعود خیلی سریع موئینگی، بالا آمدگی انجمادی را موجب می‌شود. خاکهای سیلتی که دارای صعود موئینگی بالا و نسبتاً نفوذپذیرند و به عنوان خاکهای انجماد پذیر معرفی می‌شوند (اورمیه ای، ۱۳۸۱: ۶۶). بالا آمدگی انجمادی در نتیجه تشکیل و رشد بلورهای یخ در خاکهای سطح زمین در زمان انجماد رخ نخواهد داد.

پدیده بخندان برای پاره‌ای از فعالیت‌های اقتصادی، کشاورزی، عمرانی، گردشگری و غیره، ممکن است محدودیت ایجاد کند. به واسطه بخندان و ذوب یخ متوالی سازندهای سطحی سست در حجم و عمق زیاد بويژ در محل مقر شهر و در مسیر دره گسلی سرعین تشکیل شده است. از طرفی وقوع بخندان شدیدهای شدید، طولانی، تکرار تعداد دفعات آنها، عمق بخندان در تخریب فونداسیون سازه‌ها و تخریب آسفالت بسیار مهم است^۱. سه عامل مهم در وقوع بخندان مواد روسازی و زیر ساخت آسفالت جاده‌ها و خیابانهای سرعین مؤثر است و در صورت فقدان یکی از آنها بخندان رخ نخواهد داد:

^۱- بخندان از پدیده‌های اقلیمی خطرناک محسوب می‌شود که همه ساله، وقوع، تداوم و شدت آن خسارتهای هنگفتی بر بخش کشاورزی و صنعت وارد می‌کند (صلاحی، ۱۳۸۸: ۸۳).

(با ۵۱/۴۵ بافت رسی) است (جدول ۱). از لحاظ ضخامت نیز خاکهای بخش شرق و جنوب شهر نیمه عمیق و عمیق هستند. صعود موئینه آب بویژه صعود بالا آمدگی انجامدی برای جاده‌ها و سطوح سنگفرش شهر سرعین و نیز فونداسیون سازه‌ها آسیب می‌رساند. خاکهایی که استعداد انبساط دارند متورم شده یا در اثر بخش زدن و افزایش حجم موجب تورم کف ساختمان، سطوح آسفالت و می‌شوند (معماریان، ۱۳۸۶:۳۲۶). با وجود این مقر اغلب محدوده شهر در مسیر دره گسلی و در روی مواد آبرفتی نسبتاً عمیق ریز دانه استقرار یافته است. بنابراین، در این سازندهای ریز دانه با آبهای سطحی الارضی و تراوشی مسائل طراحی مناسب و مصالح مقاوم پیش می‌آید. کنند پی‌های عمیق تر (رسیدن به مواد آبرفتی درشت دانه زیرین) و استفاده از مواد و مصالح مقاوم ضد زلزله برای سازه‌های بزرگ و پائین نگهداشتن سطح آبهای با اصول زهکشی ضرورت دارد (اعبدینی ۱۳۸۷: ۵۹). بدلیل بالا بودن نشانه خمیرایی در سازندهای ریز دانه محدوده شهری پتانسیل تورم سازندهای منطقه عمدتاً متوسط و متوسط به بالا (جدول ۱) است. بالا رفتن متواالی میزان رطوبت منطقه در فصول مرطوب سال منجر به تورم و روانگرایی در سازندها سطحی ریز دانه رسی می‌شود^۱ و در بلند مدت موجب تخریب پی‌های خواهد شد.

۱- اگر یک خاک چسبنده با مقدار زیادی آب مخلوط شود، مانند یک سیال روان می‌گردد. با کاهش میزان رطوبت، ابتدا خاک حالت نیمه خمیری و بالاخره جامد پیدا می‌کند. میزان رطوبتهاي حد فاصل این حالات را حدود بایداری می‌گویند که شامل حد روانی و نیمه جامد، حد انقباض یعنی رطوبت حد فاصل حالت نیمه جامد و خمیری است (روشن ضمیر و شکرانی، ۱۳۸۶: ۲۱) و (گودرزی، ۱۳۷۸).

کاهش مقاومت درونی سازندهای سست به خاطر درجه اشیاع شدگی بالا بعد از ذوب شدن بخش سازندهای سست می‌باشد. بنابراین، مسائل ناشی از این وضعیت، منجر به شکسته شدن آسفالت خیابانها، جاده‌ها و حتی پی‌های شهری می‌شود. وجود سازندهای سیلت، دوام مدت سرما، بالابودن سطح آبهای زیر زمینی هر سه عمل مهم در تخریب انجامدی آسفالت (Asphalt frost heaving) (Asphalt frost heaving) و حتی تنشهای در پی ساخت و سازها هستند (اعبدینی، ۱۳۸۸: ۱۵۶).

جهت برنامه ریزی و مدیریت صحیح معماری و شهر سازی انطباق و سازگار نمودن و مواد و مصالح ساختمانی، نوع طراحی و توجه به روسازی و زیر ساخت خیابانها در ارتباط با شرایط اقلیمی حاکم بر منطقه ضرورت دارد.

۵- وضعیت فیزیکی سازندهای سطحی (شاخص خمیرائی و حد روانگرایی)

محدوده فعلی مقر شهر سرعین با توجه به شبیب زمین از مواد نسبتاً درشت دانه با بهمراه پاره سنگ رس و مارن پرتابه‌های آذرین شهر قرار دارد. عمق خاکهای اراضی محدوده شهر و حواشی آن از نیمه عمیق فرسایش پذیر درشت دانه در بخش شمال غرب شهر تا نسبتاً عمیق دانه ریز سنگین در اراضی کم شبیب جنوب و جنوب شرق آن در بستر دره آبرفتی گسترش دارند. در محل مقر (Site) فعلی شهر نه تنها دو گسل یکی با روند شرقی- غربی و شمالی - جنویی فعال قابل تشخیص است، بلکه ارتفاعات آتشفسانی نیمه خاموش سبلان (در مرحله هیدرولرمال که از لحاظ تکتونیکی فعال است) در شرق آن قرار دارد. بررسی سازندهای سطحی منطقه نشان داد که خاکهای مناطق کم شبیب (محدوده ۳ الی ۵ درصد) از نوع بافت سنگین

روانگرائی خاک را در زمان زمین لرزه بسیار محتمل می‌نماید. زلزله با $ML=5$ حد آستانه سیلان، روانگرایی خاک و گسترش جانی سازندهای خاکی است و در حرکات توده ای بهمن‌های سنگی و بهمن‌های خاکی شدید از مخاطرات ژئومورفیک برای ساخت و سازها هستند (شروعت جعفری، ۱۳۷۵: ۱۰۵).

در مناطقی که مواد ناپیوسته با آب اشباح شوند می‌توانند به روانگرائی ایجاد کنند (روستائی و جباری، ۱۳۸۶: ۱۱۱). در منطقه شیبدار و تپه ماهوری سرعین میران بارش زیاد (متوسط بارش سالانه ۴۶۹۳/۶ میلیمتر)، رطوبت نسبی بالا (۷۰ درصد) و تعداد روزهای یخبندان (۱۴۵ روز در سال)، وجود سازندهای سطحی عمیق و نسبتاً عمیق، پتانسیل وقوع

جدول ۱- محل نمونه‌های برداشت، نتایج گرانولومتری جهت تعیین بافت سازندها و حد خمیرائی (منبع نگارنده)

Plasticity PI(Index	حد خمیرائی (Liquefaction Limit)	در سیلت	درصد ماسه	درصد رس	محل برداشت نمونه
۳۳/۳۲	۳۵/۳۰	۲۶/۴	۳۰/۳	۴۳	وروودی سرعین در جنوب
۴۲/۲۳	۳۸/۲۲	۲۵/۳۲	۲۲/۲۵	۵۱/۴۵	شرق سرعین در مسیر دره محدوده شهر
۳۴/۶	۳۱/۲۲	۲۳/۵	۴۳/۴۲	۳۴/۳۵	از محل مقر شیبدار شمال سرعین

جدول ۲- نشانه خمیری و پتانسیل تورم سازنده (عسگری و فاخر، ۹۵: ۱۳۷۲)

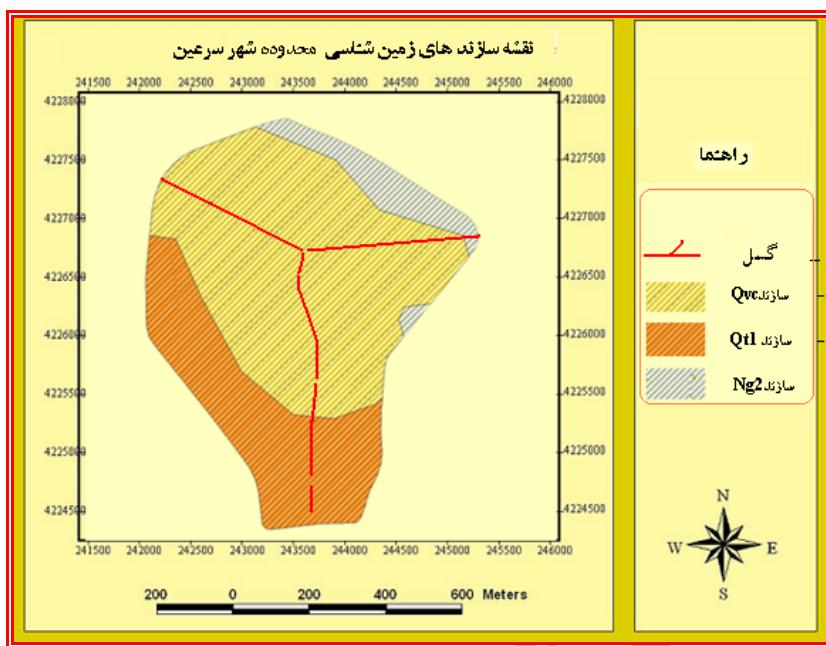
	نشانه خمیری	پتانسیل تورم	نشانه خمیری
بالا	۲۰-۵۵	پائین	۰-۱۵
زیاد	بیش از ۳۵	متوسط	۱۰-۳۵

۶- مسائل لیتولوژی (سختی و نرمی سازندها) و تکتونیک

مقاومت لیتولوژیکی سازندهای زمین شناسی و سطحی به نوع، شکل، رنگ، نحوه آرایش کانی‌ها درصد رطوبت، میزان هوازدگی، تکتونیزه شدن (گسل و درز و ترک‌های تکتونیکی و مکانیکی) آنها بستگی دارد (عبدیینی، ۱۳۸۶: ۱۲). در شکل (۶) گسترش سازندهای مقر و محدوده حواشی شهر را نشان داده‌ایم. سازندهای بستر شهر سرعین از لحاظ مقاومت لیتولوژیکی در اقلیم منطقه سرد سیر اردبیل به صورت

زیر طبقه‌بندی شد:

در سازندهای رسی که نشانه خمیری آنها حدود ۴۰ الی ۵۰ درصد (حد روانی ۷۰ الی ۹۰ و حد خمیرائی ۲۰ الی ۳۰) باشد، در صورتیکه رطوبت خاک در خارج از ساختمان به بالای رطوبت حد خمیری برسد (۲۵ الی ۳۵ درصد) امکان تخریب ساختمان و آسفالت وجود دارد (عسگری و فاخر، ۹۳: ۱۳۷۲). شهر سرعین نیز مطابق نتایج آزمایش فیزیک خاک مستعد تورم خاک و روانگرایی در زمان بروز زمین لرزه است.



شکل ۶- نقشه لیتوژئوگرافی سازندهای محدوده توسعه فیزیکی شهر سرعین(منبع نگارنده)

لیتوژئوگرافی این سازندها عمدتاً سازندهای نسبتاً مقاوم تا نیمه مقاوم هستند.

۳-۶- سازند Ng2

این سازند شامل مواد تراسهای آبرفتی قدیمی است که تقریباً در حواشی آبراههای منطقه، غرب، جنوب غربی سرعین و روستاهای این ناحیه گسترده شده است. نقاط سکونتی محدوده مورد مطالعه اغلب روی این سازندها استقرار یافته است. ضخامت این واحد بیش از ۴۰۰ متر می باشد و از شهر سرعین به طرف جنوب و جنوب شرق، منطقه به صورت پراکنده گسترش دارند. به لحاظ لیتوژئوگرافی این سازندها نامقاوم و نیمه مقاوم هستند.

سازندهای نامقاوم نظیر مارن‌ها همراه با کنگلومرا، سطوح ریز دانه آبرفت‌های جدید تحکیم نیافته در محدوده مقر شهر(عمدتاً رسی و سیلتی همراه با ماسه) در معماری و عمران برای فونداسیون بنها، مخاطرات

۱-۶- سازند Ng2

این سازندها شامل تناوبی از لایه‌های توف سیز، مارن و آهک‌های آب شیرین سنگ‌های آواری و گدازه هستند. در بخش‌های شمالی، شمال شرق، در اطراف روستاهای ویلادرق و آتشگاه این سازند شامل سنگ‌های آندزی بازالت و تراکی بازالت Ng2 می باشد. به لحاظ لیتوژئوگرافی این سازندها عمدتاً سازندهای نیمه مقاوم هستند.

۲-۶- سازند Qvc

این سازندها که شامل کنگلومرا، لاهار، توف و خاکستری‌های آتشفسانی مربوط به اوایل کواتررن می باشند که در شمال و شرق شهر سرعین و به صورت افقی بر روی سازندهای قدیمیتر از خود (توف‌های زرد رنگ) قرار گرفته اند و به سمت دامنه سبلان وسعت و ضخامت آنها زیادتر می شود. به لحاظ

شهرها در برابر زلزله، امروزه یکی از رویکردهای مورد توجه برنامه ریزان شهری در برخورد با این پدیده، پرداختن به مسئله ایمن سازی شهرها و انجام اقدامات پیشگیرانه به منظور کاهش آسیب‌های ناشی از زلزله است (رحمتی و همکاران، ۱۳۹۰: ۱۰۸). از لحاظ ساختار گسلی میتوان محدوده سرعین را به سه گسل عمده طبقه‌بندی نمود:

-گسل بالخلو چای

این گسل به طول حدود ۷۰ کیلومتر از دریاچه نئور اردبیل شروع و در شمال شرق دشت اردبیل توسط آبرفت‌های جوان کواترنری پوشیده شده و تا شهر آستارا ادامه دارد. از علائم عمده فعالیت نو زمین ساختی (نهو تکتونیک) جابجایی رسوبات میوسن و کج شدگی آبرفت‌های جوان کواترنری است.

-گسل دامنه غربی طالش^۱: این گسل فعال در حدود ۲۰ کیلومتری جنوب شهر سرعین قرار دارد.

گسل سرعین با روند شرقی- غربی می‌باشد و چشمه‌های آبگرم زیادی از محل این گسل فعال (در محدوده شهر) جوشش می‌نمایند.

-گسل آواراس

این گسل به طول ۱۵ کیلو متر با روند شمال غربی-جنوب شرقی از روستای آواراس تا کالدرای سبلان کشیده شده است. بخش مهمی از رودخانه درویش چای سرعین در امتداد این گسل جاری است.

۱- منطقه جنوب غرب اردبیل توسط گسل‌ها فعال بزقوش با روند شرقی- غربی و نئور با روند شمال شرقی- جنوب غربی- اردبیل محاط شده است (موسسه بین المللی و زلزله شناسی و مهندسی زلزله- زمین لرزه، ۱۳۷۶).

بالقوه ژئومورفیکی محسوب می‌شوند. این سازندها نسبت به سیستم‌های فرسایش خطی نیز بسیار حساسند و جزوء سازندهای نامقاوم و ناپایدار هستند. از طرفی سازندهای بزرگ نظیر هتل‌ها در سطح تبههای ماهوری با زیر بنای مارنی، آهکهای آب شیرین، کنگلومرا و پرتابه‌های آذرین که دارای شبیه‌های زمین شناسی بیش از ۱۰ درصد و شبیه توپوگرافی ۵ الی ۳۰ درصد هستند، ساخته می‌شوند. بنابراین، این سازندها در زمان بروز زمین لرزه‌های شدید مخاطره آمیز هستند. مهمترین خطر بالقوه این دامنه‌های پر شبیب وقوع لغزش، خرزش، بر روی توف‌های نرم سست در محدوده سرعین خواهد بود. معمولاً میزان تخریب در اراضی با وضعیت توپوگرافی پر شبیب به ویژه در خط الرأسها و قله‌ها به میزان قابل توجهی افزایش می‌یابد (Smit, 1992: 110).

از طرفی شدت و سرعت حرکت امواج زمین لرزه‌ها در مواد سست تشدید می‌شود و این نیز عامل مضاعف در افزایش میزان ریسک پذیری خواهد بود. لغزش در زمین‌های شبیدار باعث نشست ناهمگون یا حرکت پی‌ها و جدا شدن ساختمان از زمین می‌شود. روانگرایی (Liquefaction) در زمین‌های ماسه‌های اشیاع (به حالت عادی یا در اثر تیکسوتروپی) موجب نشست پی‌ها، کج شدگی و فرو ریختن ساختمان در زمین می‌شود (ناطقی الهی و معتمدی، ۱۳۸۲: ۶۰).

در مجموع منطقه حواشی سبلان و منطقه اردبیل در آذربایجان از لحاظ خطر لرزه خیزی با پتانسیل بسیار بالا گزارش شده است. واقع شدن این شهر در دامنه ارتفاعات آتشفسانی جوان سبلان نیز آن را یک شهر ذاتاً با مخاطرات بالقوه مبدل نموده است. با توجه به وضعیت لرزه خی ز بودن کشور ما و آسیب پذیری

منطقه فعال تکتونیکی در حال توسعه و گسترش است. این منطقه با فرونشت بطنی محل ثقل بار گذاری توسط سازه‌های شهری و نیز جابجایی گسل‌ها است.^۱ علل عمده فرو نشست در محدوده شهر سرعین عبارتند از:

- جابجایی تکتونیکی مقر شهر و فرونشت سازندهای آبرفتی تحکیم نیافته (ریز دانه) است. هسته شهر محل تقسیم گسل‌هاست. بعلاوه آبراهه مهم سرعین در مسیر گسل انطباق یافته است (شکل ۶). محل شکست لایه‌های زمین شناسی از جنس ولکانیکی مدفون در زیر آبرفت‌های جوان کواترنری زمینه پیدایش چشممه‌های آبگرم معدنی در مقر شهر بوجود آورده است. در زلزله ۱۳۷۲ اردبیل با شکستن بخشی از لایه آذرین زیر بنا از محدوده وسط شهر آبگرم با ارتفاع حدود ۱۲ متر آرتزین نمود. بنابراین، پیش‌بینی می‌شود در موقع بروز زمین لرزه بخارطه واکنشهای فیریکو-شمیانی در درون زمین (شکست و جابجایی لایه‌ها) برخی از چشممه‌های گرم (آبدارمانی) خشک شود و یا امکان دارد از نواحی مجاور چشممه‌های آبگرم متعددی بوجود آید. تاکنون بعد از شروع ساخت و سازهای عظیم و سنگین، شهر سرعین زلزله شدیدی را تجربه ننموده است. بررسی همه مسائل زمین شناسی، تکتونیک و آب‌های گرم منطقه نشان دهنده ناپایداری زیر بنای شهری است. این شهر جدید و زیبا با جاذبه‌های توریستی بالا دارای مخاطرات طبیعی بالقوه زمین شناسی (در

- گسل ویلا دره

گسل ویلا دره با روند شمالی و جنوبی از روستای توریستی سردابه (شمال شهر سرعین) شروع و در روستای ویلا دره به دو قسمت تقسیم می‌شود. یک شاخه آن در امتداد مسیر اولیه در شمال شهر سرعین (۱/۳ کیلومتری شهر) به دو قسمت تقسیم می‌شود و یک شاخه آن از زیر شهر سرعین عبور می‌کند و در منطقه بازار کنونی شهر مجدد آ به دو شاخه تقسیم می‌شود. یک شاخه به روستای ویند کلخوران ختم می‌شود و شاخه دیگر آن در حدود ۳ الی ۴ کیلومتری شهر خاتمه می‌یابد. چشمه‌های متعدد آبگرم درمانی و آب سرد واتا در امتداد گسل سرعین شکل گرفته‌اند. مقر شهر سرعین با وجود گسلهای فعال متاثر کننده مجاور و گسلهای مقر آن، از لحاظ زمین ساختی و لرزه خیزی با خطر بسیار بالا می‌باشد. هر کونه جابجایی گسل‌های مذکور در اثر زمین لرزه تؤمن با تخریب و خسارت بر شهر سرعین خواهد بود. از طرفی با وقوع زمین لرزه احتمال مسدود شدن آبهای گرم گسلی بسیار زیاد است. با تغییر مسیر چشممه‌ها عمل برخی از آبدارمانی تعطیل و خصصیه عملکرد توریستی شهر دگرگون خواهد شد.

۷- عوامل فرونشت محدوده شهر (factors)

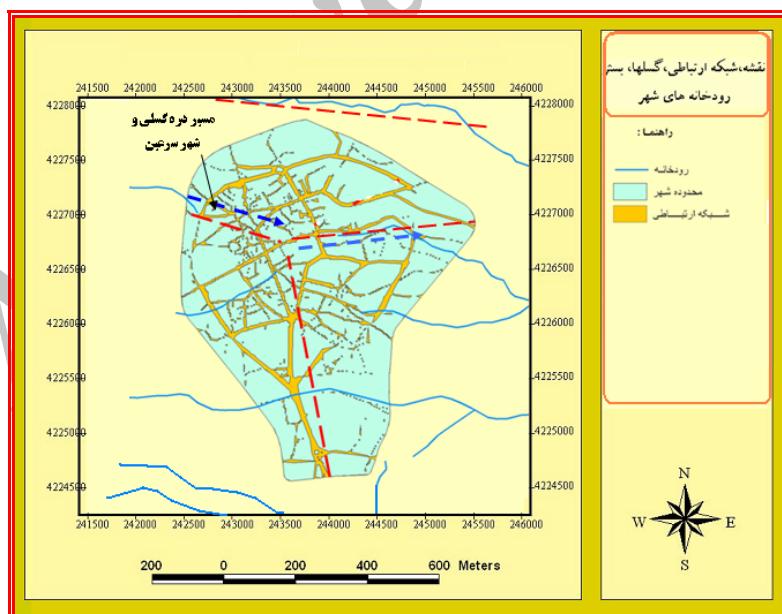
فرونشت زمین در دو حالت به صورت طبیعی و گاهی نیز بواسطه دخالت انسانها در زمین تشديد شده و جزو مخاطرات محیطی برای ساخت و سازهای شهری است (Francesco, 2009: 316). محدوده وسط مقر شهر در امتداد شرقی- غربی به موازات دره گسلی استقرار یافته است. امروزه به سرعت برج‌ها و هتل‌های مدرن بیش از ۱۵ الی ۳۰ طبقه بشدت در

^۱- توسعه فیزیکی شهرها فرآیندی مستمر، پویا، مداوم و سریع است. اگر این روند توسعه فیزیکی بی برنامه و نامنظم باشد منجر به توسعه نامعادل و ناموزون شده و مشکلات عدیدهای را برای سیستم شهری به وجود خواهد آورد (پورمحمدی و همکاران، ۱۳۹۰، ۳۴).

ناشی از فرو نشست تکتونیکی بخش دره گسلی است و باز گذاری توسط سازه‌های ساختمانی سنگین نیز این امر را تشدید خواهد نمود. از طرفی سطح آب‌های زیر زمینی در بخش کم شیب میانی شهر بسیار بالا است _ بالا بودن آب سفرهای سطح اراضی مسائل عدیدهای را در ساختار و برنامه ریزی شهری نظیر کندن پی، پر شدگی چاههای فاضلاب، نشت آب به اگو و کانالهای زیر زمینی، مترو شهری، کج شدگی و احیاناً افتادن تیرهای انتقال برق بتونی، پرشدگی چاههای آب و آلدگی آنها، پرشدگی قبور و نشت سطوح قبور، ترک برداشتن سطوح آسفالت و کاهش صرفه اقتصادی آن و غیره را دارد (زمردیان، ۱۳۶۴) _ و چشممه‌های آبرگرم نیز اغلب از همین نقاط جوشش می‌نمایند.

صورت بروز زمین لرزه‌های بیش از ۵/۵ ریشتری) بسیار پر خطر نیز است. در نقشه هیدرولوگرافی، شکل (۸) گسل‌ها و خطوط ارتباطی شهر و انطباق جریان وسط شهر سرعین با خط گسل سرعین نیز مشخص است.

-نشست تحکیمی در خاک‌های چسبنده نتیجه کاهش نسبت پوکی خاک در اثر بار گذاری و اثر نفوذی پذیری و زهکشی خاک رخ می‌دهد. در همه خاکها نشت آنی(immediate settlement) در اثر بار گذاری و تغییر شکل الاستیکی رخ می‌دهد (Borning et al, 2006:120) نشت پی‌ها در خاک‌های غیر چسبنده عموماً بلافاصله پس از اعمال بار اتفاق می‌افتد و حاصل تغییر شکل الاستیکی زمین بدون تغییر محسوس در نسبت پوکی خاک است (Brown, 2000).



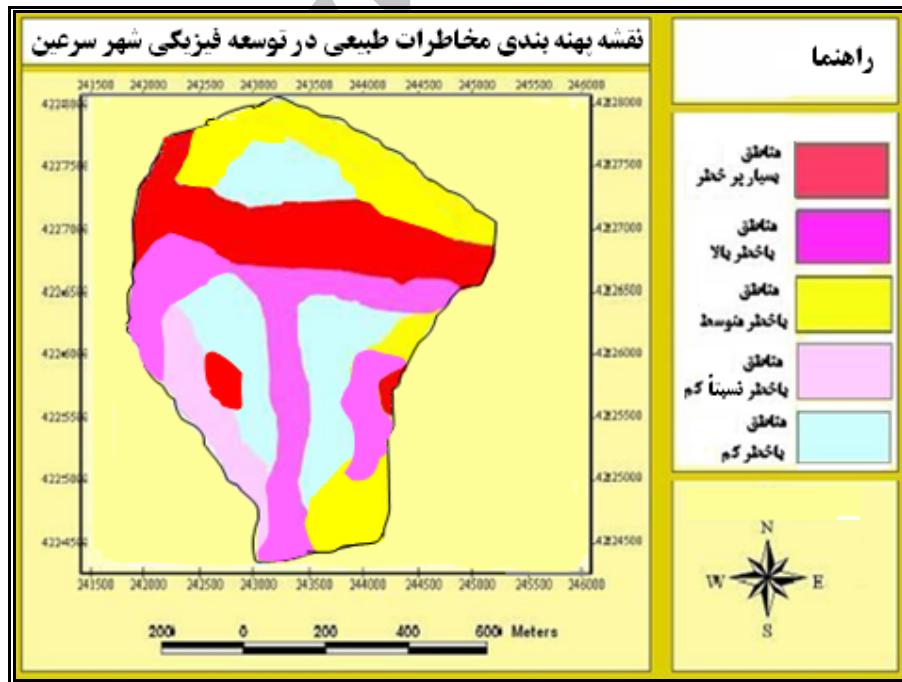
شکل ۸- نقشه خطوط ارتباطی محدوده شهر، شبکه زهکشی و گسل‌های فعال منطقه(منبع نگارنده)



شکل ۹- فرونشست خاک‌های نیمه عمیق و عمیق ریز دانه در مسیر دره گسلی محدوده شهر (منبع نگارنده)

شهر و محدوده حواشی در شکل (۱۰) آن به صورت مناطق با خطر بسیار بالا، با خطر بالا، نسبتاً کم و با خطر کم ممیزی شد و راهکارهای متناسب برای توسعه فیزیکی آتی شهر ارائه شد.

در نهایت، برای ممیزی مناطق به لحاظ مناسب و نامناسب بودن جهت کاربری بهینه اراضی شهر با تلفیق لایه‌های شب، طبقات ارتفاعی، لیتوژوژی، گسل و سیستم زهکش لایه نهایی پهنه‌بندی مخاطرات محیطی ترسیم شد. در نقشه پهنه‌بندی مناطق مختلف



شکل ۱۰- نقشه پهنه بندی مناطق مختلف شهر و محدوده حواشی به لحاظ مخاطرات طبیعی (منبع نگارنده)

ویژگی بالا بودن سطح آب‌های زیرزمینی و هیدروترمال جوششی و تراوشی به ویژه در نقاط کم شیب و چاله مانند وسط شهر، در ریسک‌پذیری سازه‌ها نقش مهمی دارند. ابتدا مقر شهر سرعین در اراضی با توپوگرافی نسبتاً هموار شکل گرفته ولی بتدریج با گسترش فضای کالبدی، شهر اراضی بیشتری اشغال نموده و با تنگناهای هیدروژئومورفولوژی زیادی برخورد نموده و خواهد کرد. با توجه به وضعیت ساختار زمین شناسی، تکتونیک فعال و توپوگرافی ۱۶۴۰ تا ۱۷۴۰ متر این شهر در صورت بروز زمین لرزه ای در مقیاس بالاتر ۵/۵ ریشتری، خسارت هنگفتی را متحمل خواهد شد. در نهایت با تلفیق لایه‌های شیب، طبقات ارتفاعی، لیتوژئی، گسل و سیستم زهکش اصلی لایه نهائی پهنی بندی مخاطرات محیطی برای محدوده و مقر شهر ترسیم شد. نتایج حاصل از پهنی بندی نشان داد که همه بخش شمال شهر و قسمت‌هایی از بخش‌های میانی و جنوبی در محدوده مناطق با خطر بسیار بالا و خطر بالا قرار دارند. نقشه پهنی بندی مناطق مختلف شهر و محدوده حواشی آن به صورت مناطق با خطر بسیار بالا، با خطر بالا، با خطر متوسط، نسبتاً کم و با خطر کم ممیزی شد. نقش گسل، طبقات ارتفاعی، درصد شیب نسبت به وضعیت لیتوژئی و رودخانه در ایجاد مخاطرات محیطی (به صورت تنگنا) در توسعه فیزیکی شهر (به ویژه در توسعه فیزیکی آنی آن) بسیار مؤثر است.

منابع

اورمیه‌ای، علی، (۱۳۸۱): خاک‌ها در طرحهای اجرائی، ترجمه، دانشگاه تربیت مدرس.

۸- نتیجه‌گیری

شهر توریستی سرعین در جنوب شرقی ارتفاعات ولکانیکی معروف سبلان (۴۸۱۱ متر) قرار دارد. محاط شدن این شهر توسط ارتفاعات و پهنهای ماهوری موجب پیدایش دره آبرفتی در منطقه کاسه مانند و نیز مناطق کم شیب دامنه شرقی سبلان شده است. در زلزله اردبیل، ۱۳۷۵، شکست لایه‌ها در وسط شهر توریستی سرعین موجب آرتزین آب گرم به ارتفاع ۱۲ متر شد. اغلب چشم‌های آب گرم (آبدارمانی سبلان، گاویش گلی، ساری سو، ژنرال، پنج خواهان و غیره) از محل و نیز مجاورت گسل‌ها بیرون می‌آیند. به لحاظ تکتونیکی گسل‌های زیادی در اطراف مقر و محدوده شهر سرعین وجود دارند. وجود گسل‌ها موجب ناپایداری اراضی مقر شهر به لحاظ تکتونیکی شده است. از طرفی جابجایی بطی گسل‌ها، تحکیم یافتنگی سازندهای ریزدانه زیزین شهر بواسطه بارگذاری از عوامل مهم در فرونشست تدریجی مقر شهر در مسیر دره گسلی محسوب می‌شوند. نتایج نمونه برداری و آزمایشات نشان دهنده در صد بالای رس (٪۴۶)، سیلت (٪۳۲)، (ماسه) (٪۲۵) است. بنابراین، وجود رس بالا، شیب توپوگرافی زیاد، فعالیت گسل‌ها، وجود لایه مارنی برای فونداسیون سازه‌ها سنگین (به ویژه در موقع بروز زمین لرزه نسبتاً شدید) مخاطره آمیز است. هر چقدر درصد رس در سازندها بیشتر باشد، میزان تورم، الاستیتیه و حد خمیرایی آنها بالا می‌رود. خیس شدن متواالی فونداسیون سازه‌ها، تخریب شیمیایی، انحلال، کاهش مقاومت داخلی مواد و افزایش تنش برشی آنها موجب کج شدگی، ترک برداشتن پی بناها و حتی ریزش آنها را بدنبال خواهد داشت. شیب توپوگرافی و زمین شناسی به همراه

- ناشر، موسسه علمی دانش پژوهان برین.
- زمردیان، محمد جعفر، (۱۳۶۴): اصول و مبانی عمران ناحیه‌ای، انتشارات آستان قدس رضوی، ص ۵۱-۵۰
- زیاری، کرامت الله، (۱۳۷۸): برنامه ریزی شهرهای جدید.تألیف. انتشارات سمت، ص (۱۰۵).
- سایت سازمان هواشناسی استان اردبیل.داده‌های اقلیمی بلند مدت شهر سرعین.
- شبرنگ، شنو و عابدینی موسی، (۱۳۹۰)، تحلیل مسائل مورفو-تکتونیک و مورفو-دینامیک حوضه‌ی آبخیز مشکین چای با تأکید بر فرسایش و رسوب‌دهی در محیط (Arc GIS).پایاننامه کارشناسی ارشد، دانشگاه محقق اردبیلی.
- شریعت جعفری، محسن، (۱۳۷۵): زمین لغزش(اصول و مبانی پایداری شیب‌های طبیعی.تألیف. انتشارات سازه صلاحی، برومند، (۱۳۸۸): تجزیه و تحلیل عوامل اسینو-پتیکی مولد یخ‌بندان‌های شهرستان مشکین شهر. مجموعه مقالات همایش ملی کاهش اثرات بلایای جوی و اقیمه‌ی.
- طرح جامع ویژه گردشگری شهر سرعین، (۱۳۸۴): گزارش تشریحی مرحله اول (وضع موجود)، وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان مسکن و شهر سازی استان اردبیل، اسفندماه.
- عبدالینی، موسی، (۱۳۸۷): بررسی نقش مخاطرات هیدرولئومورفولوژی و ویژگی سازندهای سطحی در تعیین کاربری اراضی شهری و پایداری و نایایداری بسترها طبیعی. مقالات چاپ شده در چهارمین کنگره ملی مهندسی اسفندیاری، فریبا، (۱۳۸۵): بررسی سیستم‌های مورفو-ژنرال دامنه شرقی سبلان. پایاننامه دکترا.دانشکده علوم انسانی و اجتماعی دانشگاه تبریز.
- بابائی اقدم، فریدون و عابدینی، موسی، (۱۳۸۷): مدل‌سازی کاربری اراضی شهر سرعین با استفاده از مدل کلو در افق ۱۴۰۰. طرح پژوهشی اتمام یافته در دانشگاه محقق اردبیلی.
- پور محمدی، محمد رضا، قربانی، رسول و بهشتی- روی، مجید، (۱۳۹۰): سرانه فضای سبز شهری در ایران و جهان، با تأملی بر کارآمدی‌ها و ناکارآمدی‌های آن در کشور. نشریه جغرافیا و برنامه ریزی، دانشکده علوم انسانی و اجتماعی دانشگاه تبریز، صفحات (۳۳-۵۸). شماره ۳۶. تابستان.
- ثروتی، محمد رضا، خضری، سعید و رحمانی، توفیق، (۱۳۸۸): بررسی تنگاه‌های طبیعی توسعه‌ی فیزیکی شهر سنتنج، پژوهش‌های جغرافیای طبیعی، شماره ۶۷.
- راهنما، محمد تقی، (۱۳۶۹): مجموعه مباحث و روشهای شهرسازی، ورزش مسکن شهر سازی.
- رجائی، عبدالحمید، (۱۳۷۳): کاربرد ژئومورفولوژی در آمایش سرزمین. تألیف. انتشارات قومس. ۳۲۴-۳۱۵.
- روستایی، شهرام و جباری، ایرج، (۱۳۸۶): ژئومورفولوژی مناطق شهری، تألیف، انتشارات سمت.
- روشن ضمیر، محمد علی و شکرانی، سید حامد، (۱۳۸۶): مهندسی پی، تألیف، چاپ سوم.

- عمران دانشگاه تهران. دانشگاه تهران. دانشکده مهندسی عمران.
- عبدالینی، موسی، (۱۳۸۸): مطالعه موردی مسائل هیدروژئومورفولوژی و مورفو دینامیک فعال در نایابدیاری فونداسیون ساخت و سازهای کلان شهر تبریز. مجموعه مقالات هشتمین کنگره بین المللی مهندسی عمران. دانشگاه شیراز.
- قاده رحمتی، صفر، باستانی فر، ایمان و سلطانی، لیلا (۱۳۹۰): بررسی تأثیرات تراکم بر آسیب پذیری ناشی از زلزله در شهر اصفهان (با رویکرد فازی). مجله جغرافیا و برنامه ریزی محیطی. دانشگاه اصفهان. شماره پیاپی ۴۱ سال ۲۲. صص ۱۲۲-۱۰۷.
- قرخلو، مهدی، داوودی، محمود، زندلوی، سید مجdal الدین، (۱۳۹۰): مکان یابی مناطق بهینه‌ی توسعه‌ی فیزیکی شهر بابلسر بر مبنای شاخص‌های طبیعی، فصلنامه جغرافیا و توسعه، شماره ۲۳، صفحات ۹۹-۱۲۲.
- قاضی فرد، اکبر، امامی، سید نعیم (۱۳۸۰): مبانی زمین‌شناسی مهندسی، انتشارات جهاد دانشگاهی واحد اصفهان. ص. ۱۹۷.
- گودرزی نژاد، شاپور، (۱۳۷۸): زئومورفولوژی در برنامه ریزی محیطی. ترجمه (نوشته آریو. کوک وجی. سی. دورکمپ) جلد اول. انتشارات سمت. مؤسسه بین المللی و زلزله شناسی و مهندسی زلزله- زمین لرزه، ۱۰/۱۲/۱۳۷۵ گلستان، اردبیل، اسفند.
- مقیمی، ابراهیم و گودرزی، شاپور، (۱۳۸۲): مخاطرات محیطی. (ترجمه) نوشته کیت اسمیت. معماریان، حسین، (۱۳۸۶): زمین‌شناسی برای مهندسین، انتشارات دانشگاه تهران، چاپ نهم.
- ناطقی الهی، فریبرز و معتمدی، مهرتابش، (۱۳۸۲): طراحی و اجرای ساختمانهای بنایی مقاوم در برابر زمین لرزه. تألیف انتشارات نوپردازان.
- Batisani,N Yarnal, B (2008): Urban expansion in center country, Pennsylvania: Spatial dynamics and landscape transformations, Applied Geography,Doi 10.1016/j.Apgeog.2008.08.007.
- Borning,B Waddell, P and Forester, R (2006): Urbanism: Using Simulation to Inform Public Deliberation and Decision-Making, Digital Government: Advanced Research and Case Studies, Hsinchun Chen et al. (eds.), Springer-Verlag, in press.
- Brown,Robert Wade,(2000):Practical foundation engineering handbook-second edition published by McGraw-Hill.
- Duman T.Y(2005): Susceptibility assessment of shallow earth flow triggering by heavy rainfall at three sub catchments by logistic regression analyses, Geomorphology,Vol.72,pp.250-270.
- Francesco, S, et al, (2009): Curvature analysis as a tool for subsidence-related risk zones identification in the city of Tuzla (BIH). Geomorphology Vole 107, PP (316-325).
- Smith,K (1992): Environmental Hazards Routledge.
- Tosics, I. (2008): City region in Europe. The potentials and the realities-Liverpool university. Press. vole 78,(pp 7785-794).
- Zhao,p,(2010): Sustainable urban expansion and transportation in a growing megacity: Consequences of urban sprawl for mobility on the urban fringe of Beijing, Habitat International, Vole 34, Issue 2, April.