

## جريان خیارات در معاملات سهام

رضا میرزا خانی<sup>۱</sup>

سید عباس موسویان<sup>۲</sup>

### چکیده

یکی از مباحثی که باید در مورد ابزارهای رایج در بازار سرمایه، امکان سنجی شود، جريان خیارات به عنوان مهم‌ترین ابزار حق فسخ در معاملات اوراق سهام است. در این پژوهش با قبول سهام به عنوان سند حاکی از مالکیت مشاع از عین معین، جريان خیارات، به عنوان یک اصل پیشگیرانه و جبران‌کننده که در راستای شفافیت بازار مطرح می‌باشد، بررسی شده و توصیه‌هایی جهت سیاست‌گذاری در نحوه تنظیم معاملات اوراق سهام در بازار سرمایه اسلامی ارائه شده است. از میان مبانی و ملاک خیارات در کلام فقهاء و حقوق‌دانان، دو مبنای لاضر و حکومت اراده را می‌توان به عنوان مبنای اصلی بسیاری از خیارات دانست. چنانچه در معامله‌ای این مبانی وجود داشت، خاستگاه اولی برای جريان خیار در آن معامله تحقق می‌یابد. همچنین بر پایه تحلیل اراده شده، نتیجه گرفته شده که همراه با معاملات مبتنی بر اطلاعات نهانی و دستکاری بازار، عناوین غبن و تدلیس و ضرر شکل می‌گیرد که با وجود هر یک از این عناوین، در صورت فقدان مانع اجرایی، می‌توان قائل به حق خیار فسخ در معامله سهام شد و نتیجه نهایی آن است که تنها جريان پنج خیار: غبن، تدلیس، بعض صفة، تحالف شرط و خیار عیب را می‌توان در معاملات سهام مورد اجرا قرار داد.

**واژگان کلیدی:** سهام، بورس، خیار، حق فسخ، لاضر، حاکمیت اراده، غبن

**طبقه‌بندی موضوعی:** K20

۱. دکتری فقه الاقتصاد دانشگاه امام صادق علیه السلام - (نویسنده مسئول) sadoogh.m@gmail.com

۲. استاد اقتصاد پژوهشکده فرهنگ و اندیشه اسلامی - samosavian@yahoo.com

## مقدمه

یکی از مباحثی که باید در راستای بازار سرمایه اسلامی مورد تحلیل فقهی قرار بگیرد، امکان سنجی جریان خیارات در معاملات اوراق سهام است. خیارات به عنوان مهم‌ترین ابزار حق فسخ معاملات، از جایگاه قابل توجهی در فقه اسلامی و حقوق موضوعه برخوردار است. از این رو در متون فقهی و حقوقی به تناسب در ابواب مختلف مطمح نظر قرار گرفته است.

امروزه در معاملات سهام در بازار سرمایه، با انواع مختلف و متنوعی از تخلفات مواجه هستیم؛ برخی از این تخلفات ناشی از دستکاری معاملات است. دستکاری معاملات نیز انواع مختلفی دارد؛ برخی از دستکاری‌ها به وسیله استفاده از اطلاعات، برخی به وسیله ایجاد شایعه در بازار، برخی به وسیله نجش و بازارگرمی در بازار و برخی نیز با استفاده از خود معاملات و ایجاد صفت خرید یا فروش کاذب در بازار، صورت می‌گیرد. معامله با استفاده از اطلاعات نهانی نیز نوع دیگری از تخلف در معاملات سهام می‌باشد. سازوکار برخورد با تخلفات مذکور و دیگر تخلفاتی که در معاملات سهام وجود دارد این است که این تخلفات باید ابتدا توسط سازمان بورس و اوراق بهادار کشف و شناسایی شده و سپس طبق قوانین و مقررات مربوط با آن برخورد لازم صورت می‌گیرد که مستلزم هزینه و زمان طولانی می‌باشد. حال در این پژوهش قصد داریم تا الگو و مدل را تغییر داده و معاملات سهام را بر اساس خیارات مختلفی که در فقه اسلامی وجود دارد تنظیم نماییم تا نسبت به تخلفات مختلفی که در معاملات سهام وجود دارد، حالت پیشگیرانه و جبران‌کننده وجود داشته باشد.

در این پژوهش بدیع، متناسب با ماهیت معاملات اوراق سهام در بازار سرمایه و مبانی و ملاک‌های خیارات، کیفیت اعمال خیارات در معاملات اورق سهام را مورد بررسی قرار داده و در نهایت با توجه به دست‌آوردهای پژوهشی این تحقیق، توصیه‌هایی جهت سیاست‌گذاری در نحوه تنظیم معاملات اورق سهام در بازار سرمایه اسلامی ارائه خواهیم داد.

## ۱- خیارات

### ۱- ماهیت خیار

خیار در لغت به معنی این است که چیزی با اختیار برگزیده شود و عبارت «انت بالخیار» یعنی چیزی را که می‌خواهی اختیار کن و برگزین. (واسطی، ۱۴۱۴ق، ج ۶، ص ۳۸۰) از لحاظ اصطلاحی، معنای خیار، با معنای لغوی آن متفاوت است که از همین رو، باعث اختلافاتی در بین فقهاء شده است که البته تعریف مناسب آن «الخیار ملک فسخ العقد» است که تعریفی موجز و گویا از فخر المحققین است (حلی، ۱۳۸۷ق، ج ۱، ص ۴۸۲) که مورد اتباع بقیه فقهاء واقع شده است.

خیاری که در باب معاملات، مورد بحث فقهاء واقع گردیده، عبارت است از اینکه هریک از متعاقدين و یا یک نفر از آنها و یا شخصی ثالث، اختیار فسخ معامله و ابقاء آن را داشته باشد. (عبده بروجردی، ۱۳۸۳ش، ص ۱۱۳) به هر ترتیب، خیار به معنی اختیار فسخ، عبارت است از حقی که براساس عقد یا حکم شرع، صاحب آن می‌تواند عقد لازم را منحل (فسخ) و یا اثبات و ابقاء نماید. شمار خیارها در کلمات فقهاء با اختلاف ذکر شده است. برخی تا چهارده قسم بشمرده‌اند: خیار مجلس، خیار حیوان، خیار شرط، خیار تأخیر، خیار مایفسد من یومه، خیار رؤیت، خیار غبن، خیار عیب، خیار تدلیس، خیار اشتراط، خیار شرکت، خیار تعذر تسلیم، خیار بعض صفة، و خیار تفليس. بسیاری از فقهاء به هفت، برخی به پنج و برخی دیگر به هشت قسم آن بسته کرده‌اند.

منشأ اختلاف در شمارش خیارها، اختلاف در تعداد آنها نیست، بلکه صرف جمع آوری و استقصا است؛ زیرا بعضی اقسام در بعضی دیگر قابل اندرج است و نیازی برای قرار دادن عنوانی خاص برای هر یک نیست. (نجفی، ۱۴۰۴ق، ج ۲۳، ص ۴)

«خیار» در اصطلاح حقوقی، عبارت است از سلط متعاملین یا یکی از آنها بر ازالة اثر حاصل از عقد. این سلط قانونی شخص بر اضمحلال عقد، یک وقت ناشی از تراضی طرفین است؛ مانند خیار شرط و یک وقت هم ناشی از حکم قانون است؛ مانند خیار مجلس. (طاهری، ۱۴۱۸ق، ج ۴، ص ۱۲۰)

### ۲- نقش خیارات در شفافیت بازار

اصل وجود خیارات در بازار اسلامی، امتیاز ویژه‌ای است محسوب می‌شود و یک معیار مهم برای صداقت و شفافیت بازار است. قوانین تجارت به گونه‌ای تدوین شده‌اند که زمینه‌های صداقت و شفافیت را در زمان انجام معامله فراهم سازد. در صورت متضرر شدن افراد از ناحیه نقصان اطلاعات، وجود خیارات می‌تواند نقش جبران کنندگی داشته باشند.

وجود خیارات در قوانین نشان می‌دهد که اسلام برای برخود صادقانه و اطلاعات کامل بازاریان پیش از معامله، اهمیت ویژه‌ای قائل است. تا جایی که در مورد خیار رؤیت در روایت آمده است که: «اگر مشتری ۹۹٪ کالا را رؤیت کرده باشد و فقط ۱٪ رؤیت نشده باقی مانده باشد، باز هم خیار رؤیت دارد». (عاملی، ۱۴۰۹ق، ج ۱۸، صص ۲۹-۲۸)

البته همه خیارات در همه حالات ناشی از عدم صداقت نیست. در مورادی مانند این که شرط یا وصف متعدد شده باشد، خیار تخلف شرط یا وصف برای طرف مقابل وجود دارد در حالی که عدم صداقتی هم در میان نیست.

خیارات سبب می‌شود که راه‌های فرار از صداقت و شفافیت تا حدودی بسته شده و کسی نتواند از ناآگاهی طرف مقابل خود سوءاستفاده کند. برای صورت گرفتن معامله، طرفین ناگزیرند صادقانه و شفاف با یکدیگر برخورد نموده و اطلاعات کامل در مورد کالا را به یکدیگر بدهند. این امر باعث رضایت و آگاهی طرفین و انتشار اطلاعات شفاف میان همه خریداران و فروشنده‌گان می‌گردد.

در بازار اسلامی علاوه بر این که راه‌هایی برای جبران نارسایی بازار نسبت به صداقت و شفافیت، پیش‌بینی شده است، راهکارهایی جهت جبران ممانعت از اطلاعات و پنهان کاری عمده، فراری طرفین معامله نیز اندیشه شده است. بدین معنا که اگر هر یک از عوامل بازار بخواهد در مورد اطلاعات مربوط به کالا هرگونه پنهان کاری مرتکب شوند و اطلاعات مرتبط به کالا همچون عیوب مخفی را بازگو ننمایند و از این طریق طرف مقابل متضرر شود، قوانین بازار برای فردی که متضرر شده است راه‌هایی قرار داده تا بتواند ضرر ناشی از عدم صداقت و شفافیت در معامله را جبران نماید. این حکمت به تصریح فقهاء بسیار کارآمد است. (خوبی، بی‌تا، ج ۶، ص ۱۷۶)

وجود خیارات در قوانین بازار و برخورداری آن‌ها از ضمانت اجرا، سبب شفافیت بازار می‌شود. فروشنده با علم به این که در صورت پنهان کاری، مشتری اختیار فسخ معامله را دارد، انگیزه اندکی برای عدم صداقت و شفافیت و کتمان اطلاعات خواهد داشت.

شایان ذکر است که از بین خیارات، خیار مجلس، خیار رؤیت، خیار تأخیر، خیار عیوب، خیار غبن، خیار تخلف شرط، خیار بعض صفقه و خیار حیوان، برجستگی بیشتری در جبران نارسایی نسبت به صداقت و شفافیت و کتمان اطلاعات بازار دارند. خیار مجلس و خیار رؤیت، خیار تاخیر، خیار حیوان، خیار عیوب و خیار بعض صفقه، بیشتر نارسایی بازار را جبران می‌کنند، در حالی که خیار غبن و خیار تخلف شرط، بیشتر نارسایی ناشی از ممانعت عمده اطلاعات و پنهان کاری را جبران می‌نمایند. گرچه می‌توان گفت خیار تخلف شرط و خیار عیوب، می‌توانند به هر دو گروه نیز مربوط باشند.

## ۲- مبانی و اسباب ایجاد خیارات

### ۱- مبانی خیارات

#### ۱-۱- عیوب رضا (عیوب اراده)

رضا در لغت به معنای موافقت، سرور قلب در مقابل سخط و کراحت، طیب نفس و اختیار به کار می‌رود. (ابن‌اثیر، بی‌تا، ج ۲، ص ۲۳۲) رضایی که برای نفوذ و ترتیب اثر معاملات اعمال حقوقی ضروری و لازم است، رضای طبیعی و خودجوش است. شارع و مفتن رضای ناشی از طیب نفس و رضای طبیعی را برای تأثیر انشاء شرط کرده است. بنابراین در حالتی که در معامله اکراهی شوق و رضای طبیعی وجود ندارد معامله غیر نافذ است و برای نفوذ نیاز به الحاق رضای طبیعی معامله کننده است. لذا منظور از رضا در معاملات رضای طبیعی و طیب نفس است، نه رضای عقلانی. بنابراین اگر چه برخی از فقهاء و علماء اسلامی رضا را اعم از شوق طبیعی و عقلی می‌دانند (اصفهانی، ۱۴۱۸ق، ج ۲، ص ۴)، ولی آنچه از تعاریف اکثر علماء اصطلاح می‌شود، این است که منظور از رضا، میل و شوق طبیعی ناشی از طیب نفس است و همین شوق و تمایل است که در حقوق منشاء اثر بوده و فقهاء در فقه معاملات، چنین معنایی را از رضا را مورد نظر دارند.

#### ۱-۱-۱- نظر فقهاء

فقهاء شرایط صحبت معامله را در دو عنوان کلی شرایط متعاقدين و شرایط عوضین مطرح می‌کنند و ذیل بررسی شرایط متعاقدين، قصد و رضای در معامله را تبیین می‌نمایند. (انصاری، ۱۴۱۵ق، ج ۳، ص ۳۰۷) برخی از فقهاء قصد و رضا را تحت عنوان کلی «اختیار» بررسی می‌کنند و آن را از شرایط متعاقدين می‌دانند و بر این عقیده‌اند که منظور از رضا، «قصد به وقوع مضمون عقد از روی طیب نفس در خارج» است و در مقابل کراحت و عدم رضا قرار دارد نه مقابل جبر و الجاء. اگر مقابل جبر باشد، عقد مکره به دلیل نداشتن قصد، از مفهوم عقد موضوعاً خارج می‌گردد. (خوبی، بی‌تا، ج ۳، ص ۲۸۱) برخی از فقهاء نیز اختیار را فقط به «رضا» تعبیر نموده‌اند. (عاملی، ۱۴۱۴ق، ج ۴، ص ۶۱)

حقیقت آن است که در فقه، قصد و رضا از یکدیگر متمایز هستند و احکام متفاوتی دارند؛ فقدان قصد در همه عقود و معاملات، سبب بطلان عقد خواهد بود و بر همین اساس قاعده العقود تابعه للقصود از قواعد اساسی و مبنایی در فقه العقود می‌باشد. اما چنین اثری در مورد فقدان رضا وجود ندارد و در عقد اکراهی نبود رضای مالک سبب بطلان نمی‌شود و تنها عقد را غیر نافذ می‌نماید. (مراغی، ۱۴۱۷ق، ج ۲، ص ۸۶)

## ۲-۱-۲ نظر حقوق دانان

حقوق دانان رضا را میل قلبی به طرف یک عمل حقوقی که سابقاً انجام شده یا اکنون انجام می‌گیرد یا در آینده واقع خواهد شد، می‌دانند. (جعفری لنگرودی، ۱۳۹۳ش، ج ۴، ص ۳۳۵) منظور از رضا در معنای مطلق آن و به عنوان شرطی برای اعتبار عقد، میلی است که در حالت عادی و بدون ورود فشار خارجی در شخص طرف معامله برای تشکیل عقد پیدا می‌شود که می‌توان آن را «رضای آزاد» تعبیر نمود. البته میل حاصل از دخالت فشار خارجی را نیز می‌توان رضا دانست که با لحاظ فشار خارجی در مرحله‌ای سنجش حاصل می‌شود. از همین روی مطابق ماده ۱۹۹ قانون مدنی، میل ناشی از فشار: «رضای» حاصل از اکراه نامیده شده است. (شهیدی، ۱۳۸۲ش، ج ۱، ص ۱۷۳)

## ۲-۱-۳ لاضر

یکی از مشهورترین قواعد فقهی که در پیشتر ابواب فقه مانند عبادات و معاملات به آن استناد می‌شود، قاعده لاضر است که مستند بسیاری از مسائل فقهی محسوب می‌شود. در خصوص لاضر، روایات بسیار زیادی وارد شده که از فرط تعدد به صورت تواتر اجمالی درآمده‌اند؛ حدیث لاضر به اسناد گوناگون نقل شده و مورد قبول فقهان قرار گرفته است واشکال در سنده آن را روانمی‌دارند، (خمینی، ۱۳۸۵ق، ج ۱، ص ۱۹) تا آنجا که برخی از فقهاء آن را یکی از پنج حدیثی می‌دانند که فقه اسلامی بر محور آن می‌چرخد. (ابن نجمیم، ۱۴۰۵ق، ج ۴، ص ۲۷۴) معروف ترین حدیث در این مورد، مربوط به داستان سمرة بن جندب است که در ذیل آن، جمله «لاضرر ولا ضرار» آمده است. این داستان به طرق گوناگون نقل شده و مشایخ ثلاثة که تدوین کنندگان کتب اربعه شیعه هستند نیز آن را نقل کرده‌اند. در مورد کلمه ضرر و ضرار معانی مختلفی از طرف صاحب نظران در کتب کتب لغت و منابع فقهی ذکر شده است که با توجه به بررسی موارد استعمال واژه‌های ضرر و ضرار در منابع اسلامی نشان می‌دهد که «ضرر» شامل کلیه خسارت‌ها و زیان‌های وارد بر دیگری است، ولی «ضرار» مربوط به مواردی است که شخص با استفاده از یک حق یا جواز شرعی به دیگری زیان وارد سازد که در اصطلاح امروزی از چنین مواردی به «سوء استفاده از حق» تعبیر می‌شود.

در تبیین مفاد این قاعده نظریات مختلفی وجود دارد. مهم‌ترین آن‌ها نظریه شیخ انصاری مبنی بر نفی حکم ضرری (انصاری، بی‌تا، ص ۱۷۲ به بعد) و نظریه آخوند خراسانی یعنی نفی حکم به لسان نفی موضوع ضرری (آخوند خراسانی، ۱۴۰۹ق، ج ۲، ص ۲۶۷ به بعد) که بر مبنای آن مفاد قاعده نفی آن دسته از احکامی

است که موضوع آن‌ها ضرری است و تفسیر امام (ره) از قاعده که نفی ضرر را از باب احکام سلطانیه و حکومتی می‌دانند می‌باشد. (خمینی، ۱۳۸۵ق، ج ۱، ص ۵۰)

### ۲-۱-۲-۱ نظریه برگزیده

پذیرش هریک از دیدگاه‌های مذکور که راجع به ماهیت قاعده لاضرر مطرح شده، در اختیار نظریه جبران ضرر ناروا به عنوان مبنای خیارات فسخ تأثیر اساسی دارد. با این توضیح که با پذیرش نظریه اخیر یعنی نظر حضرت امام خمینی (ره) که حکم نهی قاعده لاضرر را حکمی حکومتی قلمداد می‌کند و آن را تنها محدود کننده قاعده تسليط می‌داند، نمی‌توان قائل به مبنای قاعده لاضرر در خیارات فسخ بود. زیرا مطابق این نظر، اصولاً قاعده لاضرر توان معارضه با احکام اولیه دیگر و از جمله حکم اولی لزوم قراردادها ندارد. همچنین با پذیرش مبنای مرحوم آخوند خراسانی در ماهیت قاعده لاضرر نیز، مبنا بودن قاعده مزبور برای خیارات با چالش جدی مواجه خواهد شد. چرا که مطابق با این نظر در هر مورد که موضوع حکم ضرری نباشد و نفس حکم ضرری باشد؛ یعنی مسبب از نفس حکم باشد، قاعده لاضرر نمی‌تواند حکم ضرری را الغاء نماید. عنوان مثال در معامله غبni ضرر ناشی از لزوم می‌باشد نه از خود معامله غبni، چرا که لزوم یک حکم شرعی است و لذا براساس مبنای مرحوم آخوند، لاضرر نمی‌تواند لزوم قرارداد و معامله غبni را دارد. (بجنوردی، ۱۴۱۹ق، ج ۱، ص ۲۳۴)

لذا به نظر می‌رسد که «لا» موجود در عبارت لاضرر و لاضرار، «لا» نافیه است و از مدخل فرد یعنی «ضرر و ضرار» نفی جنس می‌کند زیرا اصولاً الفاظ در معنای موضوع و حقیقی خود به کار می‌روند و استعمال الفاظ در معنای مجازی برخلاف اصل است. معنای حقیقی (لا) در جمله اسمیه نیز نفی است نه نهی و منع. (آخوند، ۱۴۰۹ق، ص ۳۸۲) مضاف بر این که به کار بردن (لا) در یک جمله اسمیه در معنای نهی، برخلاف فصاحت است. همچنین عبارت لاضرر و لاضرار بدلیل واقع شدن نکره در سیاق نفی افاده عموم می‌کند و بنابراین هر نوع ضرری که ایجاد شود، توسط این قاعده مرتفع می‌شود.

بنابراین اولاً کلمه «لا» در جمله لا ضرر و لا ضرار، نافیه است، نه نهی؛ ثانیاً اختصاصی به ضرر شخصی ندارد، بلکه ضرر نوعی را هم شامل می‌شود؛ و ثالثاً احکام شریعت اسلام- اعم از تکلیفی و وضعی- مبتنی بر نفی ضرر عمومی و نوعی است و در احکام اولیه اسلام به طور کلی این اصل، یعنی عدم زیان عامه رعایت گردیده و همچنین در روابط اجتماعی مردم نیز هرگونه اقدام زیانبار مورد امضا شرع مقدس نیست.

شایان ذکر است که در فقه امامیه، فقها مبنای برخی از خیارات از جمله خیار غبن (طوسی، ج ۱، ص ۴۰۷)، خیار عیب (مراگی، ج ۱، ص ۳۹۴)، خیار تأخیر ثمن (انصاری، ج ۵، ص ۲۱۸)، خیار تدلیس (نجفی، ج ۱، ص ۲۶۴-۲۶۲)، خیار رؤیت (انصاری، ج ۵، ص ۲۴۵)، خیار بعض صفة (مراگی، ج ۱، ص ۲۴۴) را قاعده لاضرر دانسته‌اند.

### ۲-۱-۳- حاکمیت اراده

براساس این مبنای خیارات فسخ در عقود لازم، به خواست و اراده صریح یا ضمنی دو طرف قرارداد باز می‌گردند و حکومت اراده مبنای واقعی التزام به عقد و حدود آن است. قائلین به این دیدگاه مبنای خیارت را شروط میان متعاقدين در قرارداد می‌دانند. براساس یکی از تقسیم‌بندی‌ها، شروط را به دو دسته کلی شروط صریح و شروط ضمنی تقسیم می‌کنند.

### ۲-۱-۳-۱- شرط صریح

شرط صریح تعهدی است تبعی که در متن عقد بیان می‌شود. هر یک از طرفین عقد موظف است طبق شرط مذکور در عقد رفتار کند و متعهد نمی‌تواند از ایفای شرط تصویح شده در عقد شانه خالی کند. کلیه قیودی که به صراحت ایجاد تعهد می‌کنند، شرط محسوب می‌شوند. برای نمونه اگر در متن قرارداد بیع، اوصاف کمالی برای مبيع که عین معین است ذکر شود، این اوصاف شرط صریح محسوب می‌گردند و در فرض تخلف، خیار تخلف شرط به وجود می‌آید. (محقق داماد، ج ۲، ص ۵۳)

شایان ذکر است که مبنای برخی از خیارات شرط صریح مندرج در قرارداد می‌باشد و از میان خیارات، خیار شرط و خیار تخلف از شرط در صورت ذکر و پیش‌بینی در قرارداد محقق می‌شوند و فقهاء و حقوق‌دانان به این مبنای برای این خیارات اشاره نموده‌اند. (انصاری، ج ۵، ص ۱۱۱) (نجفی، ج ۱، ص ۲۳)

### ۲-۱-۳-۲- شرط ضمنی

شرط ضمنی، تعهدی است که در متن عقد ذکر نمی‌شود؛ اعم از آنکه پیش از عقد ذکر شود و عقد با لحاظ آن تشکیل گردد، یا هرگز ذکر نشود و از اوضاع و احوال و سیره عرفی و سایر قرایین مفادش استنباط گردد. به عبارت دیگر شروطی که نه به دلالت صریح و مطابقی، بلکه به دلالت ضمنی و یا التزامی در ضمن عقد مورد التزام طرفین قرار می‌گیرند، شروط ضمنی خواهند بود. (نائینی، ج ۱، ص ۳۹۳)

شایان ذکر است که مطابق نظر برخی از فقهاء، مبنای خیار غنی (نائینی، ج ۱۳۷۳، ق ۲، ص ۵۷)، عیب (خوبی، ج ۱۴۱۹، ق ۳، ص ۵۱۸)، تخلف از شرط (خوبی، بی تا، ج ۷، ص ۴۰۳) و تأخیر (قemi، ج ۱۴۱۲، ص ۲۳۴) و رؤیت (خوبی، بی تا، ج ۷، ص ۸۳) و نیز خیار بعض صفة (خوبی، بی تا، ص ۱۶۰) نیز، تخلف از شرط ضمنی است.

### ۱-۲-۳-۱ شرط ضمنی بنایی

شرط ضمنی بنایی از ابتکارات فقیهان امامی است و تفکیک آن از شرط ضمنی عرفی ضروری به نظر می‌رسد؛ زیرا طبیعتاً فرق است بین شرطی که به یک عقد اختصاص دارد و فقط معهود بین طرفین آن است، با شرطی که در همه معاملات از آن نوع متعارف است.

### ۲-۲-۳-۲ شرط ضمنی عرفی

شرط ضمنی عرفی شرطی است که گرچه متعاملین بدان تصریح نکرده‌اند، اما به قرنه عرف و عادت معلوم بوده و در قرارداد مفروض است. قرارداد چون در ظرف عرف قرار گیرد، دلالت عرفی بر امری می‌کند. (جعفری لنگرودی، ج ۱۳۹۲، ش ۴۳۲)

در حقوق ایران به نظر می‌رسد شرط ضمنی عرفی از اعتبار لازم برخوردار است چرا که در موادی از قانون مدنی به اعتبار عرف تصریح شده است. قانون گذار در ماده ۲۲۵ قانون مدنی مقرر می‌دارد: «متعارف بودن امری در عرف و عادت به طوری که عقد بدون تصریح هم منصرف آن باشد به منزله ذکر در عقد است». ماده ۲۲۰ قانون مدنی نیز نیز مفادی مشابه ماده مذکور دارد.

### ۳-۲-۳-۲ شرط ضمنی قانونی

شرط ضمنی قانونی شرطی است که به حکم قانون وارد قرارداد شده است و وظایفی را بر عهده طرفین قرارداد می‌گذارد. از همین روی گفته شده است که لوازم قانونی را باید وسیله تکمیل قرارداد شمرد نه تفسیر آن و اصطلاح شرط ضمنی در این مورد برای توجیه و تعیین طبیعت و قلمرو حکم موجود و از ابزار تفسیر قانون است نه شرط واقعی. (کاتوزیان، ج ۳، ش ۱۳۸۷، ص ۱۲۳)

### ۴-۲-۳-۱ شرط ضمنی ارتکازی

ارتکاز از ماده «ركز» و به معنای آن چیزی است که ثابت و استقرار یافته است. اصل ریشه (ركز) نیز به معنای استقرار یک شی در محل و موضوعی خاص می‌باشد. (حمیری، ج ۱۴۲۰، ق ۴، ص ۲۶۱۳) معنای

اصطلاحی واژه ارتکاز عبارت است از رسوخ و ثبوت معنایی خاص در ذهن به عبارت واضح‌تر رسوخ و ثبوت معنایی خاص در ذهن گروهی یا اکثر یا همه مردم را ارتکاز می‌گویند. (شاھرودی و همکاران، ۱۴۲۶ق، ج ۱، ص ۳۴۵)

فقها در ابواب مختلف فقهی و در مسائل گوناگون به شرط ضمنی ارتکازی اشاره کرده‌اند و مسایل مزبور را با همین مبنای توجیه نموده‌اند. عنوان مثال برخی لزوم اقباض مورد معامله را شرط ضمنی ارتکازی میان متعاقدين تلقی کرده‌اند. (قمی، ۱۴۰۰ق، ج ۴، ص ۴۸۸)

شیخ انصاری مقتضای اطلاق عقد را وقوع عقد مبني بر سلامت کالا از عیب دانسته و ترك اشتراط سلامت کالا را به دليل اعتماد بر اصل سلامت اعلام می‌نماید. (انصاری، ۱۴۱۵ق، ج ۵، ص ۲۷۱) برخی از فقهاء (خمینی، ۱۴۲۱ق، ج ۵، ص ۱۰) انصراف ییان ایشان را به شرط ضمنی ارتکازی تلقی نموده‌اند. در میان فقهاء معاصر نیز، مرحوم آیت الله خوئی بیش از هر کس دیگری، شرط مزبور را در آثارش مطرح ساخته و بدان پرداخته است. فی المثل ایشان مبنای خیار غبن (خوبی، بی تا، ج ۶، ص ۴۰۳) و بعض صفة (خوبی، بی تا، ص ۱۶۰) را شرط ضمنی ارتکازی دانسته است.

واژه تروی از «رویه» به معنای تفکر در امر می‌آید. (جوهری، ۱۴۱۰ق، ج ۶، ص ۲۳۶۴) تروی را به تدبیر و تفکر در امر بیع تعبیر کرده‌اند. تا آن چه که از فسخ یا ابقاء یا امضا به مصلحت فرد است را، انجام دهنند. (مامقانی، ۱۳۵۰ق، ص ۶) اشتباه واژه‌ای عربی از ماده «شبہ»، مصدر باب افتعال و به معنای شک کردن در صحبت چیزی و مخفی ماندن واقعیت چیزی و خلط کردن بین دو چیز است. (ابن منظور، ۱۴۱۴ق، ج ۱۳، ص ۵۰۳) اشتباه نیز به طور کلی عبارت است از تصور خلاف واقع از چیزی و انعکاس آن در تصدیقات. (جعفری لنگرودی، ۱۳۹۲ش، ص ۹۰)

گاهی اشتباه به اندازه‌ای مهم است که اراده یا توافق اراده را از بین می‌برد و موجب بطلان معامله می‌شود. بطلان عقد به علت اشتباه، بطلان مربوط به وجود مانع تأثیر اراده می‌باشد. (شهیدی، ۱۳۸۲ش، ص ۱۶۳) برخی یکی از آثار اشتباه را، در پاره‌ای از موارد، ثبوت خیار فسخ قلمداد کرده‌اند.. (کاتوزیان، ۱۳۸۷ش، ج ۱، ص ۴۴۳)

## ۱-۴ اشتباه و تروی در فقه

برخی از فقهاء نیز تروی و اشتباه را مبنای برخی از خیارات تلقی می‌نمایند. (کاشف الغطاء، ۱۳۵۹ق، ج ۱، ص ۲۴) به عنوان مثال مرحوم شیخ انصاری عدم رعایت اصل مسلمه لزوم را در خیار مجلس و

نظایر آن، تروی (تأمل بیشتر) توجیه می کند تا بدین وسیله اشتباها احتمالی رفع گردد.(انصاری، ۱۴۱۵ق، ج، ۵، ص ۱۶)

عده‌ای از فقهاء نیز در مورد خیار مجلس، تروی را حکمت جعل خیار تلقی نموده‌اند.(عاملی، بی‌تا، ۱۲۹ص) به این دلیل که بنای متعاملین در مجلس بر تروی است. لذا سکوت آنان را کاشف از التزام نمی‌دانند.(گیلانی، ۱۴۰۷ق، ص ۲۰۴)

همچنین برخی از فقهاء نیز حکمت جعل خیار حیوان را ایجاد فرصت و مهلت برای تروی و تشخیص اعلام نموده‌اند زیرا حیوانات از حیث خلق و جهات باطنی مختلف هستند لذا جهت تروی برای مشتری، خیار جعل شده است.(گیلانی، ۱۴۰۷ق، ص ۲۸۲)

#### ۱-۴-۱ اشتباہ و تروی در حقوق

برخی از حقوق‌دانان بنای برخی از خيارات را تروی قلمداد می کنند. دکتر جعفری لنگرودی یکی از اقسام خيارات را، خيارات تروی می‌داند و دو خيار شرط و خيار مجلس را مشمول آن قرار می دهد.. (جهتی لنگرودی، ۱۳۸۱ش، ص ۲۰۷)

همان گونه که بسیاری از فقهاء قائل به آنند، شاید بتوان تروی را به عنوان حکمت (و نه بنای) جعل خيارات در نظر گرفت.(ایروانی، ۱۴۰۶ق، ج، ۲، ص ۳)

#### ۱-۵ نظریه حمایتی

بر اساس این نظریه عرف و شارع، به منظور حمایت از اشخاص متعاقدين، خيار فسخ را منظور نموده تا درخصوص حوزه روابط فیمایین دو طرف معامله از حقوق آنها در مقابل یکدیگر حمایت شود(کاتوزیان، ۱۳۸۷ش، ج، ۵، ص ۶۷)

این نظریه صرفاً از طرف حقوق‌دانان مطرح شده است براساس این نظریه خيارات چهره‌ای حمایتی و خصوصی دارد و از قواعد مربوط به نظم عمومی نیست . (کاتوزیان، ۱۳۸۷ش، ج، ۵، ص ۶۷) توضیح آن که مطابق این نظریه عرف و شرع، به منظور حمایت از متعاقدين، خيار فسخ را منظور نموده تا درخصوص روابط فیمایین دو طرف معامله از حقوق آنها در برابر یکدیگر حمایت شود.

نکته دیگر آن که هر چند بسیار محتمل است که اهداف و اغراض حمایتی در صدور حکم خيارات مد نظر شارع و قانون گذار بوده باشد، با این حال نمی‌توان نظریه حمایتی را بعنوان بنایی علیحده و مستقل در ردیف دیگر نظرات مطرحه در حوزه مورد بحث قرارداد زیرا بازگشت این نظر

به مبنای دیگری مثل دفع ضرر ناروا می‌باشد و توجیه خیارات براساس نظریه حمایتی، همان مبنای نفی ضرر می‌باشد.

حال با توجه به آنچه از مبانی و ملاک خیارات در کلام فقهاء و حقوق‌دانان مطرح شد، به نظر می‌رسد دو مبنای لاضر و حکومت اراده را می‌توان به عنوان مبنای اصلی خیلی از خیارات دانست. مبنای عیوب رضا و اکراه و نیز نفی اشتباه و تروی و نظریه حمایتی که از سوی برخی از صاحب‌نظران به عنوان مبنای حق فسخ معاملات تبیین شده است، در صورتی که ادله آن‌ها تمام بدانیم، می‌تواند مبنای برخی از خیارات قرار بگیرد. لذا آنچه از عمومیت بیشتر برای مبنای خیارات برخوردار است، مبنای لاضر و حاکمیت اراده است که شرط صریح و ضمنی را در ذیل خود شامل می‌شود.

بنابراین چنانچه در معامله‌ای این مبانی وجود داشت، خاستگاه اولی برای جریان خیار در آن معامله تحقق می‌یابد و چنانچه مانع درونی یا بیرونی برای جریان خیار در آن معامله وجود نداشته باشد، به مقتضای همان مبنای خیار مورد نظر در معامله شکل می‌گیرد.

## ۲ - ۲ اسباب ایجاد خیارات در معاملات سهام

### ۲-۲-۱ معامله بر اساس اطلاعات نهانی

در معامله با اطلاعات نهانی، دسترسی به اطلاعاتی درباره بازار وجود دارد که عموم معامله‌گران از آن آگاه نیستند. از این رو قیمت بازار اوراق بهادار اشتباه بوده و قبل از این که بازار از اطلاعات مطلع شده و در قیمت معکس گردد، معامله‌گر با اطلاعات نهانی خود سود کسب می‌نماید. یک دسته از معامله‌گران بازار که ممکن است در معامله با اطلاعات نهانی مشارکت کنند همان خودی‌های شرکت هستند. کشورهای مختلف هر یک با در نظر گرفتن شرایط بومی خود، تعاریف مختلفی از اطلاعات نهانی، خودی‌ها و محرومین اطلاعات و معاملات متکی بر اطلاعات نهانی ارائه نموده‌اند؛ این تعاریف نقش کلیدی در تعریف جرایم و چگونگی برخورد با آن‌ها دارد.

در ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار ایران اطلاعات نهانی عبارت است از «هرگونه اطلاعات افشاء نشده برای عموم که بطور مستقیم و یا غیر مستقیم به اوراق بهادار، معاملات یا ناشر آن مربوط می‌شود و در صورت انتشار بر قیمت و یا تصمیم سرمایه‌گذاران برای معامله اوراق بهادار مربوط تأثیر می‌گذارد». یکپارچگی بازار اوراق بهادار و تضمین کارکرد صحیح بازارهای مالی مبنای برای جلب اعتماد سرمایه‌گذاران به بازارهای مالی است و بطور قطع معاملات بر اساس اطلاعات نهانی به دلیل عدم رعایت مساوات و عدالت در دسترسی به اطلاعات فعلان بازار، ناعادلانه محسوب شده و به یکپارچگی بازارهای

مالی لطمہ وارد کرده و اعتماد عمومی در بازار را تضعیف خواهد کرد و کل بازار اوراق بهادر بخارط وجود معامله‌گران با اطلاعات نهانی متضرر خواهد شد.

### ۲-۱-۱ مصدق تدلیس در معامله

در اصطلاح فقهی تدلیس آن است که یکی از دو طرف عقد کارهای فریبند و نیرنگ آمیز انجام دهد، یا این کارها با آگاهی او صورت گیرد، و به سبب آن کارها، کالای مورد معامله یا شخص طرف عقد، فاقد عیب یا نقص موجود یا واجد کمال غیرموجود نمایانده شود و با اعوای طرف دیگر عقد، وی به انعقاد آن برانگیخته شود. بر این اساس، تدلیس علاوه بر پوشاندن عیب، اظهار کمال غیرموجود را نیز در بر می‌گیرد (عاملی، ۱۴۱۰ق، ج ۳، ص ۵۰۰).

بر این اساس در معامله اوراق بهادر با استفاده از اطلاعات نهانی در صورتی که دارنده اطلاعات نهانی آگاهانه و عامدانه با هدف فریب و گمراهی سایر معامله‌گران از این اطلاعات استفاده کرده و وارد چین معاملاتی شود، مصدق تدلیس در معامله بوده و نیز باید حق فسخ معامله را برای طرف ناآگاه از اطلاعات نهانی بر اساس خیار تدلیس به رسمیت بشناسیم.

### ۲-۱-۲ مصدق غبن در معامله

غبن در لغت به معنی خدude، گول زدن و اطلاعات خلاف واقع دادن است. (طربی، ۱۴۱۶ق، ج ۶، ص ۲۸۸) غبن در اصطلاح فقهی به مالکیت در آوردن مال است به قیمتی که از قیمت اصلی زیاد بوده و همراه با جهل طرف دیگر معامله باشد (انصاری، ۱۴۱۵ق، ج ۵، ص ۱۵۷).

در اصطلاح حقوقی غبن در قراردادها به مفهوم عدم تعادل میان مورد معامله و ارزش مقرر آن است مانند عدم تعادل میان ثمن و میبع. (کاتوزیان، ۱۳۸۷ش، ج ۵، ص ۲۰۸) بر اساس نظر فقهاء، ثبوت خیار غبن منوط به تحقق دو شرط است: یکی، جهل مغبون به قیمت واقعی در زمان عقد و دیگری، کاهش یا افزایش قیمت فراتر از مقدار مسامحه عرفی در مثل آن. بنابر این، با علم مغبون و یا تفاوت ناچیز در قیمت از نظر عرف، خیار غبن ثابت نمی‌شود. (عاملی، ۱۴۱۳ق، ج ۳، ص ۲۰۳).

در زمان انعقاد معامله اوراق بهادر با استفاده از اطلاعات نهانی، ارزش بازاری عوضین متعادل است. فروشنده، سهم را به قیمت رایج در بازار می‌فروشد و خریدار نیز آن را به قیمت متعارف خریداری می‌کند. افشاء اطلاعات نهانی پس از انعقاد قرارداد، تعادل عوضین را از بین می‌برد و موجب زیان دیدن

طرف ناآگاه می‌شود. از سوی دیگر فقهاء و حقوق‌دانان وجود عدم تعادل بین ارزش عوضین در زمان انعقاد قرارداد را از ارکان تحقق غبن می‌دانند.

### ۳-۲-۳ مصدق «ضرور و ضرار» در بازار

ضرری که ممکن است از معاملات با اطلاعات نهانی حاصل شود پیش‌تر در سه سطح، ضرر به طرف مقابل معامله، ضرر به شرکت ناشر که اطلاعات متعلق به اوست و ضرر به کل بازار تقسیم‌بندی شد. اگر پیذیریم که اطلاعات نهانی و منتشر نشده یک شرکت جزء اموال و دارایی‌های نامشهود شرکت است و انتقال این اطلاعات محترمانه به افراد خارج از شرکت نقض آشکار حقوق مالکیت محسوب شده و در این صورت انتقال اطلاعات محترمانه شرکت ممکن است سبب ایجاد خسارت به مالکان شرکت شود که در این صورت بر اساس قاعده لاضرر منوع است.

اصل ایجاد خسارت در معاملات با اطلاعات نهانی در سطح کل بازار است. بطور قطع، معاملات بر اساس اطلاعات نهانی به دلیل عدم رعایت مساوات و عدالت در دسترسی به اطلاعات فعالان بازار، ناعادلانه محسوب شده و به یکپارچگی بازارهای مالی لطمہ وارد کرده و اعتماد عمومی در بازار را تضعیف خواهد کرد که همه این‌ها خسارات و ضررهای جبران ناپذیری محسوب می‌شود که قانون‌گذاران در کشورهای مختلف با تمسک بدین خسارات‌ها و ضررها، سعی در پیشگیری یا جبران این خسارت‌ها هستند.

### ۲-۲-۴ دستکاری بازار

دستکاری بازار که دستکاری قیمت و دستکاری سهام نیز نامیده می‌شود، عملی غیرقانونی است که به منظور جابجایی و فاصله گرفتن قیمت‌ها از قیمت‌هایی که برگرفته از عوامل بنیادین اقتصادی است، بکار می‌رود. در واقع دستکاری قیمتی هر گونه دخالت در سازوکار بازار است که از تعیین قیمت عادلانه جلوگیری می‌کند و همچنین هر عاملی که ممکن است قیمت سهام را بطور مصنوعی و ساختگی تحت تأثیر قرار دهد.

در ذیل ماده ۴۶ قانون بازار اوراق بهادار ایران دستکاری کننده بازار هر شخصی محسوب می‌شود که اقدامات وی نوعاً منجر به ایجاد ظاهري گمراه کننده از روند معاملات اوراق بهادار یا ایجاد قیمت‌های کاذب و یا اغواي اشخاص به انجام معاملات اوراق بهادار شود.

## ۱-۲-۲-۲ ا نوع دستکاری بازار

به طور کلی دستکاری بازار به دو دسته، دستکاری مبتنی بر اطلاعات<sup>۱</sup> و دستکاری مبتنی بر معامله<sup>۲</sup> تفکیک می شود؛ دستکاری بازار بر پایه انتشار اطلاعات یا شایعات نادرست به منظور گمراه نمودن شرکت کنندگان بازار، صورت می پذیرد. به عنوان مثال متخلف با انتشار اطلاعات نادرست یا دامن زدن به شایعات، تقاضا برای سهامی را که خود پیش از آن خریداری نموده است، افزایش می دهد و سپس در قیمتهای بالاتر اقدام به فروش آن می نماید.

دستکاری مبتنی بر معامله گمراه کننده، طیف بسیار وسیعی از روش‌ها را در بر می گیرد. دستکاری مبتنی بر معامله را در یک تعریف کلی، می‌توان دستکاری بازار با استفاده از دادوستدهای مؤثر بر ارزش واقعی یا انتظاری سهام دانست.

## ۲-۲-۲-۲ تطبیق دستکاری با قاعده تدلیس

فریب و نیرنگ در بسیاری از روش‌های دستکاری قیمتی برای افزایش قیمت اوراق بهادار وجود دارد، با این تفاوت که در بازار اوراق بهادار، دستکاری معمولاً برای فریب شخص خاصی بنوان طرف معامله انجام نمی شود، بلکه هدف این فریب، کل فعلان بازار هستند که می‌توانند طرف معامله بالقوه باشند. با توجه به مفهوم تدلیس، واضح است که غالب روش‌های دستکاری قیمتی همراه با تدلیس، فریب و کلاهبرداری هستند. گاهی این فریب و نیرنگ از طریق ورود سفارشات معاملاتی، گاهی از طریق انجام معامله و گاهی از طریق انتشار اخبار و اطلاعات گمراه کننده است.

بنابراین آنچه در دستکاری بازار از طریق افشای اطلاعات و یا معاملات انجام می شود و به خصوص در مواردی که از سوی شرکت سهامی و یا گزارش‌های مالی و حسابرسی شرکتی، زیان‌ده بودن و عدم سوددهی شرکت مورد کتمان واقع می‌شود و یا سهام شرکت و فرآیند عملیاتی شرکت به گونه‌ای ظاهرسازی حسابرسی و مالی می‌شود که ارزش و مالیت آن – با وجود فقدان ارزش ذاتی – در نگاه سرمایه‌گزاران بالاتر بود، مصدق تدلیس در معامله خواهد بود.

<sup>۱</sup> - Information or Disclosure Based manipulation

<sup>۲</sup> - Trading Based Manipulation

### ۳-۲-۲-۲ تطبیق ممنوعیت ضرر و ضرار با دستکاری قیمتی

در بسیاری از روش‌های دستکاری بازار مانند ایجاد رونق مصنوعی، قراردادن سفارش بدون قصد انجام معامله، تأثیر بر قیمت پایانی، تبانی بعد از بازار در مورد عرضه‌های عمومی اولیه، فشار برای سوء استفاده، شکاف‌های بیش از حد قیمت پیشنهادی و درخواستی، پامپ و دامپ، انتشار اطلاعات گمراه کننده، برخی معامله‌گران با اقدامات گمراه کننده شامل ورود سفارشات، انجام معاملات گمراه کننده، انتشار اطلاعات اشتباه و گمراه کننده و ... سبب انحراف قیمت‌ها از ارزش ذاتی و افزایش یا کاهش ساختگی در قیمت سهام و به تبع ایجاد ضرر و زیان عمدی به برخی دیگر از معامله‌گران می‌شوند که فریب خورده‌اند؛ بنابراین سودی که از دستکاری قیمتی به دست می‌آید به ضرر گروه دیگری از سرمایه‌گذاران است، چرا که سود از سمت معامله کنندگان ناگاه به سمت شخص دستکاری کننده یا اشخاص دیگر (اشخاصی که در قیمت‌های دستکاری شده، معامله کرده‌اند)، منتقل می‌شود.

### ۳-۲-۲ تخلف از قوانین بازار سهام

فهرست برخی از عناوین جرایم وقیق قانون بازار عبارتند از:

۱. سوء استفاده از اطلاعات نهانی مربوط به اوراق بهادار و یا افشاء اطلاعات نهانی قبل از انتشار عمومی. {بند ۱ ماده ۴۶ قانون بازار}
۲. معاملات متکی بر اطلاعات نهانی. {بند ۲ ماده ۴۶ قانون بازار}
۳. انتشار آگهی و اعلامیه پذیره نویسی بدون رعایت مقررات قانون بازار. {بند ۴ ماده ۴۶ قانون بازار}
۴. ارائه اطلاعات خلاف واقع یا جعلی به سازمان بورس اوراق بهادار و خود بازار بورس اوراق بهادار (مجازات طبق قانون مجازات اسلامی). {ماده ۴۷ قانون بازار}
۵. افشاء اطلاعات توسط کارگزاران، بازارگردانان در غیر مورد مجاز. {ماده ۴۸ قانون بازار}
۶. انجام امور کارگزاری بورس بدون اخذ مجوز. {بند ۴ ماده ۴۹ قانون بازار}
۷. خودداری از ارائه استناد و اطلاعات مهم مورد نیاز جهت ارائه به "سازمان بورس و اوراق بهادار" و "بورس اوراق بهادار". {بند ۲ ماده ۴۹ قانون بازار}
۸. تخلف مسؤول تهیه، بررسی و یا هرگونه عمل مورد نیاز (از قبیل تصدیق، اظهار نظر، تهیه گزارش و ...) بر روی استناد مورد نیاز جهت ارائه به سازمان بورس و اوراق بهادار از مقررات قانون بازار. {بند ۳ ماده ۴۹ قانون بازار}

۹. سوء استفاده عالماً عامداً از اطلاعات خلاف واقع مربوط به اوراق بهادر. {بند ۴

ماده ۴۹ قانون بازار}

۱۰. استفاده نابجا و بخلاف مقررات وجوه در اختیار کارگزار و یا کارگزاران قرار داده

شده به نفع خود و یا دیگران (مجازات حسب ماده ۶۷۴ ق.م.ا.). {ماده ۵۰ قانون بازار}

بنابراین با توجه به آنچه از اسباب ایجاد خيارات در معاملات سهام بيان نمودیم، می‌توان بیان کرد که معاملات بر اساس اطلاعات نهانی و انواع روش‌ها و فرآیندهای دستکاری بازار سهام و تعطیلی از قوانین و مقررات قانون بازار را می‌توان به عنوان بستر جريان خيارات در معاملات سهام دانست.

توضیح بیشتر این که همراه با معاملات مبتنی بر اطلاعات نهانی و دستکاری بازار، عناوین غبن و تدلیس و ضرر شکل می‌گیرد که با وجود هر یک از این عناوین، می‌توان قائل به حق خیار فسخ در معامله سهام شد. قوانین و مقررات بازار سهام که از طریق نهاد ناظر بر کل فرآیند معاملات سهام اشراف دارد نیز به عنوان شرط صریح و همین قوانین همراه با اصول حاکم بر بازار سرمایه، به عنوان شرط ضمنی ارتکازی در میان متعاقden مطرح است که یکی از عمدۀ مبانی فسخ معامله است.

### ۳- جريان و اعمال خيارات در معاملات سهام

با توجه به مباحثی که در مورد ملاک و مبانی خيارات بيان شد، باید بيان نمود که در هر عقدی، از جمله معاملات سهام، در صورتی که هر یکی از ملاک و مبانی خيارات در آن محرز گردد، مجرای خیار متناسب با آن مينا و ملاک فراهم خواهد بود. البته وجود مينا و ملاک یک خیار، دلیل تame برای اجرا و تحقق خیار در معامله نخواهد بود و باید عقد موردنظر از موانع درونی و بیرونی اجرایی شدن خیار نیز خالی باشد تا حکم به جريان خیار و حق فسخ نمایم.

در اين بخش برآنیم تا شرایط تتحقق خيارات در بيع سهام پذيرفته شده و حقوق صاحب خيارات را بررسی کنیم. در این راستا ابتدا خياراتی را بررسی می‌کنیم که با توجه به شرایط معاملات در بورس امکان تحقق آن‌ها وجود ندارد. سپس به مطالعه سایر خيارات که امکان جريان آن‌ها در معاملات سهام وجود دارد را تبيين می‌نماییم.

### ۱-۳ خیارات غیر قابل اجرا در معاملات سهام

با توجه به ماهیت معاملات بورسی و امور اجرایی حاکم بر آن، برخی از خیارات علی‌رغم این که مبانی و ملاک جریان خیار در آن‌ها وجود دارد، ولی امکان اجرایی شدن ندارند.

#### ۱-۱ خیار مجلس

مطابق این خیار، هریک از متبایعین، در مجد عقد و مدام که متفرق نشده‌اند، اختیار فسخ معامله را دارند. بنابراین اگر خریدار و فروشنده گفتگوهای خود را درباره آثار عقد ادامه دهند تا زمانی که از هم جدا نشده‌اند خیار باقی می‌ماند. همچنین آن‌چه که در تحقق شرایط این خیار حائز اهمیت می‌باشد، با هم بودن متعاملین در معنی عرفی آن است و صرفاً نشستن فیزیکی موضوعیت ندارد.

در مواردی که خرید و فروش به وسیله مکاتبه انجام می‌شود، چون دو طرف برای بستن عقد اجتماع نمی‌کنند، تردیدی نیست که خیار مجلس تحقق نمی‌یابد. ولی در فرضی که عقد با تلفن منعقد می‌شود ممکن است گفته شود که ارتباط معنوی و فکری دو طرف هنگام مکالمه در حکم حضور در یک مجلس است. پس تا هنگامی که گفتگوی نهایی راقطع نکرده‌اند، می‌توانند از خیار مجلس استفاده کنند. به عقیده برخی از حقوق‌دانان چون در حقوق ما خیار مجلس امری است استثنای و ویژه بیع، به نظر می‌رسد که محدود ساختن این خیار، با اصل لزوم قراردادها و ضرورت حفظ استواری معاملات سازگارتر باشد (کاتوزیان، ج ۵، ص ۱۳۸۰، ش ۱۷) برخی نز معتقدند، قدر متفقن از این خیار این است که طرفین در یک مجلس بوده و حضور فیزیکی داشته باشند. در تأیید همین نگاه حقوقی، برخی معتقدند در قراردادهای الکترونیکی که به وسیله دو سیستم رایانه‌ای به عنوان عوامل طرف‌های معامله صورت می‌گیرد، نمی‌توانیم قائل به تتحقق مجلس عقد و خیار مجلس باشیم.

از طرفی در معاملات بورسی طرفین یکدیگر را نمی‌شناستند و لذا ارتباط فکری و معنوی به طریق اولی برقرار نمی‌شود. همچنین به محض انجام یک معامله توسط کارگزار او از آن معامله فارغ می‌شود و به معامله بعدی می‌پردازد که در حکم ترک جلسه معاملاتی است. بنابراین هرچند که وی پشت سیستم معاملاتی نشسته و ساعت معاملات در بورس نیز به پایان نرسیده است اما انعقاد یک معامله و پرداختن به معامله دیگر، در حکم خارج شدن و ترک مجلس معامله است.

#### ۱-۲ خیار حیوان

خیار حیوان مختص میع حیوان است. مطابق این خیار، اگر میع، حیوان باشد مشتری تا سه روز از عقد اختیار فسخ معامله را دارد. بدیهی است که این خیار در معامله سهام بورس راه ندارد.

### ۳-۱-۳ خیار تأخیر ثمن

همچنان که بایع ملزم به تسليم مبيع می شود، مشتری نیز ملزم به پرداخت ثمن گردد. خریدار و فروشنده می توانند موعد پرداختن ثمن و محل آن را آزادانه معین کنند. چنان که ماده ۳۹۴ قانون مدنی می گوید: «مشتری باید ثمن را در موعد و در محل و بر طبق شرایطی که در عقد بيع مقرر شده است تأديه نماید.» در صورتی که موعدی برای پرداختن ثمن معین نشود، خریدار باید آن را به نقد پردازد (مستفاد از بند ۳ ماده ۴۹۰ قانون مدنی). علاوه بر امکان اجبار خریدار و استفاده از حق حبس، فروشنده می تواند با رعایت شرایط خاص، عقد بيع را فسخ کند. این حق را در اصطلاح «خیار تأخیر ثمن» می نامند و مطابق با آن، هرگاه مبيع عین خارجی و یا در حکم آن بوده و برای تأديه ثمن یا تسليم مبيع بین متابعين اجلی معین نشده باشد، اگر سه روز از تاریخ بيع بگذرد و در این مدت نه بایع مبيع را تسليم مشتری نماید و نه مشتری تمام ثمن را به بایع بدهد، بایع مختار در فسخ معامله می شود.

شایان ذکر است که در بيع سهام پذيرفته شده در بورس، فرصت تسويه سه روز کاري است. به عبارتی ثمن به صورت موجل پرداخت می شود و برای خریدار سه روز کاري مهلت پرداخت ثمن در نظر گرفته شده است. بنابراین در معاملات سهام با این که مبيع عین خارجی است ولی از آنجا که به صورت قانونی طرفين تا سه روز از تسليم ثمن و مثمن خودداری می کنند، عملا نتیجه خیار تأخیر ثمن نيز برای طرفين فراهم است و لذا حریان این خیار در معاملات سهام منتفی است.

### ۳-۱-۴ خیار روئیت و تخلف وصف

مبناي اين خيار، لزوم جبران ضرر ناروايی است که در نتیجه ناآگاه ماندن از اوصاف واقعی مبيع به طرف قراداد وارد می شود. هرگاه کسی مالي را نديده و آن را فقط به وصف بخرد، بعد از دیدن اگر داراي اوصافی که ذکر شده است نباشد، مختار می شود که بيع را فسخ کند یا به همان نحو، قبول نماید. پس برای تحقق اين خیار باید چهار شرط جمع باشد:

- ۱- خریدار نباید مورد معامله را دیده باشد.
- ۲- باید آن را به وصف بخرد. مقدار و جنس و وصف مبيع باید معلوم باشد.
- ۳- بعد از دیدن کالا باید اوصاف معهود در آن نباشد.
- ۴- مورد معامله باید عین معین یا در حکم آن باشد.

سهم مالی است غیر مادی و اصولاً رویت آن امکان پذیر نیست. بنابراین هرچند شرط اول محقق است و خریدار مورد معامله را ندیده است اما شرط سوم نیز امکان پذیر نبوده و هیچ گاه امکان دیدن سهم فراهم نمی‌شود. همچنین پس از پذیرش سهام در بورس، اوصاف سهام مشخص می‌شوند و مالک حق و توانایی تغییر آن را ندارد. بنابراین در معاملات بورسی، با توجه به ثبت اوراق نزد سازمان و پذیرش آن در بورس، جایی برای تحقق شرایط خیار رویت باقی نمانده و امکان تحقق آن در معاملات سهام با مشکل مواجه است.

### ۲-۳ خیارات قابل اجرا در معاملات سهام

برخی از خیارات هم وجود دارد که امکان تحقق آن در بیع سهام پذیرفته شده در بورس وجود داشته و نحوه اعمال و اثر آن‌ها را در معاملات بورسی قابل جریان است.

### ۳-۱ خیار غبن

مقتضی است که موضوع خیار غبن را به تفکیک در معاملات خرد و عمدہ بررسی کنیم؛ در معاملات خرد، خیار غبن راه نداشته زیرا قیمت سهام بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می‌شود و عرف خاص بورس در روز معامله، قیمت تعیین شده را تأیید می‌کند. با توجه به وجود دامنه نوسان قیمت که چهار درصد است امکان معامله خارج از عرف وجود ندارد و بنابراین مکانیسم معاملات به نوعی است که امکان ایجاد نابرابری فاحش بین قیمت سهام معامله شده و قیمت عرف بازار وجود ندارد.

اما در معاملات عمدہ، خیار غبن امکان جریان دارد زیرا دامنه نوسان در تعیین قیمت وجود ندارد. اما با توجه به این که در این گونه معاملات اطلاعیه فروش از قبل آگهی می‌شود و خریداران برای بررسی شرکت و ارزش‌گذاری قیمت سهام فرصت دارند و تعیین قیمت پس از طی فرآیند رقابت صورت می‌گیرد، اثبات شرایط تحقق خیار غبن از جمله جهل خریدار به قیمت واقعی سهام دشوار است هرچند غیر ممکن نیست.

خیار غبن طبق نظر مشهور فقهاء، فوری می‌باشد. فوری بودن خیار غبن در عمل از امکان اجرای خیار می‌کاهد. زیرا اگر مغبون در نخستین فرصت از حق خود استفاده نکند، اختیار فسخ را از دست می‌دهد. مهلت کوتاهی که در دید عرف فوری است، بعد از علم به غبن آغاز می‌شود. البته تا زمانی که مغبون از وضع خویش آگاهی ندارد، مهلت اجرای خیار آغاز نمی‌شود.

در خصوص مالکیت سود سهام پس از فسخ باید اذعان داشت چنانچه این سود، زیان خریدار را جبران کند که اساساً امکان اعمال خیار فسخ وجود ندارد اما چنانچه زیان او را جبران نکند می‌توان به مبنای قانون تجارت در خصوص سود رجوع نمود. بر مبنای مواد مختلفی از قانون تجارت، سود شرکت به شخصی تعلق می‌گیرد که در زمان مجمع سهامدار است. بنابراین چنانچه مجمع شرکت در زمان مالکیت خریدار برگزار شود می‌توان استدلال کرد که سود متعلق به او است و در غیر این صورت متعلق به کسی است که در نتیجه فسخ بیع مالک سهم شده است.

### ۲-۲-۳ خیار تدلیس

تدلیس و فریبی که ممکن است در بیع سهام به وجود آید و قابل تصور است، تقلیبی است که ممکن است در افشار اطلاعات رخ دهد. یعنی افشار نادرست و خلاف واقع با این قصد که سهام با قیمت بالاتر به فروش رود؛ یعنی نقض مقررات افشار اطلاعات. شایان توجه است که این تدلیس در معاملات خرد سهام از سوی بایع انجام نمی‌شود بلکه از سوی مدیران شرکتی است که در معامله سهام شخص ثالث محسوب می‌شوند. بنابراین خریدار متضرر برای جبران ضرر خویش نمی‌تواند به خیار تدلیس استناد نماید. اما از آنجا که هیچ ضرری نباید جبران نشده باقی بماند، خریدار می‌تواند بر مبنای مسئولیت مدنی علیه مدیران ناشر طرح دعوی کند.

اما فرض خیار تدلیس در معاملات عمدۀ سهام منتفی نیست. خرید از فروشنده‌ای که خود سهامدار عمدۀ شرکت است و کنترل شرکت را در دست دارد و آن شرکت مبادرت به افشار ناقص یا خلاف واقع اطلاعات کرده است یکی از این مصادیق است.

همچنین انتشار اطلاعات نادرست در اطلاعیه عرضه از سوی فروشنده که موجب فریب طرف معامله می‌شود، می‌تواند از مصادیق تدلیس بایع محسوب گردد. البته این اتفاق به دلیل وجود اصل نظارت و شفافیت به ندرت در بورس واقع می‌شود زیرا اطلاعات مطابق مقررات افشا می‌شوند و فروشنده نمی‌تواند اطلاعاتی را که افشا نشده در اطلاعیه خود درج نماید. بر اساس اصل نظارت، بورس قبل از انتشار مفاد اطلاعیه را کنترل می‌کند و می‌تواند از انتشار اطلاعیه عرضه عمدۀ در صورتی که شرایط اعلامی توسط عرضه‌کننده مغایر اصل منصفانه بودن و شفافیت بازار باشد، خودداری نماید (ماده ۳۷ دستورالعمل اجرایی معاملات).

### ۳-۲-۳ خیار بعض صفقه

خیار تبعیض صفقه و قی خاصل می شود که عقد بیع نسبت به بعض مبیع به جهت از جهات باطل باشد.

در این صورت مشتری حق خواهد داشت بیع را فسخ نماید یا به نسبت قسمتی که بیع واقع شده است

قبول کند و نسبت به قسمتی که بیع باطل بوده است ثمن را استرداد کند.

بنابراین طرفی که اجرای قرارداد به زیان او ناقص مانده است، خواه بطلان بخش از قرارداد به این

دلیل مالیت نداشتن موضوع قرارداد باشد یا استحقاق دیگری بر آن یا به دلیل دیگری که عقد را منحل

می کند، حق دارد که معامله را نسبت به بخش باقی مانده نیز فسخ کند تا تمام آن بر هم خورد و یا بخشی

از عوض را که در برابر قسمت باطل شده عقد قرار گرفته است، بازستاند.

بنا بر آنچه بیان شد خیار بعض صفقه در معاملات سهام در صورتی که بخشی از معامله به هر دلیلی

باطل گردد، قابل اعمال به نظر می رسد.

### ۳-۲-۴ خیار تخلف شرط و خیار شرط

خیار شرط در برابر سایر خیارها این ویژگی را دارد که ساخته تراضی دو طرف عقد است و در صورتی

ایجاد می شود که دو طرف آگاهانه درباره آن تصمیم گرفته باشند. شرط خیار در صورتی درست است

که مدت آن معین باشد، و گرنه هم شرط خیار و هم بیع باطل است. زیرا همه چیز برای طرف معامله

دلخواه می شود و هر گاه احساس نارضایتی کند یا سود بیشتر را در فسخ پیمان بیند، می تواند از آن قید

رها شود و این بزرگ ترین ابهام و «غرض» برای ملتزم به عقد است.

در معاملات خرد سهام، شرط خیار معنا ندارد و این امکان برای طرفین وجود ندارد. در معاملات

عمده نیز این موضوع از سوی بورس پذیرفته نمی شود و این موضوع برخلاف اصل ثابت بازار و شفافیت

معاملات تلقی می شود. حتی سازمان خصوصی سازی نیز به عنوان نماینده دولت در فروش سهام، هیچ گاه

در قراردادها از شرط خیار استفاده نمی کند اما خیار تخلف از شرط در معاملات عمده سهام راه دارد.

خیار تخلف از شرط وسیله ای است برای رهایی از التزام به قراردادی که بخشی از آن باطل شده یا به

دلیل برخورد با موانع خارجی و عهد شکنی عاطل مانده است.

### ۳-۲-۵ خیار عیب

خیار ثابت بر اثر عیب موجود در یکی از دو عوض معامله را خیار عیب می نامند. ماهیت خیار عیب،

سلط دارنده خیار بر فسخ معامله یا امضای آن با گفتن ارش است. (طوسی، ۱۴۰۰ق، ص ۳۹۲) برخی

از فقهاء، برای تعیین مصادیق آن، عرف را ملاک دانسته اند. (سبزواری، ۱۴۲۳ق، ج ۱، ص ۴۷۵) با توجه

با آنچه در عرفی بودن معیار تمیز عیب در معامله بیان شد و این که تشخیص معیوب بودن میع ب در معامله، باید به تشخیص عرف بازار صورت بگیرد، در معاملات سهام نیز باید با عرف کارشناسی معاملات بازار سهام رجوع نمود.

در صورتی که سهام شرکتی که اطلاعات آن به موقع افشا نمی شود یا ناقص یا برخلاف واقع است، سهام معیوب تلقی گردد، می توان خیار عیب را در معاملات سهام نیز اعمال نمود. شایان ذکر است که سازمان خصوصی سازی در نمونه قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی، این موضوع را از مصاديق میع معیوب تلقی کرده است.

با تحقیق و بررسی معاملات سهام و عرف بازار سهام، شاید بتوان امور زیر را مصدق معیوب بودن

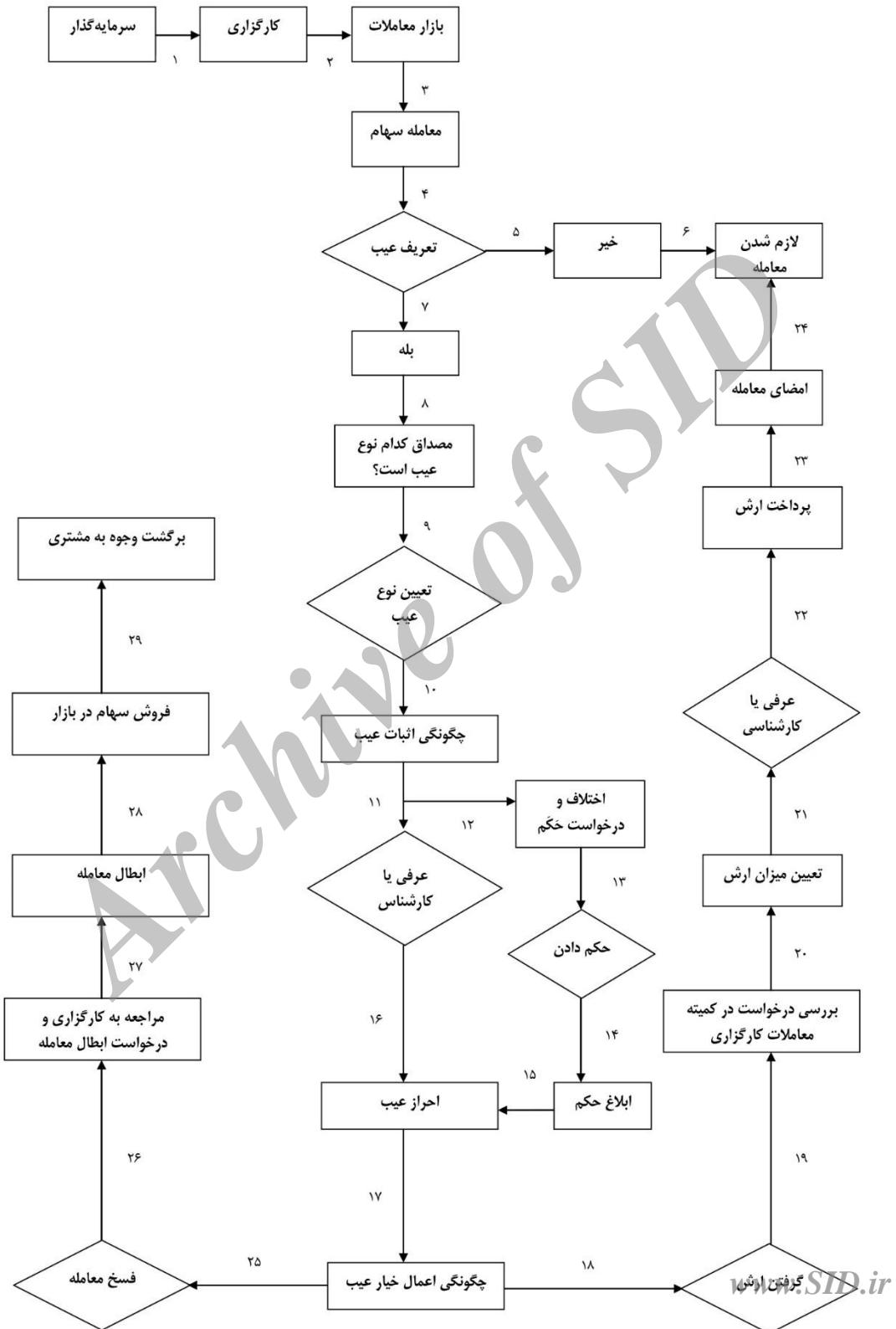
دانست:

- ۱ عدم افشاء اطلاعات شرکت
- ۲ افشاء اطلاعات ناقص توسط شرکت
- ۳ خلاف واقع بودن اطلاعات منتشر شده
- ۴ خطأ در ارزش گذاری سهام
- ۵ حسابرسی ناقص شرکت
- ۶ حسابرسی برخلاف واقع شرکت
- ۷ نداشتن هر یک از حقوق استاندارد شده در معامله سهم
- ۸ منظور نمودن ذخیره مالیاتی در صورت های مالی کمتر از میزان واقعی آن

با توجه به موارد فوق و در صورتی که عرف کارشناسی بازار سهام، آن را مصدق عیب بداند، می توان با قرار دادن خیار عیب در فرآیند انجام معامله سهام، هر یک از متعاملین را در فسخ معامله یا امضای معامله و گرفتن ارش (ما به التفاوت قیمت سهام صحیح و معیوب) مختار نمود.

### ۱-۵-۲-۳ مدل عملیاتی

در میان خیاراتی که امکان جریان در معاملات سهام را دارد، فقط مدل عملیاتی خیار عیب را به عنوان نمونه تبیین می نماییم. در مدل عملیاتی زیر چگونگی قرار گرفتن خیار عیب در فرآیند معامله سهام همراه با نحوه گردش کار آن نشان داده شده است:



### ۲-۵-۲-۳ توضیح گردنش کار

- سرمایه‌گذار برای خرید سهام مورد نظر خود به کارگزاری مراجعه می‌کند.
- کارگزاری به وکالت از سرمایه‌گذار در بازار سهام (بازار اولی یا بازار ثانوی) نقش ایفا می‌نماید.
- کارگزاری به وکالت از سرمایه‌گذار، سهم مورد نظر را در بازار سرمایه خریداری می‌کند.
- پس از انجام معامله، امکان معیوب بودن در این معامله مطرح می‌گردد.
- اگر عیبی در عوضین وجود نداشته باشد، مجرای خیار عیب نخواهد بود.
- در صورتی که معامله مذکور مجرای خیار عیب نباشد، معامله لازم و نهایی خواهد شد.
- پس از بررسی معامله، به این نتیجه می‌رسیم که مصدقی از عیب در عوضین وجود دارد و مجرای خیار عیب تحقیق پیدا می‌کند.
- پس از محرز شدن اصل وجود عیب، مصدق عیب هم باید مشخص شود.
- بررسی عیب موجود در عوضین در معامله سهام و تعیین نوع عیب
- پس از مشخص شدن نوع عیب در معامله سهام، چگونگی اثبات آن نوع از عیب باید تعیین گردد.
- نحوه اثبات نوع عیب توسط عرف یا کارشناس بازار سرمایه خواهد بود.
- عدم قبول رأی کارشناس و درخواست حکم برای تعیین نوع عیب
- رأی حکم برای تشخیص وجود عیب و نوع آن
- ابلاغ رأی حکم و اقدام مقتضی در جهت رأی مذکور برای نوع عیب
- پس از ابلاغ رأی حکم، عیب مورد نظر در معامله محرز می‌شود.
- پس از رأی کارشناسی، عیب مورد نظر در معامله محرز می‌شود.
- پس از مشخص شدن نوع عیب در معامله سهام، چگونگی اعمال خیار تعیین می‌گردد.
- در این مرحله سهامدار معامله را فسخ نمی‌کند و اخذ ارش را انتخاب می‌نماید.

- ۱۹- درخواست سهامدار برای گرفتن ارش در کمیته معاملات کارگزاری بررسی می‌شود.
- ۲۰- در کمیته معاملات کارگزاری، میزان ارش با توجه به عیب موجود در عوضین، تعیین می‌گردد.
- ۲۱- تعیین میزان ارش با توجه به نظر عرف یا کارشناس بازار
- ۲۲- بعد از نظر کارشناسی در مورد میزان ارش، ارش مورد نظر به سهامدار پرداخت می‌شود.
- ۲۳- پس از اخذ ارش، معامله توسط سهامدار امضاء می‌گردد.
- ۲۴- پس از امضای معامله سهام مورد نظر، معامله مذکور لازم و نهایی می‌شود.
- ۲۵- در این مرحله سهامدار گرفتن ارش را نمی‌پذیرد و فسخ معامله را انتخاب می‌کند.
- ۲۶- سهامدار به کارگزاری مراجعه کرده و با توجه به عیب موجود در معامله، درخواست فسخ و ابطال معامله را می‌نماید.
- ۲۷- با توجه به درخواست سهامدار، معامله فسخ و ابطال می‌گردد.
- ۲۸- سهامی که ابطال شده است، در بازار سهام مجددً توسط کارگزاری فروخته می‌شود.
- ۲۹- وجه سهام ابطال شده، توسط کارگزاری در وجه سهامدار پرداخت می‌شود.

#### ۴- نتیجه‌گیری

در این تحقیق بررسی مفصلی بر روی مبانی خیارات صورت گرفت که در نهایت از میان مبانی و ملاک خیارات در کلام فقهاء و حقوق‌دانان مطرح شد، به نظر می‌رسد دو مبنای لاضر و حکومت اراده را می‌توان به عنوان مبنای اصلی خیلی از خیارات دانست. مبنای عیوب رضا و اکراه و نیز نفی اشتباه و تروی و نظریه حمایتی که از سوی برخی از صاحب‌نظران به عنوان مبنای حق فسخ معاملات تبیین شده است، در صورتی که ادله آن‌ها تمام بدانیم، می‌تواند مبنای برخی از خیارات قرار بگیرد. لذا آنچه از عمومیت بیشتر برای مبانی خیارات برخوردار است، مبنای لاضر و حاکمت اراده است که شرط صریح و ضمنی را در ذیل خود شامل می‌شود.

شایان ذکر است که چنانچه در معامله‌ای این مبانی وجود داشت، خاستگاه اولی برای جريان خيار در آن معامله تحقق می‌یابد و چنانچه مانع درونی یا بیرونی برای جريان خيار در آن معامله وجود نداشته باشد، به مقتضای همان مبنا، خيار مورد نظر در معامله شکل می‌گیرد.

حاطر نشان می‌شود که معاملات بر اساس اطلاعات نهانی و انواع روش‌ها و فرآیندهای دستکاری بازار سهام و تخطی از قوانین و مقررات قانون بازار را می‌توان به عنوان بستر جريان خيارات در معاملات سهام دانست. به اين معنا که همراه با معاملات مبتنی بر اطلاعات نهانی و دستکاری بازار، عناوين غبن و تدلیس و ضرر شکل می‌گيرد که با وجود هر يك از اين عناوين، می‌توان قائل به حق خيار فسخ در معامله سهام شد. قوانین و مقررات بازار سهام که از طريق نهاد ناظر بر كل فرآيند معاملات سهام اشراف دارد نيز به عنوان شرط صريح و همين قوانين همراه با اصول حاكم بر بازار سرمایه، به عنوان شرط ضمنی ارتكازی در میان متعاقدين مطرح است که يكی از عمدۀ مبانی فسخ معامله است.

نتیجه نهایی در مورد جريان یا عدم جريان خيارات در معاملات سهام و داشتن ملاک جريان آن‌ها، اين می‌باشد که على رغم اين که ممکن است مبانی مطرح شده به عنوان مبانی خيارات، در شرایط خاصی از معاملات سهام روی دهد و بستر تحقق خيار را فراهم نماید، ولی با وجود موانع بیرونی در مسائل اجرای معاملات سهام، تنها جريان پنج خيار: غبن، تدلیس، بعض صفقه، تحلف شرط و خيار عيب را می‌توان در معاملات سهام مورد اجرا قرار دهیم.

## منابع و مأخذ

١. ابن اثیر، مبارک بن محمد، النهاية في غريب الحديث والأثر، مؤسسه مطبوعاتي اسماعيليان، قم - ایران، اول، بی تا، ج، ٢
٢. ابن منظور، ابو الفضل، جمال الدين، محمد بن مكرم، پیشین، ج ١٣
٣. ابن منظور، ابو الفضل، جمال الدين، محمد بن مكرم، لسان العرب، بيروت - لبنان: دار الفكر للطباعة و النشر والتوزيع - دار صادر، سوم، ١٤١٤ق
٤. ابن نجم، زین الدین ابراهیم، الأشباه و النظائر، بيروت: دار کتب العلمیه، ١٤٠٥ق
٥. آخوند خراسانی، محمد کاظم بن حسین، کفاۃ الأصول، قم: مؤسسه آل الیت ع، چاپ: اول، ١٤٠٩
٦. اصفهانی، محمد حسین کمپانی، حاشیة کتاب المکاسب، قم - ایران: انوار الهدی، اول، ١٤١٨ق
٧. انصاری، مرتضی بن محمد امین، فرائد الاصول، قم: مجمع الفکر الاسلامی، بی تا
٨. انصاری، مرتضی بن محمد امین، کتاب المکاسب، قم - ایران: کنگره جهانی بزرگداشت شیخ اعظم انصاری، اول، ١٤١٥ق
٩. بجنوردی، سید حسن بن آقا بزرگ موسوی، القواعد الفقهیه، قم: نشر الهادی، چاپ اول، ١٤١٩ق
١٠. جعفری لنگرودی، محمد جعفر، تئوری موازنه، تهران: گنج دانش، چاپ اول، ١٣٨١ش
١١. جعفری لنگرودی، محمد جعفر، ترمینولوژی حقوق، تهران: گنج دانش، ١٣٩٣ش
١٢. جعفری لنگرودی، محمد جعفر، وسیط در ترمینولوژی حقوق، تهران، گنج دانش، چاپ ٥، ١٣٩٢ش
١٣. جوهری، اسماعیل بن حماد، الصحاح - تاج اللغة و صحاح العربية، بيروت - لبنان: دار العلم للملائين ، اول، ١٤١٠ق
١٤. حلی، فخر المحققین، محمد بن حسن بن یوسف، إيضاح الفوائد في شرح مشكلات القواعد، قم - ایران: مؤسسه اسماعیلیان ، اول، ١٣٨٧ق، ج ١
١٥. حمیری، نشوان بن سعید، شمس العلوم و دواء کلام العرب من الكلوم، دارالفکر المعاصر، بيروت - لبنان، اول، ١٤٢٠ق، ج ٤
١٦. خمینی، سید روح الله موسوی، کتاب البیع ، تهران - ایران مؤسسه تنظیم و نشر آثار امام خمینی قدس سرہ ، اول، ١٤٢١ق
١٧. خمینی، روح الله الموسوی، الرسائل، مع تذییلات مجتبی الطهرانی، قم: اسماعیلیان، چ اول، ١٣٨٥ق
١٨. خوبی، سید ابو القاسم موسوی، المستند في شرح العروة الوثقى، بی تا، اجاره،
١٩. خوبی، سید ابو القاسم موسوی، مصباح الفقاهة (المکاسب)، بی تا،
٢٠. خوئی، ابوالقاسم، دراسات في علم الاصول، قم: مؤسسه دائرة المعارف الفقه الاسلامی، مقرر: هاشمی شاهرودی، سیدعلی، ١٤١٩ق، ج ٣

۲۱. سیزوواری، محقق، محمد باقر بن محمد مؤمن، *کفایة الأحكام*، ۲ جلد، قم - ایران : دفتر انتشارات اسلامی وابسته به جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، اول، ۱۴۲۳ ق
۲۲. شاهروندی، سید محمود هاشمی و همکاران، فرهنگ فقه مطابق مذهب اهل بیت علیهم السلام، ۳ جلد، مؤسسه دائرة المعارف فقه اسلامی بر مذهب اهل بیت علیهم السلام، قم - ایران، اول، ۱۴۲۶ ق، ج، ۱،
۲۳. شهیدی، مهدی، حقوق مدنی؛ تشکیل قراردادها و تعهدات، تهران: انتشارات مجلد، ۱۳۸۲ ش
۲۴. طاهری، حبیب الله، حقوق مدنی، قم - ایران: دفتر انتشارات اسلامی وابسته به جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، دوم، ۱۴۱۸ ق، ج، ۴
۲۵. طریحی، فخر الدین، مجتمع البحرين، تهران - ایران: کتابفروشی مرتضوی، سوم، ۱۴۱۶ ق
۲۶. طوسی، ابو جعفر، محمد بن حسن، الخلاف، قم - ایران : دفتر انتشارات اسلامی وابسته به جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، اول، ۱۴۰۷ ق، ج، ۳
۲۷. طوسی، ابو جعفر، محمد بن حسن، النهایة في مجرد الفقه و الفتاوى، دریک جلد، دار الكتاب العربي، بیروت - لبنان، دوم، ۱۴۰۰ ق،
۲۸. عاملی، حرم، محمد بن حسن، وسائل الشیعة، قم - ایران: مؤسسه آل بیت علیهم السلام ، اول، ۱۴۰۹ ق،
۲۹. عاملی، شهید اول، محمد بن مکی، القواعد و الفوائد، قم - ایران: کتابفروشی مفید، اول، بی تا،
۳۰. عاملی، شهید ثانی، زین الدین بن علی، الروضۃ البهیۃ فی شرح اللمعۃ الدمشقیۃ، قم - ایران: کتابفروشی داوری، اول، ۱۴۱۰ ق
۳۱. عاملی، کرکی، محقق ثانی، علی بن حسین، جامع المقاصد فی شرح القواعد، قم - ایران: مؤسسه آل بیت علیهم السلام، دوم، ۱۴۱۴ ق
۳۲. عاملی، شهید ثانی، زین الدین بن علی، مسالک الأفہام إلى تنقیح شرائع الإسلام، قم: مؤسسة المعارف الإسلامية، ۱۴۱۳ ق
۳۳. عبده بروجردی، محمد، کلیات حقوق اسلامی ، تهران: مؤسسه انتشارات و چاپ دانشگاه تهران، چاپ اول، ۱۳۸۳ ش،
۳۴. قمی، سید تقی طباطبائی، دراساتنا من الفقه الجعفری، مطبعة الخیام، قم - ایران، اول، ۱۴۰۰ ق، ج، ۴،
۳۵. قمی، سید صادق حسینی روحانی، فقه الصادق علیه السلام، دار الكتاب - مدرسه امام صادق علیه السلام، قم - ایران، اول، ۱۴۱۲ ق
۳۶. کاشف الغطاء، محمد حسین بن علی بن محمد رضا، تحریر المجلة، نجف اشرف - عراق: المکتبة المرتضویة، اول، ۱۳۵۹ ق، ج، ۱، قسم ۲،
۳۷. کاتوزیان، ناصر، حقوق مدنی، قواعد عمومی قراردادها، انحلال قرارداد، تهران: شرکت سهامی انتشار، ۱۳۸۷ ش،
۳۸. کاتوزیان، ناصر، قواعد عمومی قراردادها، تهران: شرکت سهامی انتشار، ۱۳۸۰ ج، ۵

٣٩. گیلانی، نجفی، میرزا حبیب الله رشتی، فقه الإمامیة، قسم الخبرارات، قم - ایران: کتابفروشی داوری، اول، ۱۴۰۷ق.
٤٠. مامقانی، ملا عبد الله بن محمد حسن، نهاية المقال في تكميله غایة الآمال، قم: مجمع الذخائر الإسلامية، چاپ اول، ۱۳۵۰ق.
٤١. محقق داماد، سید مصطفی، قواعد فقه، تهران - ایران: مرکز نشر علوم اسلامی، دوازدهم، ۱۴۰۶ق.
٤٢. مراغی، سید میر عبد الفتاح بن علی حسینی، العناوین الفقهیة، قم - ایران: دفتر انتشارات اسلامی وابسته به جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، اول، ۱۴۱۷ق.
٤٣. نائینی، میرزا محمد حسین غروی، منیة الطالب في حاشیة المکاسب، تهران - ایران: المکتبة المحمدیة، اول، ۱۳۷۳ق.
٤٤. نجفی، صاحب الجوادر، محمد حسن، جواهر الكلام في شرح شرائع الإسلام، بيروت - لبنان: دار إحياء التراث العربي، هفتمن، ۱۴۰۴ق، ج ۲۳.
٤٥. واسطی، زبیدی، حنفی، محب الدين، سید محمد مرتضی حسینی، تاج العروس من جواهر القاموس، بيروت - لبنان: دار الفكر للطباعة و النشر والتوزيع، اول، ۱۴۱ق، ج ۶.