

بازپژوهشی نقش قبض در وضعیت رهن؛

مطالعهٔ تطبیقی در حقوق اسلام، ایران و فرانسه*

□ سعید حبیبا^۱

□ هادی شعبانی کندسری^۲

چکیده

در این مقاله، نقش قبض در وضعیت رهن مورد بازنگری قرار گرفته است تا از طریق مطالعهٔ تطبیقی موضوع در حقوق اسلام و فرانسه، راه حل مناسب به عنوان پیشنهادی برای نظام حقوقی ایران ارائه گردد. در نوشتار پیش رو، با این سؤال رویه‌رویم که آیا در خصوص نقش قبض باید راه گذشتگان را پیمود و از لزوم یا عدم لزوم قبض در صحت رهن سخن گفت یا با توجه به تنویر و ویژگی‌های اموال گوناگون، بین اموال مختلف تفاوت گذاشت. نتیجهٔ حاصله این است که در حقوق اسلام همانند حقوق فرانسه، از حیث لزوم قبض باید بین اموال منقول و غیر منقول به عنوان قاعده تفاوت گذاشت؛ در اموال منقول، قبض و استمرار آن را شرط صحت رهن قرار داد و در اموال غیر منقول، از آن دست کشید. از این رو، این نتیجه به قانون گذار قانون مدنی در اصلاحات آتی پیشنهاد می‌شود.

* تاریخ دریافت: ۱۳۹۳/۱۰/۱۰ - تاریخ پذیرش: ۱۳۹۴/۶/۱۹

۱. دانشیار دانشگاه تهران (نویسندهٔ مسئول) (habiba39@gmail.com)

۲. دانشجوی دکتری حقوق خصوصی دانشگاه تهران (h_shabani1367@ut.ac.ir)

واژگان کلیدی: قبض، شرط صحت و عدم شرطیت، اموال منقول و غیر منقول، ثبت رسمی، عدم قابلیت استناد.

پیدایش اموال غیر مادی در حوزه حقوق اموال که از حیث اقتصادی و تجاری بسیار بالارزش بوده و قسمت عظیمی از ثروت جوامع کنونی را تشکیل می‌دهد، سبب شده که قالب‌های کهن و نظریات مرسوم فقهی و حقوقی برای تنظیم روابط معاملاتی افراد با مشکلات تازه‌ای روبرو شوند. یکی از حوزه‌های جنجال‌برانگیز در این زمینه، لزوم قبض این دسته از اموال در عقود عینی از جمله رهن است؛ چرا که بسیاری از نویسنده‌گان حقوقی بر اساس ماده ۷۷۲ قانون مدنی، قبض مال مرهون را شرط صحت عقد رهن دانسته‌اند و از این رو، عدم امکان قبض اموال غیر مادی موجب شده است که حکم به بطلان رهن اموال مذکور داده شود؛ گرچه معصل لزوم قبض مال مرهون، اختصاص به اموال غیر مادی ندارد و اطلاق آن بر پیکره نظام حقوقی ما سنگینی می‌کند و نیازمند بررسی دوباره است. به این ترتیب، حقوق‌دانان همانند فقهای امامیه تنها از لزوم یا عدم لزوم شرطیت قبض در انعقاد عقد رهن، بدون در نظر گرفتن مال موضوع رهن سخن گفته‌اند. در حقیقت، تمام بحث‌های صورت گرفته در این خلاصه می‌شود که آیا قبض شرط صحت رهن است یا در وقوع و تحقق آن اثری ندارد، در حالی که نوع و گوناگونی اموال و ویژگی‌های هر یک ممکن است در حکم ضرورت قبض تأثیر گذارد و تغییر آن را اقتضا نماید.

بنابراین سؤال این است که آیا همانند گذشتگان باید از شرطیت یا عدم شرطیت قبض در صحت رهن سخن راند یا با توجه به ویژگی‌ها و خصوصیات اموال مختلف در این زمینه، قائل به تفکیک شد؟ آیا فقه شیعه تاب اجتهادی نو و استنباطی جدید در این باره را دارد یا خیر؟ راه حل حقوق فرانسه در این زمینه چیست و آیا بین نظام فرانسوی و نظام فقهی و قانون مدنی ما قرابتی وجود دارد؟ برای پاسخ به پرسش‌های یادشده، نخست نظر فقهای امامیه و حقوق‌دانان ایران در خصوص نقش قبض در وضعیت رهن مطرح گردیده و دلایل طرفداران شرطیت و عدم شرطیت قبض ارزیابی می‌شود (مبحث نخست). آنگاه دیدگاه خود را در ضرورت تغییر قانون گذاری درباره نقش قبض در

وضعیت رهن که مبتنی بر روایات رسیده از معصومان علیهم السلام است و با حقوق فرانسه نیز هماهنگ است، بیان می‌داریم (بحث دوم).



بحث نخست: نظر فقهای امامیه و حقوق دانان ایران درباره نقش قبض در وضعیت رهن

جمعی از فقهای امامیه هنگام بحث پیرامون نقش قبض در وضعیت رهن، از لزوم یا عدم لزوم عقد رهن بدون قبض صحبت کرده‌اند. بر عکس، عده‌ای دیگر از صحت یا عدم صحت رهن غیر مقوض بحث نموده‌اند (برای ملاحظه قائلان دو گروه مذکور، ر.ک: حسینی عاملی، ۱۴۱۹: ۴۵۷-۴۲۵/۱۵). با وجود این، تنها اندکی از آنان قبض را شرط لزوم عقد دانسته‌اند (حسینی حلبی، ۱۴۱۷: ۲۴۳؛ در حقوق ایران ر.ک: جعفری لنگرودی، ۱۳۸۲: ۳۴۳؛ حائری شاهباغ، ۱۳۷۶: ۶۷۵/۲). ولی چنین قولی در فقه و حقوق ما قول نادری بوده و مهجور مانده است.

در فقه شیعه، اختلاف نظر اصلی بین دو گروه از فقیهان است. عده‌ای معتقدند که قبض شرط صحت رهن است و بدون آن واقع نمی‌شود (مفید، ۱۴۱۳: ۴۲۲؛ طوسی، ۱۴۰۰: ۴۳۱؛ سلار دیلمی، ۱۴۰۴: ۱۹۲؛ ابن حمزه طوسی، ۱۴۰۸: ۲۶۵؛ راوندی، ۱۴۰۵: ۵۸/۲؛ طبرسی، ۱۴۰۸: ۴۰۰/۱؛ اردبیلی، بی‌تا: ۴۵۶؛ محقق حلی، ۱۴۰۸: ۶۶/۲؛ فاضل آبی، ۱۴۱۷: ۱۴۱۴: ۵۴۰؛ عاملی، ۱۴۱۴: ۱۴۱۷؛ ۱۸۲/۲؛ حسینی مراغی، ۱۴۱۷: ۲۵۶/۲؛ موسوی بجنوردی، ۱۴۱۹: ۱۳/۶؛ سیوری حلی، ۱۴۰۴: ۱۶۶-۱۶۴/۲؛ حسینی عاملی، ۱۴۱۹: ۴۳۷-۴۳۵/۱۵؛ خوانساری، ۱۴۰۵: ۱۴۰/۳؛ طباطبایی حائری، ۱۴۱۸: ۱۸۹/۹؛ میرزا قمی، ۱۴۱۳: ۴۴۷/۲؛ حسینی روحانی، ۱۴۱۲: ۵۸/۲۰؛ موسوی خمینی، بی‌تا: ۳/۲). برخی دیگر بر این باورند که قبض در صحت و تحقق رهن تأثیری ندارد، بلکه از آثار آن است (طوسی، ۱۳۸۷: ۱۹۸/۲؛ الخلاف، ۱۴۰۷: ۳۹۱/۱: ۲۲۳/۳؛ ابن بزاج طرابلسی، ۱۴۱۱: ۶۵؛ ابن ادریس حلی، ۱۴۱۰: ۴۱۷/۲؛ علامه حلی، ۱۴۱۰: ۴۱۷/۲؛ عالی، ۱۴۱۱: ۱۴۱۳؛ ۱۴۱۲: ۳۹۹/۵؛ ۱۴۱۴: ۱۸۷/۱۳؛ ۱۴۲۰: ۴۶۶/۲؛ فخر المحققین حلی، ۱۴۱۱: ۲۵/۲؛ ۱۳۸۷؛ اسدی حلی، ۱۴۰۷: ۱۴۱۰: ۴۹۴/۲؛ ۱۹۰: ۱۴۱۰؛ صیمری بحرانی، ۱۴۲۰: ۱۳۵/۲؛ عاملی کرکی، ۱۴۱۴: ۹۴/۵؛ عاملی جبعی، ۱۴۱۰: ۱۴۱۳: ۵۷/۴؛ ۱۲/۴؛ بحرانی، ۱۴۰۵: ۲۲۵/۲۰؛ اردبیلی، ۱۴۰۳: ۱۳۳/۹)؛

نجفی، ۱۴۰۴: ۹۹/۲۵؛ نجفی کاشف الغطاء، ۱۳۵۹: ۲۹۷/۲؛ مؤمن قمی سبزواری، ۱۴۲۱: ۲۹۳؛ محقق تهرانی، ۱۳۶۵: ۱۳/۲۷؛ طباطبایی حکیم، ۱۴۱۵: ۲۱۶/۲؛ مغنية، ۱۴۲۱: ۲۴/۴؛ حسینی شیرازی، ۱۴۰۹: ۱۵۶/۴۹). برخی فقهاء همچون شیخ طوسی و محقق اردبیلی نظرات متفاوتی در کتابهایشان ابراز کرده‌اند.

ماده ۷۷۲ قانون مدنی نیز مقرر می‌دارد:

مال مرهون باید به قبض مرتّهن یا به تصرف کسی که بین طرفین معین می‌گردد، داده شود، ولی استمرار قبض شرط صحت معامله نیست.

حقوق دانان حقوق مدنی، با توجه به قسمت ذیل ماده مذبور معتقدند که قانون گذار از نظر فقهایی تبعیت کرده است که قبض را شرط صحت رهن می‌دانند (کاتوزیان، ۱۳۸۵: ۴۱۴/۲؛ امامی، ۱۳۸۶: ۳۸۴؛ عدل، ۱۳۸۵: ۳۶۰؛ بروجردی عبدی، ۱۳۸۰: ۵۰۱/۴ و ۵۰۸؛ رهیک، ۱۳۸۷: ۱۴۳).

بنابراین از آنجا که شرطیت قبض در لزوم عقد طرفدار چندانی ندارد و اثر قابل توجیهی نیز بر آن بار نمی‌شود (نجفی، ۹۹/۲۵: ۱۴۰۴)، به شرح و ارزیابی ادله دو گروه دیگر پرداخته می‌شود. از این رو، ابتدا دلایل مربوط به شرطیت قبض در صحت رهن مطرح شده و مورد ارزیابی قرار می‌گیرد، سپس دلایل مربوط به عدم شرطیت قبض در صحت رهن بیان می‌شود.

۱. دلایل مربوط به شرطیت قبض در صحت رهن و ارزیابی آن‌ها

چنان که گفته شد، بسیاری از فقیهان امامیه قبض را شرط صحت رهن می‌دانند، به طوری که عده‌ای این قول را به جمهور یا اکثر نسبت داده (سیوری حلی، ۱۴۲۵: ۶۰/۲؛ اردبیلی، بی‌تا: ۴۵۵؛ فیض کاشانی، بی‌تا: ۱۳۷/۳) و برخی دیگر آن را اشهر دانسته‌اند (طباطبایی حائری، ۱۴۱۸: ۱۸۹/۹). طرفداران این نظر برای اثبات ادعای خویش، به دلیل لفظی، اصل عملی، قرآن کریم، روایت و اجماع استناد کرده‌اند که به ترتیب مورد بررسی قرار می‌گیرند.

الف) دلیل لفظی

برخی از فقهاء گفته‌اند که مسمای عقد رهن بدون قبض تحقق پیدا نمی‌کند. به عبارت

دیگر، رهن و قبض با یکدیگر ملازمه دارند، به گونه‌ای که قبض جزئی از مفهوم و ماهیت رهن است (حسینی عاملی، ۱۴۱۹: ۱۵/۳۴۵؛ طباطبایی حائری، ۱۴۱۸: ۹/۱۹۱؛ خوانساری، ۱۴۰۵: ۳/۳۴۲؛ سیوری حلی، ۱۴۲۵: ۲/۶۰؛ در حقوق ایران ر.ک: عدل، ۱۳۸۵: ۳۴۸). بنابراین طبق این نظر در صورتی می‌توان بر عقدی نام رهن نهاد که قبض نیز تحقق پیدا کرده باشد و گرنه عنوان رهن بر آن صدق نمی‌کند.

به این استدلال چنین جواب داده شده است که لفظ رهن با سایر الفاظ عقود تفاوتی ندارد و صدق عقد، متوقف بر غیر عقد از جمله قبض و امثال آن نیست. به علاوه، در آیه ۲۸۳ سوره بقره نیز «مقبوضة» وصف رهن ذکر شده است و این خود نشان می‌دهد که قبض در تحقق ماهیت و مفهوم رهن دخالتی ندارد (نجفی، ۱۴۰۴: ۲۵/۹۹؛ معنیه، ۱۴۲۱: ۴/۲۴). افزون بر آن، می‌توان گفت که سازنده و خالق امور اعتباری، اراده اشخاص بوده و امور مادی در ایجاد ماهیت و حقیقت آن دخالتی ندارند. از این رو، اگر قانون‌گذار نیز برای تشکیل عمل حقوقی، علاوه بر اراده به ضمیمه وجود اهلیت و موضوع، شرط اضافه‌ای را از قبیل لزوم قبض یا تنظیم سند رسمی ضروری می‌داند، لزوم وجود چنین شرایطی به دلیل وجود ملاحظاتی است که مقتن در نظر دارد، بی‌آنکه وجود شرط مزبور در پیدایش آن امر اعتباری ضرورت داشته باشد، به طوری که اگر آن حکم خاص قانونی وجود نداشت، آن عمل حقوقی، به نفس اراده و به رغم فقدان شرط مزبور حاصل می‌شد. بنابراین تحقق هیچ عقدی به شرایط دیگری غیر از شرایط اساسی صحت قرارداد بستگی ندارد، مگر اینکه خود قانون‌گذار به صراحة شرایط اضافه‌ای را در صحت و تحقق عقد شرط کند. در بحث حاضر نیز در خصوص نقش قبض در وضعیت رهن باید به سایر ادله رجوع کرد و اگر از آن‌ها لزوم شرطیت قبض در تحقق رهن به دست نیاید، نمی‌توان گفت که عقد رهن بدون قبض صدق نمی‌کند.

ب) اصل عملی

برخی از فقهاء برای اثبات شرطیت قبض در صحت رهن به اصل عدم صحت عقد استناد کرده، معتقدند که چنانچه در صحت و اعتبار رهن غیر مقبوض تردید شود،

اصل عدم صحت جاری می‌گردد. همچنین اصل عدم حصول چیزی است که راهن را از تصرف در مال خویش منع کند. پس از ایجاب و قبول و قبض، راهن به اجماع از تصرف در مال خویش منع می‌شود و از شمول اصل عدم خارج می‌شود، ولی سایر موارد تحت شمول آن باقی می‌ماند (حسینی عاملی، ۱۴۱۹: ۴۳۲/۱۵؛ اردبیلی، ۱۴۰۳: ۱۳۵/۹).
به این گفته نیز چنین جواب داده‌اند که با وجود عموماتی نظیر «أَوْفُوا بِالْعُهُودِ» (ماهده ۱/۱) نوبت به اجرای اصل عملی نمی‌رسد (نجفی، ۱۴۰۴: ۱۰۳/۲۵؛ حسینی شیرازی، ۱۴۰۹: ۱۲/۴۹). به عبارت دیگر، زمانی می‌توان به اصل عملی استناد کرد که دلیل وجود نداشته باشد (الأصل دلیل حیث لا دلیل)، در حالی که در فرض مسئله، دلایلی مثل لزوم وفای به عقود وجود دارد که شامل رهن نیز می‌شود. بنابراین استناد به اصول عملیه محمولی ندارد.

ج) قرآن کریم

مهم‌ترین دلیل فقهاء و مفسران برای شرط دانستن قبض در صحت رهن، آیه «وَإِن كُنْتُمْ عَلَىٰ سَفَرٍ وَلَمْ يَجِدُوا كَايَاتًا فِيهَا نَمْبُوضةً» (بقره ۲۸۳) است که امر به گرفتن رهن برای قرضی می‌کند که در سفر داده می‌شود و کسی جهت کتابت این استقراض و ثبت آن وجود ندارد. از آنجا که خداوند سبحان دستور به رهن مقبوض داده است، چنین برداشت می‌شود که رهن شرعی بدون قبض محقق نمی‌شود. در واقع، در این آیه «رهان» به «مقبوض بودن» مقید شده است، پس همانند تراضی در تجارت و عدالت در شهادت است؛ بدین معنا که همان‌طور که تجارت بدون تراضی و شهادت بدون عدالت محقق نمی‌شود، رهن نیز بدون قبض تحقق نمی‌یابد. در نتیجه، آیه مزبور دارای مفهوم می‌باشد و شرعاً رهن و لزوم آن بدون قبض ثابت نمی‌گردد (حسینی عاملی، ۱۴۱۹: ۱۵/۴۳۳؛ عاملی، ۱۴۱۷: ۳۵۹/۳؛ طوسی، ۱۴۰۰: ۴۳۱؛ سیوری حلی، ۱۴۲۵: ۶۰/۲؛ طبرسی، ۱۴۰۸: ۱). (۲۲۴/۱)

استناد به این آیه شریفه برای شرط دانستن قبض در صحت رهن از چند جهت مورد انتقاد واقع شده است که به اختصار بیان می‌شود:
اول اینکه توسل به این آیه از باب مفهوم وصف است، بدین معنا که در آیه مذکور

(«مقوپة» وصف «رهان») می باشد که طبق قول مشهور اصولیان، وصف مفهوم مخالف ندارد (انصاری، بی تا: ۱۸۳؛ آخوند خراسانی، ۱۴۰۹؛ ۲۰۶؛ کاظمی خراسانی، ۱۴۱۷؛ ۵۰۳/۲؛ مظفر، ۱۴۲۳؛ ۱۷۲/۱؛ نجفی، ۱۴۰۴؛ ۱۰۳/۲۵).

دوم اینکه اگر قبض در تحقق رهن مؤثر باشد، توصیف «رهان» به «مقوپة» اضافه و تکراری خواهد بود و صرف استعمال رهن کفاایت می کند و بدین ترتیب معلوم می شود که مفهوم قبض در خود رهن مستتر نیست. در واقع، این قول همانقدر ناپسند خواهد بود که گفته شود «فرهان مقبولة» (علامه حلی، ۱۴۱۳؛ ۴۰۰/۵؛ فخرالمحققین حلی، ۱۳۸۷؛ ۲۵/۲؛ نجفی، ۱۴۰۴؛ ۱۰۳/۲۵).

سوم اینکه آیه مزبور ارشادی است و وجوب اخذ رهن و شرطیت قبض در صحت آن، از این آیه استفاده نمی شود. معلق کردن اخذ رهن به سفر و نبودن کاتب نشان می دهد که آیه در مقام شرایط و مشروعيت رهن نیست، بلکه برای حفظ مال وامدهنده او را ارشاد به اخذ رهن کرده است، بی آنکه اخذ رهن واجب باشد. بنابراین تمام قیود آیه مزبور ارشادی بوده و از آن لزوم قبض در صحت رهن برداشت نمی شود (اردبیلی، ۱۴۰۳؛ ۱۳۶/۹؛ نجفی، ۱۴۰۴؛ علامه حلی، ۱۴۱۳؛ ۴۰۰/۵؛ مغنية، ۱۴۲۱؛ ۲۴/۴؛ موسوی بجنوردی، ۱۳۷۴؛ ش ۳/۲۰۲؛ حسینی روحانی، ۱۴۱۲؛ ۵۹/۲۰).

توجه به آیه قبل و قسمت دوم آیه ۲۸۳ این برداشت را تأیید می کند؛ زیرا خداوند متعال در آیه ۲۸۲ سوره بقره می فرماید:

اگر به قرض و نسیه معامله می کنید و بر اثر آن بدھی مدت داری را به عهده می گیرید، باید آن را بتویسید ... دو نفر از مردان خود را بر آن شاهد بگیرید ... در نوشتن سند معامله، خواه آن معامله کوچک باشد یا بزرگ، مسامحه نکنید و خسته نشوید؛ زیرا این قوانین و آئین ها نزد خداوند عادلانه تر و برای اقامه شهادت استوارتر و برای جلوگیری از دودلی و بدینی نزدیک ترین راه است ... از مخالفت با دستورات خداوند بترسید و خداوند به شما تعليم صالح امور می کند و او به همه چیز دانست.

در آیه ۲۸۳ نیز در فرضی که طرفین به یکدیگر اطمینان دارند، آنان را از گرفتن رهن معاف می کند. بنابراین تردیدی باقی نماند که خداوند متعال در این دو آیه شریفه در مقام ارشاد و راهنمایی افراد به منظور تضمین حقوق آنان است و گزنه هیچ

تردیدی وجود ندارد که اخذ رهن واجب نیست (نجفی، ۱۴۰۴: ۲۵/۱۰۳) و در صورت تمایل نیز اخذ رهن منوط به فرض مسافرت و نبود کاتب نیست و رهن در صورت حاضر بودن نیز صحیح است، همان طور که پیامبر اسلام ﷺ با اینکه در مدینه بود، زره خود را به یک یهودی به رهن داد (نوری، ۱۴۰۸: ۲/۴۹۴؛ نجفی، ۱۴۰۴: ۲۵/۹۸). مقایسه رهن بدون قبض با عقد بدون تراضی نیز صحیح نیست؛ زیرا تراضی جوهره عقد است و عقد بدون آن قابلیت تحقق ندارد، در حالی که وجود رهن متوقف بر قبض نیست؛ همین طور است شرط عدالت برای شهادت.

د) روایت

دلیل دیگری که این دسته از فقهاء بدان استناد کرده‌اند، روایت «لا رهن إلا مقبوضاً» است (حسینی روحانی، ۱۴۱۲: ۲۰/۶۰). صاحب *متناه الكرامه* در استناد به این روایت می‌گوید:

نفی صحت رهن در حدیث مذکور نزدیک‌تر است به نفی کمال اطمینان و استیاق از رهن تا نفی حقیقت از آن (حسینی عاملی، ۱۴۱۹: ۱۵/۴۳۳).

به علاوه، برخی دیگر گفته‌اند که ضعف سند این حدیث با شهرت عملی و ظاهر آیه ۲۸۳ جبران می‌شود (حسینی مراغی، ۱۴۱۷: ۲/۲۵۶).

با وجود این، استدلال به حدیث مذکور از چند جهت مورد خدشه قرار گرفته است و فقهاء متعددی بدین گونه به آن جواب داده‌اند:

اول اینکه حدیث مزبور از حیث سند ضعیف است؛ زیرا راوی آن یعنی محمد بن قیس به نظر برخی ضعیف و به اعتقاد عده‌ای دیگر، بدین دلیل که وی مشترک بین دو نفر است، مشترک بین ثقه و ضعیف است (اردبیلی، ۱۴۰۳: ۹/۱۳۷؛ علامه حلی، ۱۴۱۳: ۵/۴۱۶؛ مغنیه، ۱۴۲۱: ۴/۱۳۷؛ فخرالحقوقین حلی، ۲۵/۲: ۱۳۸۷؛ عاملی جبعی، ۱۴۱۳: ۴/۱۱؛ مغنیه، ۱۴۱۴: ۱۳/۱۸۷). البته بعضی دیگر از فقیهان، سند حدیث را ضعیف نمی‌دانند و با استناد به

۱. «فنی الصحة فيهما أقرب من نفي الكمال إلى نفي الحقيقة...». در حقیقت، صاحب *متناه الكرامه* به یک ایراد مقدر جواب می‌دهد که در خبر رسیده، صحت رهن نفی شده است نه کمال آن؛ یعنی رهن بدون قبض صحیح نیست و واقع نمی‌شود، نه اینکه بدون قبض واقع شود و کمال آن منوط به قبض مورد رهن باشد.

شواهدی، راوی مذکور را ثقه می‌دانند، لیکن معتقدند که حدیث مورد استناد، شرطیت قبض را در عقد رهن اثبات نمی‌کند (نجفی، ۱۴۰۴: ۱۰۴/۲۵؛ حسینی شیرازی، ۱۴۰۹: ۱۵۵-۱۳/۴۹؛ همچنین ر.ک: حسینی عاملی، ۱۴۱۹: ۱۴۳۵/۱۵). به علاوه، برخی این حدیث را از امام باقر علیه السلام (اردبیلی، ۱۴۰۳: ۱۳۶/۹) و برخی دیگر از امام صادق علیه السلام (عاملی جبعی، ۱۴۱۳: ۱۱۱/۴) روایت کرده‌اند.^۱

دوم اینکه به فرض اعتبار حدیث، آنچه از ظاهر آن استفاده می‌شود این است که اگر مال مرهون قبض نشود، فایده‌ای بر آن مترتب نیست و ایجاد اطمینان و استیاق نمی‌کند، نه اینکه رهن وجود پیدا نکرده است (حسینی شیرازی، ۱۴۰۹: ۱۵/۴۹؛ نجفی، ۱۴۰۴: ۱۰۴/۲۵).

سوم اینکه آنچه در حدیث مزبور نفی شده، عین مرهونه است، نه عقدی که متصف به صحت و بطلان می‌شود (نجفی، ۱۴۰۴: ۱۰۴/۲۵)،^۲ در حقیقت، وصف «مقوپاً» نشان می‌دهد که مراد از «رهن» در مستثنی‌منه مال مرهون است نه عقد رهن (بحرانی، ۱۴۰۵: ۲۲۶/۲۰). بنابراین مالی که به قبض داده نشده است، مال مرهون به حساب نمی‌آید، نه اینکه عقد رهن باطل باشد.

چهارم اینکه اگر به استناد حدیث مزبور، قبض را شرط صحت رهن بدانیم، در این صورت ظاهر حدیث بر این دلالت دارد که تداوم قبض نیز لازم است؛ زیرا رهن بدون قبض را نفی کرده است (عاملی جبعی، ۱۴۱۰: ۴۵۷/۴؛ نجفی، ۱۴۰۴: ۱۰۴/۲۵)، در حالی که هیچ فقیه‌ی قائل به این مطلب نشده است و به اتفاق استدامه قبض شرط صحت آن

۱. این روایت در *تهنیب الاحکام* (۱۴۰۷: ۱۷۸/۷) از محمد بن قیس از ابی جعفر علیه السلام روایت شده است. ولی عیاشی در تفسیرش آن را از محمد بن عیسی از ابی جعفر علیه السلام روایت کرده است (مجلسی، ۱۴۱۰: ۱۵۹/۱۰۰) و در *وسائل الشیعه* (حر عاملی، ۱۴۰۹: ۱۸/۳۸۳) هر دو روایت آمده است. بر عکس، در برخی از کتب روایی دیگر، این حدیث از جعفر بن محمد علیه السلام نقل شده است (تمیمی مغربی، ۱۳۸۵: ۸۲/۲؛ طباطبائی بروجردی، ۱۴۲۹: ۸۰۸/۲۳).

۲. «... بعد أن كان المنفي فيه العين المرهونة، لا العقد الذي يوصف بالصحة والبطلان». گرچه صاحب جواهر دلیلی برای مدعای خویش بیان نکرده است، محدث بحراقی به خوبی دلیل این گفته را به تصویر کشیده است. در حقیقت در متون فقهی و قانون مدنی، رهن به دو معنای «عقد رهن» و «مال مرهون» استعمال می‌شود. عبارت «مقوپ» در روایت نشان می‌دهد که منظور از «رهن» در آن، مال مرهون است، نه عقد رهن؛ چرا که قبض عقد رهن معنا ندارد.

نیست و بسیاری از فقهاء نیز به صراحة بر آن ادعای اجماع کرده‌اند (علامه حلی، ۱۴۱۴؛ ۱۳۷/۳؛ عاملی جبی، ۱۴۱۳؛ ۱۵/۴؛ صیمری بحرانی، ۱۴۲۰. ۱۳۵/۲). فیض کاشانی، بی‌تا: ۱۴۱۹؛ حسینی عاملی، ۱۴۰۸؛ نجفی، ۱۴۰۸؛ ۱۰۸/۲۵.

ح) اجماع

برخی از فقهاء امامیه بر شرطیت قبض در صحت رهن، ادعای اجماع کرده‌اند (طبرسی، ۱۴۰۸؛ ۶۸۶/۱) و برخی دیگر گفته‌اند که وجود نظر مخالف سست و ضعیف است و صرف وجود این اجماع برای قول به شرطیت قبض کفايت می‌کند، حتی اگر هیچ دلیل دیگری نیز در این زمینه وجود نداشته باشد، چه رسد به بحث حاضر که در آن ادله دیگری نیز وجود دارد (حسینی عاملی، ۱۴۱۹؛ ۴۳۳/۱۵).

در پاسخ به ادعای مذکور باید گفت که صرف نظر از حجت یا عدم حجت اجماع، بسیاری از فقهاء قبض را در وضعیت عقد مؤثر ندانسته و معتقد‌اند که رهن به صرف ایجاب و قبول تحقق می‌یابد و قبض از آثار رهن است و مرتنهن پس از انعقاد رهن می‌تواند الزام راهن را به اقباض مال مرهون بخواهد. از آنجا که قائلان به این نظر بسیار زیادند، مشهور دانستن قول مخالف و حتی اشهر دانستن آن بعید می‌نماید؛ چه رسد به ادعای تحقق اجماع، به ویژه آنکه اجماع مزبور مغایر اجتماعی است که صاحب غنیه بر شرطیت قبض در لزوم رهن ذکر کرده است (حسینی حلبی، ۱۴۱۷؛ ۲۴۳).

۱۰۸ - مقاله اول: دلایل مربوط به عدم شرطیت قبض در صحت رهن / فصل: دلایل مربوط به عدم شرطیت قبض در صحت رهن

۲. دلایل مربوط به عدم شرطیت قبض در صحت رهن

همان طور که گذشت، بسیاری از فقهاء قبض مال مرهون را در صحت یا لزوم عقد رهن شرط نمی‌دانند. این دسته از فقهاء برای اثبات ادعای خویش به دو دسته دلایل استناد می‌کنند: یکی دلایل نقضی و رد ادله گروه مقابل که شرح آن گذشت و دیگری دلایل حلی که عبارت‌اند از: اصل عدم اشتراط؛ عمومات امر به وفای به عقود؛ اطلاق ادله رهن.

الف) اصل عدم اشتراط

دلیل معتبری برای قول به اشتراط وجود ندارد و ادله‌ای که مخالفان برای شرط دانستن

قبض بدان استناد می‌کنند، همگی مورد مناقشه و مردودند. بنابراین هر گاه در شرطیت قبض برای رهن تردید شود، اصل عدم شرطیت است (عاملی جمعی، ۱۴۱۳: ۱۱/۴؛ عاملی کرکی، ۱۴۱۴: ۹۴/۵؛ نجفی، ۱۴۰۴: ۱۰۲/۲۵).

۱۰۹

ب) عمومات امر به وفای به عقود

طرفداران این نظر بر این باورند که عموماتی که دلالت بر لزوم وفای به عقود می‌کنند، از جمله آیه شریفه «أَوْفُوا بِالْعَهْدِ» و حدیث «المؤمنون عند شروطهم» شامل رهن نیز می‌شوند (طوسی، *الخلاف*، ۱۴۰۷: ۲۲۳/۳؛ اردبیلی، ۱۳۸/۹: ۱۴۰۳؛ نجفی، ۱۴۰۴: ۱۰۲/۲۵؛ فخرالحقیقین حلی، ۱۳۸۷: ۲۶/۲؛ عاملی کرکی، ۱۴۱۴: ۹۴/۵؛ مغنیه، ۱۴۲۱: ۲۴/۴). بنابراین رهن بدون قبض نیز لازم الوفاست و راهن به عنوان نتیجه و اثر عقد، ملزم به تسليم مال مورد رهن به مرت亨 خواهد بود؛ زیرا بین وجوب اقباض و عدم شرطیت قبض مغایرتی نیست (نجفی، ۱۴۰۴: ۱۰۳/۲۵).

ج) اطلاق ادلۀ رهن

برخی از فقیهان برای عدم شرطیت قبض چنین استدلال کرده‌اند که اخبار متواتری که دلالت بر جواز رهن می‌کنند، مقید به رهن مقویض نشده‌اند (همان: ۱۰۲/۲۵؛ بحرانی، ۱۴۰۵: ۲۲۶/۲۰).

برای نمونه، داود بن سرحان از امام صادق علیه السلام روایت می‌کند که ایشان درباره کفیل گرفتن و رهن گرفتن در معامله نسیه فرمود: «اشکال ندارد» (حرز عاملی، ۱۴۰۹: ۳۷۹/۱۵؛ صدوق، ۱۴۱۳: ۷۹/۳؛ طوسی، تهذیب الأحكام، ۱۴۰۷: ۲۱۰/۷).

همچنین یعقوب بن شعیب می‌گوید: از امام علیه السلام درباره شخصی سؤال کردم که نسیه می‌فروشد و در برابر بهای جنس فروخته شده رهن می‌گیرد. فرمود: اشکال ندارد (کلینی، ۱۴۰۷: ۲۳۳/۵؛ حرز عاملی، ۱۴۰۹: ۳۸۱/۱۵؛ طوسی، تهذیب الأحكام، ۱۴۰۷: ۱۶۸/۷؛ برای ملاحظه احادیث دیگر در این باره، ر.ک: حرز عاملی، ۱۴۰۹: ۳۷۹/۱۵ به بعد).

در نتیجه، از این روایات معلوم می‌شود که صحت رهن منوط به قبض مال مرهون نیست و گرنه لازم بود در آن‌ها به مقویضه بودن تصریح گردد.

مبحث دوم: دیدگاه نگارندگان درباره نقش قبض در وضعیت رهن؛ ضرورت تغییر قانون‌گذاری

از آنچه گفته شد، معلوم می‌شود که ادله مورد استناد برای شرط دانستن قبض در صحت رهن قابل خدشه بوده و نمی‌توان بر اساس آن‌ها حکم به شرطیت قبض در رهن داد، در حالی که ادله مخالف قوی‌تر می‌نماید و لازم است که حکم ماده ۷۷۲ ق.م. تغییر یابد. با وجود این، هدف از این نوشتار بسته کردن به لزوم چنین تغییر حداقلی نیست، بلکه منظور پاسخ دادن به این پرسش است که آیا در هیچ یک از اموال مورد رهن، اعم از منقول و غیر منقول، قبض شرط صحت رهن نیست و به صرف توافق طرفین می‌توان رهن را واقع‌شده پنداشت؟ برای مثال، شخصی که در ازای دریافت وام از بانک، مقداری طلا به رهن می‌گذارد، بی‌آنکه آن‌ها را به بانک تحويل دهد یا بدھکاری که توزیع کننده وسایل برقی است، برای تضمین بازپرداخت دین خویش، وسایل مذکور را به رهن می‌گذارد، ولی مورد رهن در تصرف خود وی باقی می‌ماند. آیا می‌توان ادعا کرد که به صرف چنین توافقی و بدون قبض، هدف از رهن که همانا ایجاد اطمینان به وصول طلب و تضمین آن می‌باشد، حاصل است؟ آیا از نظر ضرورت قبض بین اموال گونه‌گون تفاوتی وجود ندارد؟ آیا می‌توان به جای قبض مال مرهون، به تأسیس‌های حقوقی دیگر روی آورد؟

برای پاسخ به پرسش‌های مذکور، از آنجا که در حقوق فرانسه در خصوص نقش قبض بین اموال مختلف تفاوت گذارده شده و ساماندهی مناسبی صورت گرفته است، لازم است ابتدا نقش قبض در وضعیت رهن در حقوق این کشور مورد بررسی قرار گیرد، آنگاه به نظام فقهی و حقوقی خود بازگردیم و بینیم که آیا لازم است در این خصوص بین اموال مختلف تفاوت قائل شویم.

۱. نقش قبض در وضعیت رهن در حقوق فرانسه

در حقوق فرانسه دو نظام توثیقی وجود دارد: یکی وثایق عینی^۱ و دیگری وثایق شخصی^۲

1. Surété réelle.

2. Surété personnelle.

که عقد ضمان^۱ بارزترین مصادیق عملی آن می‌باشد. وثیقه عینی نیز در قانون مدنی فرانسه دو عنوان کلی دارد: الف) رهن مقبوض؛^۲ ب) رهن غیر مقبوض^۳ (Colin et Capitant, 1953: 2/1423; Mazeaud et Chabas, 1999: 3/56; Planiol et Ripert, 1953: 12/3).

۱۱۱

الف) رهن مقبوض برای اموال منقول

به موجب ماده ۲۰۷۱ قانون مدنی فرانسه، «رهن مقبوض^۴ عقدی است که به موجب آن، مديون شیئی را برای وثیقه به طلبکار خود تسلیم می‌کند». ماده ۲۰۷۲ این نوع وثیقه را با توجه به منقول یا غیر منقول بودن مورد وثیقه به دو قرارداد فرعی، یعنی gage برای اموال منقول و antichrése برای اموال غیر منقول تقسیم کرده است.

طبق ماده ۲۰۷۴ قانون مزبور، رهن منقول^۵ برای مرتضی نسبت به سایر طلبکاران حق تقدم به وجود می‌آورد و بر اساس ماده ۲۰۷۵، این قسم از وثیقه اختصاص به اموال منقول دارد، متنها علاوه بر اموال منقول مادی، اموال منقول غیر مادی را نیز در بر می‌گیرد. در ماده ۲۰۷۶ قانون مذکور آمده است: تا زمانی که مال مرهون به طلبکار تسلیم نشود و در تصرف او یا شخص ثالث مورد توافق قرار نگیرد، حق تقدم بر مال مرهون مستقر نمی‌شود. ماده ۲۰۷۹ نیز مقرر می‌دارد که مال مرهون در دست مرتضی امن است و فقط برای تضمین وصول طلب خود، آن را در اختیار دارد و نمی‌تواند از منافع مال بهره‌مند شود. با وجود این، در خصوص اینکه آیا در رهن منقول، قبض شرط صحت آن است یا عقد بدون آن نیز صحیح است، اختلاف نظر وجود دارد. برخی از حقوق‌دانان این کشور معتقدند که در ماده مذکور، قبض شرط صحت عقد قرار داده نشده است؛ زیرا قانون‌گذار به جای عقد، از حق تقدم صحبت کرده است. بنابراین قانون‌گذار ضمن پذیرش وقوع عقد، خواسته است قبض عین مرهونه را شرط قابلیت استناد عقد در برابر طلبکاران قرار دهد (Marty, Raynaud et Jestaz, 1987: 78). با وجود این،

-
1. Cautionnement.
 2. Nantissement.
 3. Hypothèque.
 4. Nantissement.
 5. Gage.

دیوان کشور فرانسه در رأی مورخ ۶ ژانویه ۱۹۹۴ مقرر داشته است که در صورت عدم وقوع قبض، توافق طرفین اثری بیش از وعده رهن^۱ ندارد (Cass. 1re civ, 6 janv 1994, Bull civ. I, n4, JCP, 1994, 13765, n18; Similer et Delebecque, 2000: 515).

بدین ترتیب قبض مال مورد رهن را شرط صحت عقد رهن قرار داده است. ممتنع در حقوق فرانسه بر خلاف ایران، استمرار قبض نیز شرط است و رد اختیاری مورد وثیقه به راهن، ولو موقتاً، سبب انحلال رهن است (Similer et Delebecque, 2000: 529; Colin et Capitant, 1953: 2/1441; Mazeaud et Chabas, 1999: 3/68; Planiol et Ripert, 1953: 12/87-88).

انعقاد رهن منقول نیازمند تنظیم سند رسمی یا عادی نیست، ولی تنها زمانی در مقابل اشخاص ثالث قابلیت استناد دارد که مفاد آن با رعایت قانون در سند رسمی یا عادی درج شود (Similer et Delebecque, 2000: 454).

اما رهن غیر منقول،^۲ به موجب بند ۱ ماده ۲۰۸۵ تنها به صورت مکتوب قابل اثبات است و طبق بند ۲ ماده مذبور، مرتضی می‌تواند از منافع مال مرهون بهره‌مند شود، ممتنع آنچه از این راه به او می‌رسد، از اصل طلب او و بهره آن کسر می‌شود. حقوقدانان فرانسه بر اساس ماده ۲۰۷۱ قانون مدنی، این قسم از وثیقه را عقد عینی دانسته و قبض را در آن شرط صحت قرار داده‌اند (Mazeaud et Chabas, 1999: 3/96). البته همان طور که خواهد آمد، نهاد antichrése چندان مورد استفاده قرار نمی‌گیرد و تأسیس حقوقی رهن مقبوض به اموال منقول اختصاص یافته است.

ب) رهن غیر مقبوض برای اموال غیر منقول

در رهن غیر مقبوض^۳ که می‌تواند ریشه قانونی، قضایی یا قراردادی داشته باشد و ناظر به اموال غیر منقول است، قبض شرط صحت عقد نیست و مال موضوع وثیقه از تصرف بدھکار خارج نمی‌شود. در این قسم از وثیقه، طلبکاری که اقدام به ثبت وثیقه خود کرده است، حق دارد مال غیر منقول موضوع رهن را در دست هر کس که بیابد، به فروش رساند (حق تعقیب) و با رعایت اولویت، طلب خود را از محل فروش آن بردارد

1. Promess de gage.

2. Antichrése.

3. Hypothèque.

(حق تقدیم) ۱۹۹۶: 401). در واقع، قانون‌گذار در این عقد، تنظیم سند را جایگزین قبض نموده و در ماده ۲۱۲۷ مقرر داشته است که رهن قراردادی در صورتی منعقد می‌شود که سند رسمی نزد دو سرفدر یا یک سرفدر و دو شاهد تنظیم شده باشد. هرچند این نوع از وثیقه اختصاص به اموال غیر منقول دارد، متنها توثیق بعضی از اموال منقول نیز در این قالب انجام می‌شود که یکی از بارزترین مصادیق آن کشتی‌ها هستند که در ماده ۲۱۲۰ پیش‌بینی شده است. ذکر این نکته لازم است که امروزه تمایل چندانی به استفاده از نهاد رهن غیر منقول^۱ وجود ندارد و رهن غیر مقوض^۲ جای آن را در روابط حقوقی گرفته است (Thery, 1998: 3/118; Mazeaud et Chabas, 1999: 3/59).

۲. ضرورت تفکیک بین اموال مختلف از حیث لزوم قبض در فقه امامیه و قانون‌گذاری آینده

درباره نقش قبض در وضعیت رهن در فقه امامیه و نظام حقوقی ایران، تا کنون بین اموال مختلف تفاوت گذاشته نشده و تمام فقهیان و نویسنده‌گان حقوق مدنی که در این باره به بحث و گفتگو پرداخته‌اند، صرف‌نظر از ویژگی‌ها و اوصاف مختلف اموال گوناگون، تمام تلاش خود را صرف این مطلب کرده‌اند که آیا قبض شرط صحت رهن است و عقد بدون آن واقع نمی‌شود یا اینکه قبض موضوع وثیقه، تأثیری در تحقق آن ندارد و رهن غیر مقوض نیز صحیح و الزام‌آور است.

نتها یکی از اساتید حقوق مدنی، در بحث از تصرفات منافی حقوق مرتهن، از نظر تحلیلی بین اموال منقول و غیر منقول فرق گذاشته و می‌نویسد:

در مورد اموال منقول که کالای مورد خرید و فروش دست به دست می‌گردد و سرعت گردش آن زیاد است، احتمال دارد که انتقال مال، وجود و سلامت آن را در معرض خطر قرار دهد... خریداری که به آسانی می‌تواند عین مرهونه را پنهان یا تلف کند یا چندان موضوع انتقال‌های گوناگون قرار دهد که مرتهن تواند به آن دسترسی پیدا کند. پس به اعتبار این خطرهای مختلف، انتقال با طبیعت وثیقه منافات دارد. ولی در مورد املاک که نه ملک را می‌توان پنهان کرد، نه محل آن را تغییر داد و حق مرتهن نیز به طور معمول در

1. Antichrême.

2. Hypothèque.

دفتر املاک ثبت می‌شود و در برابر خریدار احتمالی قابل استناد است، چرا باید این تصرف را به زیان مرتکب نداشت و در نفوذ آن تردید کرد؟ (کاتوزیان، ۱۳۸۵/۴: ۳۸۳).

با وجود این، تحلیل ماهیت رهن نشان می‌دهد که در حقوق ایران نیز در باره شرطیت قبض در صحت رهن باید بین اموال غیر منقول و منقول به عنوان قاعده تفاوت گذاشت.

الف) نقش قبض در وضعیت رهن در اموال غیر منقول

در خصوص اموال غیر منقول ضرورتی ندارد که قبض شرط صحت رهن قرار گیرد؛ زیرا از یک طرف، خطر اتلاف و از بین رفتن مال مورد رهن بعيد است و نقل و انتقال ملک نیز آن را در معرض تلف قرار نمی‌دهد و در عرف جامعه و سیره خدمدان هم به چنین خطرات بعيد و دور از انتظاری اعتنا نمی‌شود و از طرف دیگر، از آنجا که در عرف قراردادهای رهنی متعارف است که رهن گیرندگان به قبض صوری ملک مورد رهن اقرار و اکتفا می‌کنند و آن را عملاً در تصرف نمی‌گیرند و از قبض لحظه‌ای مال مرهون و تحويل مجدد آن به راهن نیز خودداری می‌کنند، باید گفت که نه تنها دلیل قانع کننده‌ای برای لزوم قبض املاک به مرتکب وجود ندارد، بلکه باید به این عرف نانوشه نیز احترام گذاشت و آن را به عنوان قاعده عرفی و عقلایی پذیرفت و قبض مال مرهون غیر منقول را از شرایط صحت رهن غیر منقول حذف کرد. پذیرش چنین نظری، نه تنها مغایرتی با مبانی شرعی و حقوقی ما ندارد، بلکه در تأیید آن نیز می‌باشد؛ زیرا همان طور که دیدیم، دلیل قانع کننده‌ای در فقه و حقوق ایران برای شرط دانستن قبض در صحت رهن اقامه نشده است. به علاوه، اتخاذ چنین شیوه‌ای باعث می‌شود که از ایجاد زمینه و تشویق افراد برای تقلب نسبت به قانون جلوگیری شده و از خدشه‌دار شدن اعتبار نظام حقوقی نزد مردم پرهیز شود. از تجربه قانون گذاری کشور فرانسه نیز می‌توان در این زمینه استفاده کرد.

به نظر می‌رسد بهترین راه حل در خصوص اموال غیر منقول آن است که حکومت اسلامی ثبت رسمی رهن را جایگزین قبض نماید^۱ و مقرر دارد که رهن ثبت نشده در

۱. راه حل مذکور با فتاوای برخی از فقهاء معاصر که توقيف سند را از طریق اداره ثبت به جای قبض کافی دانسته‌اند، انطباق دارد (مکارم شیرازی، ۱۴۲۷: ۳۰۱/۲).

برابر رهن ثبت شده قابل استناد نیست تا بدین وسیله هم از طرفین عقد رهن حمایت شود و هم از اشخاص ثالثی که به طور مشروع به ظاهر اعتماد نموده و از قانون (لزوم ثبت رهن در دفاتر استناد رسمی) پیروی کرده و وسیله‌ای برای اطلاع از واقع در اختیار نداشته‌اند؛ راه حلی که در ماده ۵۰ قانون دریابی نیز پیش‌بینی شده است.^۱ با این همه، برخی از اموال غیر منقول که نیازمند محافظت ویژه و انجام اعمال خاصی برای حفظ ارزشان هستند، باید از حکم کلی اموال غیر منقول استشنا شوند و در قبض مرتهن یا شخص ثالث مورد توافق قرار گیرند.

ب) نقش قبض در وضعیت رهن در اموال منقول

در مورد اموال منقول، تحلیل فلسفه تشریع رهن و مقتضای آن نشان می‌دهد که قبض مال مورد رهن باید شرط صحت آن باشد و همچنین تداوم قبض را نیز باید ضروری دانست، و گرنه هدف از وثیقه که همانا تضمین طلب بستانکار و ایجاد پشتوانه‌ای برای آن است، تأمین نخواهد شد. آیا معقول است که کسی مال منقولی را که دارای سند رسمی نیز نمی‌باشد، به رهن گیرد تا در صورت عدم تأیید بدھی در سرسید بتواند از محل فروش آن طلب خود را استیفا کند، با وجود این، مال مرهون را در دست مرتهن باقی گذارد و بدین‌وسیله مال مورد رهن را در معرض خطری قرار دهد که عرفًا از آن تسامح نمی‌شود و با مفاد رهن منافات دارد؟ این تردید جدی از آنجا ناشی می‌شود که در مورد اموال منقول، خطر پنهان کردن، تلف و نقل و انتقال‌های متعدد مال مورد رهن به قدری زیاد است که باقی گذاردن آن در دست راهن، هدف از وثیقه را بیهوهود می‌سازد و با مقتضای آن مغایرت دارد.

استدلال مذکور، درباره توثیق اموال منقول فیزیکی و مادی که به طور معمول برای

۱. در خصوص اثر عدم ثبت معاملات راجع به اموال غیر منقول (ماده ۲۲ قانون ثبت استناد و املاک) نیز رویه قضایی و باور حقوق دانان جدید متمایل به این نظر است که قرارداد ثبت‌نشده بین طرفین آن صحیح است و تنها در برابر اشخاص ثالث قابلیت استناد ندارد (در این باره ر.ک: دادنامه‌های شماره ۸۹۰۲۶۶ مورخ ۷/۲۹ ۱۳۸۹ و شماره ۸۹۰۵۸۳ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۸ شعبه ۳۵ دادگاه عمومی حقوقی مشهد؛ دادنامه‌های شماره ۸۹۱۲۸۳ مورخ ۹/۲۷ ۱۳۸۹ و شماره ۸۹۰۸۸۳ مورخ ۱۳۸۹/۹/۲۷ شعبه ۲۹ دادگاه عمومی حقوقی مشهد؛ خدابخشی، ۱۳۸۹: ش ۷۱؛ امینی، ۱۳۸۸: ش ۴۹-۲۱۱).

آنها سند رسمی مالکیت نیز تنظیم نمی شود، متین است. ولی در مورد اموال منقول مادی که برای آنها سند رسمی مالکیت تنظیم می گردد و با درج حق وثیقه در سند مذبور، از دارنده وثیقه و اشخاص ثالث حمایت لازم به عمل می آید، می توان تسليم سند رهنی را جایگزین قبض مال مرهون ساخت. از این رو، لزومی به قبض مورد رهن در خصوص این دسته از اموال احساس نمی شود؛ برای مثال، برخی اموال منقول از قبیل کشتی، هواپیما، اتومبیل و قطار برای حمل و نقل و باربری ساخته شده‌اند؛ بنابراین نمی توان بر خلاف طبیعت این اموال، آنها را در قبض مرتنهن باقی گذاشت و از استفاده از آنها چشم پوشید، به ویژه آنکه بسیاری از این اموال دارای سند رسمی بوده و معاملات رهنی در آن ثبت می شود. بنابراین با ثبت رهن در اسناد مربوطه و دفاتر اسناد رسمی، حقوق مرتنهن و اشخاص ثالث تأمین خواهد شد.

همچنین درباره لزوم قبض در اموال غیر مادی به نظر می رسد که باید بین مصادیق گوناگون تفاوت گذاشت: در مورد اسناد تجاری و سهام بی نام شرکت‌ها لازم است که قبض آنها شرط صحت رهن قرار گیرد؛ زیرا این دسته از حقوق مالی از حیث خطر پنهان کردن و نقل و انتقال‌های متعدد موضوع وثیقه، همانند اموال منقول مادی هستند و تابع همان حکم می باشند. ولی در خصوص سهام بانام، ثبت در دفتر ثبت سهام شرکت‌ها کفایت می کند (ماده ۴۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷). درباره رهن حق سرقفلی و حق تحجیر نیز از آنجا که متعلق این حقوق، اموال غیر منقول است، تابع حکم کلی اموال مذکور بوده و قبض مال موضوع حق، ضرورتی ندارد. در مورد آفریده‌های فکری نیز استدلال پیش گفته مبنی بر خطر اتلاف و پنهان نمودن حق مالی محملی ندارد و بنابراین در حقوق مذبور نیز باید از لزوم قبض موضوع رهن چشم پوشید.

به عنوان نتیجه بحث و به منظور تدارک قاعدة عمومی می توان گفت: در صورتی که مورد رهن جز اموال منقول مادی باشد، نه تنها قبض، بلکه استمرار آن نیز به منظور رعایت مقتضای عقد باید شرط صحت عقد باشد یا قانون‌گذار مقرر کند که در چنین مواردی مال مرهون به شخص ثالثی سپرده شود یا در صندوق امانات بانک‌ها به ودیعه گذارد شود؛ مگر در مواردی که به طریق دیگر، تأمین چنین هدفی امکان‌پذیر باشد

که در این گونه موارد، با توجه به تحقق هدف عقود وثیقه‌ای و تضمین وصول طلب، لزوم قبض مبنای خود را از دست می‌دهد. در چنین مواردی می‌توان تنظیم سند را جایگزین قبض مورد رهن ساخت. در مورد اموال غیر مادی نیز هر کجا موضوع رهن در معرض خطر تضییع باشد، به نحوی که وثیقه اموال مذکور بدون قبض موضوع آن با هدف عقود وثیقه‌ای منافات داشته باشد، باید مال متعلق حق مزبور به قبض درآید. اما در سایر موارد، دلیلی بر لزوم قبض وجود ندارد و نباید بر حکم بدون مبنای پاشاری کرد و از این رو، باید حکم به صحت رهن مزبور حتی بدون قبض موضوع آن داد.

انتخاب و اتخاذ چنین شیوه‌ای با عرف کنونی جامعه سازگار به نظر می‌رسد و با مبانی فقهی نیز مغایرتی ندارد. بلکه برعکس در روایاتی که درباره رهن مال منقول وارد شده است، مال مرهون مادی به قبض مرتهن داده شده است و از آن‌ها چنین برمی‌آید که رهن و تضمین وصول طلب بدون آن تحقق نمی‌یابد.

برای مثال، شیخ ابوالفتوح رازی در تفسیرش روایت می‌کند که پیامبر اکرم ﷺ از یک یهودی مواد خوراکی خرید و زرتش را به رهن گذاشت. ابورافع می‌گوید:

یک روز برای پیامبر اکرم ﷺ مهمان آمد. آن حضرت مرا به سوی یکی از یهودیان فرستاد و دستور داد به او بگوییم که همانا رسول خدا می‌گوید: فلان مقدار آرد به صورت نسیه تا اول ماه ربج به من بفروش. وقتی پیام آن حضرت را به مرد یهودی رساندم، گفت: به خدا سوگند! بدون رهن گرفتن، هرگز چیزی به صورت نسیه به وی نمی‌فروشم. من نزد پیامبر اکرم بازگشتم و ماجرا را برای او بازگفتم. فرمود: به خدا سوگند! اگر نسیه به من می‌فروخت، حتماً به وی می‌پرداختم؛ زیرا من در آسمان و زمین امین هستم. زره آهنه مرا نزد او بیس (نوری، ۱۴۰۸: ۴۱۸/۱۳)؛ طباطبایی بروجردی، ۱۴۲۹: ۸۰۴/۲۳).

همچنین ابن عباس روایت می‌کند:

... حضرت فاطمه ؓ به سلمان فرمود: ای سلمان! لباس مرا نزد شمعون یهودی بیس و بگو: فاطمه دختر محمد ﷺ می‌گوید: در برابر این لباس یک صاع [سه کیلوگرم] خرما و یک صاع جو به من قرض بده، انشاء الله آن را به تو پرداخت خواهم کرد. سلمان لباس حضرت فاطمه ؓ را نزد شمعون برد و به وی گفت: ای شمعون! این لباس حضرت فاطمه ؓ دختر پیامبر ﷺ است. وی می‌گوید: در برابر این لباس

یک صاع خرما و یک صاع جو به من قرض بده، ان شاء الله آن را پرداخت خواهم کرد. شمعون لباس را گرفت ... (نوری، ۱۴۰۸: ۴۱۷/۱۳؛ طباطبایی بروجردی، ۱۴۲۹: ۸۰۶/۲۳).

از این رو، شرط دانستن قبض در اموال منقول فیزیکی، نه تنها با هدف و فلسفه رهن مطابقت دارد، با روایات و مبانی فقهی امامیه نیز سازگار به نظر می‌رسد. شاید منظور برخی نویسنده‌گان از اینکه شرطیت قبض در صحت رهن را به صورت مطلق مورد انتقاد قرار داده و گفته‌اند: «ای کاش نویسنده‌گان قانون مدنی... قبض مورد رهن را با این اطلاق از شرایط وقوع معامله قرار نمی‌دادند و بدین‌وسیله بدون اینکه قاعده‌ای را زیر پا بنهند و یا مصلحتی را از دست بدهند، از اشکال‌های بسیاری که در پی دارد، پرهیز می‌شد» (کاتوزیان، ۱۳۸۵: ۵۰۸/۴؛ موسوی بجنوردی، ۱۳۷۴: ش ۲۰۳/۳)، همین بوده است که در خصوص قبض مورد رهن، نباید تمام اموال را تابع حکم واحدی قرار داد، بلکه باید بین اموال مختلف تفکیک قائل شد.

نتیجه‌گیری

بنا به ماده ۷۷۲ قانون مدنی، در حقوق ایران قبض شرط صحت رهن است؛ حکمی که به اعتراف بسیاری از حقوق‌دانان ریشه در قول مشهور فقهای امامیه دارد و عده‌ای از فقیهان نیز آن را به مشهور منتسب کرده‌اند. با وجود این، مطالعه عمیق موضوع در آرای فقهای شیعه آشکار می‌سازد که جمع بزرگی از اندیشمندان امامیه، ارزشی برای قبض مورد رهن در صحت رهن قائل نیستند و لذا حتی اشهر دانستن حکم مورد پذیرش قانون‌گذار در فقه امامیه دشوار می‌نماید. دلایلی که فقهای طرفدار شرطیت قبض در صحت رهن آورده‌اند نیز مورد انتقاد گروه مقابله قرار گرفته است، به طوری که فقیهان اخیر، ضمن رد دلایل مخالفان بر این باورند که قبض اثر رهن است و در تحقق آن دخالتی ندارد.

با وجود این، آنچه که در حقوق ما و فقه امامیه تا کنون مورد توجه قرار نگرفته، ویژگی‌ها و تنوع اموال گوناگون است که می‌تواند بر شرطیت قبض تأثیر گذارد. مطالعه موضوع در حقوق فرانسه نشان می‌دهد که مقنن از حیث شرطیت قبض، بین اموال

منقول و غیر منقول تفاوت گذارده و تنها در دسته نخست، قبض آن را لازم دانسته است. فلسفه تشریع رهن و ملاحظه هدف و ماهیت آن اقتضا دارد که در حقوق ما نیز چنین تفکیکی به عنوان یک قاعدة کلی صورت پذیرد. پذیرش این نظر، نه تنها با منابع فقه امامیه تعارضی ندارد، بلکه با پاره‌ای از روایات وارده که در آن‌ها مال منقول مورد رهن به قبض مرتهن در آمده است و از آن‌ها برمی‌آید که در اموال منقول مادی، قبض مورد رهن باید شرط صحت رهن قرار گیرد، نیز تطبیق می‌کند.

بنابراین اولاً در خصوص اموال غیر منقول، جز در صورتی که مال مرهون نیازمند مراقبت‌های ویژه‌ای است، هیچ ضرورتی برای شرط دانستن قبض احساس نمی‌شود. ثانیاً در مورد اموال منقول نیز هرچند قاعدة پیش‌گفته در کلیت خود پذیرفتی است، اما پاره‌ای از اموال منقول از قبیل کشتی‌ها که قبض آن‌ها با فلسفه ایجاد و طبیعت آن‌ها مغایرت دارد و غالباً نیز به ثبت می‌رسند، لازم است از حکم مزبور استثنای شوند. در مورد اموال غیر مادی نیز هر گاه خطری مال موضوع رهن را تهدید نکند، از قبیل آفریده‌های فکری، ضرورت قبض مبنای خود را از دست می‌دهد.

از این رو به قانون‌گذار پیشنهاد می‌شود که با تغییر ماده ۷۷۲ قانون مدنی، ضرورت قبض اموال غیر منقول را از شرایط صحت آن حذف کند و لزوم ثبت رهن را جایگزین آن نماید و رهن ثبت‌نشده را در برابر رهن ثبت‌شده غیر قابل استناد قرار دهد. در خصوص اموال منقول نیز به صورت قاعده، قبض و استمرار آن را شرط صحت رهن قرار دهد و استثنای آن را بیان دارد.

کتاب‌شناسی

١. آخوند خراسانی، محمدکاظم، *كتابه الأصول*، قم، مؤسسة آل البيت للطباعة والنشر، ١٤٠٩ ق.
 ٢. ابن ادريس حلّی، محمد بن منصور بن احمد، *المسائل الحاوی لتحرير الفتاوى*، چاپ دوم، قم، دفتر انتشارات اسلامی، ١٤١٠ ق.
 ٣. ابن براج طرابلسي، قاضی عبدالعزيز بن نحریر، *جواهر الفقه* (و تلیه رسالتان: العقائد الجعفریه للشيخ طوسی و...)، قم، دفتر انتشارات اسلامی، ١٤١١ ق.
 ٤. ابن حمزه طوسی، محمد بن علی، *الوسائلة الى نيل الفضیله*، قم، کتابخانه آیة الله مرعشی نجفی، ١٤٠٨ ق.
 ٥. اردبیلی، احمد بن محمد، *زیدة البيان فی احکام القرآن*، تهران، المکتبة الجعفریه، بی تا.
 ٦. همو، مجمع الفائدة والبرهان فی شرح ارشاد الاذهان الى احکام الایمان، قم، دفتر انتشارات اسلامی، ١٤٠٣ ق.
 ٧. اسدی حلی، جمال الدین احمد بن محمد بن فهد، *المقتصر من شرح المختصر*، مشهد، مجمع البحث الاسلامیه، ١٤١٠ ق.
 ٨. همو، المھنگ البارع فی شرح المختصر النافع، قم، دفتر انتشارات اسلامی، ١٤٠٧ ق.
 ٩. امامی، سیدحسن، حقوق مدنی، چاپ نوزدهم، تهران، اسلامیه، ١٣٨٦ ش.
 ١٠. امنی، منصور، *نقش ثبت سند در بیع مال غیر منقول در حقوق فرانسه و بررسی قابلیت پذیرش آن در حقوق ایران*، مجله تحقیقات حقوقی، شماره ٤٩، بهار و تابستان ١٣٨٨ ش.
 ١١. انصاری، مرتضی، *مطற الاظفار*، قم، مؤسسه آل البيت للطباعة والنشر، قم، بی تا.
 ١٢. بحرانی، یوسف بن احمد، *الحدائق الناضرة فی احکام العترة الطاھرہ*، قم، دفتر انتشارات اسلامی، ١٤٠٥ ق.
 ١٣. بروجردی عبدہ، محمد، حقوق مدنی، به کوشش محمدرضا بندرچی، قزوین، طه، ١٣٨٠ ش.
 ١٤. تمیمی مغربی، ابوحنیفه نعمان بن محمد، *دعائم الاسلام*، چاپ دوم، قم، مؤسسه آل البيت للطباعة والنشر، ١٣٨٥ ش.
 ١٥. جعفری لنگرودی، محمدجعفر، فرهنگ عناصرشناصی، تهران، گنج دانش، ١٣٨٢ ش.
 ١٦. حائزی شاهباغ، سیدعلی، *شرح قانون مدنی*، تهران، گنج دانش، ١٣٧٦ ش.
 ١٧. حرز عاملی، محمد بن حسن، *تفصیل وسائل الشیعة الی تحصیل مسائل الشریعه*، قم، مؤسسه آل البيت للطباعة والنشر، ١٤٠٩ ق.
 ١٨. حسینی حلی، سیدحمزة بن علی بن زهره، *خنیة النزوع الى علمي الاصول والشروط*، قم، مؤسسة امام صادق علیها السلام، ١٤١٧ ق.
 ١٩. حسینی روحانی، سیدمحمدصادق، *فقه الصادق*، قم، مدرسة امام صادق علیها السلام، ١٤١٢ ق.
 ٢٠. حسینی شیرازی، سیدمحمد، *الفقه*، بیروت، دار العلوم، ١٤٠٩ ق.
 ٢١. حسینی عاملی، سیدجواد بن محمد، *فتتاح الكرامة فی شرح قواعد العلامه*، قم، دفتر انتشارات اسلامی، ١٤١٩ ق.
 ٢٢. حسینی مراغی، میرعبدالفتاح، *العنایین الفقهیہ*، قم، دفتر انتشارات اسلامی، ١٤١٧ ق.
 ٢٣. خدابخشی، عبدالله، «تحلیل دیگر از ماده ٢٢ قانون ثبت اسناد و املاک»، *مجلة حقوقی دادکستری*، شماره ٧١، ١٣٨٩ ش.
 ٢٤. خوانساری، سیداحمد بن یوسف، *جامع المدارک فی شرح المختصر النافع*، چاپ دوم، قم، اسماعیلیان، ١٤٠٥ ق.
 ٢٥. راوندی، قطب الدین سعید بن هبة الله، *فقه القرآن*، چاپ دوم، قم، کتابخانه آیة الله مرعشی نجفی، ١٤٠٥ ق.
 ٢٦. رویسک، حسن، حقوق مدنی؛ عقود معین(۲)، تهران، خرستندی، ١٣٨٧ ش.

٢٧. سلّار ديلمي، ابویعلى حمزة بن عبدالعزيز، المراسيم العلويه والاحكام النبوية، قم، الحرمين، ١٤٠٤ ق.

٢٨. سیوری حلی، جمال الدین مقداد بن عبد الله، التقییح الرائع لمختصر الشرائع، قم، کتابخانة آیة الله مرعشی نجفی، ١٤٠٤ ق.

٢٩. همو، کنز العرفان فی فقه القرآن، قم، مرتضوی، ١٤٢٥ ق.

٣٠. صدوق، محمد بن علی بن حسین بن موسی بن یابویه قمی، من لایحضره الفقيه، چاپ دوم، قم، دفتر انتشارات اسلامی، ١٤١٣ ق.

٣١. صیمری بحرانی، مفتح بن حسن، غایة المرام فی شرح شرائع الاسلام، بیروت، دار الهدای، ١٤٢٠ ق.

٣٢. طباطبائی بروجردی، سیدحسین، جامع احادیث الشیعه، تهران، فرهنگ سیز، ١٤٢٩ ق.

٣٣. طباطبائی حائری، سیدعلی بن محمدعلی، ریاض المسائل فی بیان الاحکام بالدلائل، قم، مؤسسه آل البیت [ع]، ١٤١٨ ق.

٣٤. طباطبائی حکیم، سیدمحمدسعید، منهاج الصالحین، بیروت، دار الصفوہ، ١٤١٥ ق.

٣٥. طبرسی، فضل بن حسن، مجمع البیان فی تفسیر القرآن، بیروت، دار المعرفه، ١٤٠٨ ق.

٣٦. طوسی، محمد بن حسن، المبسوط فی فقه الامامیه، چاپ سوم، تهران، المکتبة المرتضویة لاحیاء الآثار الجعفریه، ١٣٨٧ ق.

٣٧. همو، النهایة فی مجرد الفقه والفتاوی، چاپ دوم، بیروت، دار الكتاب العربي، ١٤٠٠ ق.

٣٨. همو، تهذیب الاحکام فی شرح المقنعة للشیخ المنبی، چاپ چهارم، تهران، دار الكتب الاسلامیه، ١٤٠٧ ق.

٣٩. همو، کتاب الخلاف، قم، دفتر انتشارات اسلامی، ١٤٠٧ ق.

٤٠. عاملی، محمد بن مکی، الدروس الشرعیة فی فقه الامامیه، چاپ دوم، قم، دفتر انتشارات اسلامی، ١٤١٧ ق.

٤١. همو، غایة المراد فی شرح نکت الارشاد، قم، دفتر تبلیغات اسلامی، ١٤١٤ ق.

٤٢. عاملی جعی، زین الدین بن علی، الروضۃ البهیة فی شرح اللمعۃ الدمشقیة، قم، داوری، ١٤١٠ ق.

٤٣. همو، مسالک الافهام الی تدقیق شرائع الاسلام، قم، مؤسسه المعارف الاسلامیه، ١٤١٣ ق.

٤٤. عاملی کرکی، علی بن حسین، جامع المقادیص فی شرح القواعد، چاپ دوم، قم، آل البیت [ع]، ١٤١٤ ق.

٤٥. عدل، مصطفی، حقوق مدنی، به کوشش محمدمرضا بندرچی، چاپ دوم، قزوین، طه، ١٣٨٥ ش.

٤٦. علامه حلی، حسن بن یوسف بن مظہر، ارشاد الازھان الی احکام الایمان، قم، اسلامی، ١٤١٠ ق.

٤٧. همو، تبصرة المتعلمين فی احکام الدين، تهران، مؤسسه چاپ و نشر، ١٤١١ ق.

٤٨. همو، تحریر الاحکام الشرعیة علی مذهب الامامیه، قم، مؤسسه امام صادق [ع]، ١٤٢٠ ق.

٤٩. همو، تذکرة الفقهاء، قم، مؤسسه آل البیت [ع]، ١٤١٤ ق.

٥٠. همو، مختالف الشیعه فی احکام الشریعه، چاپ دوم، قم، دفتر انتشارات اسلامی، ١٤١٣ ق.

٥١. فاضل آبی، زین الدین حسن بن ابی طالب یوسفی، کشف الرموز فی شرح المختصر النافع، چاپ سوم، دفتر انتشارات اسلامی، ١٤١٧ ق.

٥٢. فخر المحققین حلی، ابوطالب محمد بن حسن، ایضاح الفوائد فی شرح مشکلات القواعد، قم، اسماعیلیان، ١٣٨٧ ق.

٥٣. فیض کاشانی، محمدحسن بن شاه مرتضی، مفاتیح الشرائع، قم، کتابخانة آیة الله مرعشی نجفی، بی تا.

٥٤. کاتوزیان، ناصر، حقوق مدنی: عقود معین، ج٤: عقود اذنی - وثیقه‌های دین، چاپ پنجم، تهران، شرکت سهامی انتشار، ١٣٨٥ ش.

٥٥. کاظمی خراسانی، محمدعلی، فوائد الاصول، تقریرات درس غروری نائینی، قم، اسلامی، ١٤١٧ ق.

٥٦. كليني، محمد بن يعقوب، الكافى، چاپ چهارم، تهران، دار الكتب الاسلامية، ١٤٠٧ ق.

٥٧. مجلسى، محمد باقر، بحار الانوار الجامعة للدرر اخبار الائمة الاطهار عليهم السلام، بيروت، مؤسسة الطبع و النشر، ١٤١٠ ق.

٥٨. محقق تهرانى، شيخ محمدرضا، حقائق الفقه، قم، المطبعة العلمية، ١٣٦٥ ش.

٥٩. محقق حلی، نجم الدين حسن بن هذلی، المختصر النافع فی فقه الامامیه، چاپ ششم، قم، مؤسسة المطبوعات الدينیه، ١٤١٨ ق.

٦٠. همو، شرائع الاسلام فی مسائل الحلال و الحرام، چاپ دوم، قم، اسماعيليان، ١٤٠٨ ق.

٦١. مظفر، محمدرضا، اصول الفقه، قم، مؤسسة النشر الاسلامي، ١٤٢٣ ق.

٦٢. مغنية، محمد جواد، فقه الامام جعفر الصادق عليه السلام، چاپ دوم، قم، انصاريان، ١٤٢١ ق.

٦٣. مفید، محمد بن نعمان عکبری بغدادی، المتنعه، قم، کنگره جهانی هزاره شیخ مفید، ١٤١٣ ق.

٦٤. مکارم شیرازی، ناصر، استفتاتات جدید، چاپ دوم، قم، مدرسه امام على عليه السلام، ١٤٢٧ ق.

٦٥. موسوی بجنوردی، سیدحسن، القواعد الفقهیه، قم، الهادی، ١٤١٩ ق.

٦٦. موسوی بجنوردی، سیدمحمد، «نقش قضی در عقد رهن»، مجله فقه اهل بیت عليهم السلام، شماره ٣، ١٣٧٤ ش.

٦٧. موسوی خمینی، سیدروح الله، تحریر الوسیله، قم، دار العلم، بی تا.

٦٨. مؤمن قمی سبزواری، علی، جامع الخلاف والوقایق بین الامامیه وبين ائمه الحجjas و العراق، قم، زمینه سازان ظهور امام عصر عليه السلام، ١٤٢١ ق.

٦٩. میرزای قمی، ابوالقاسم بن محمد حسن، جامع الشتات فی اجوبة السؤالات، تهران، کیهان، ١٤١٣ ق.

٧٠. نجفى کاشف الغطاء، محمدحسین بن محمدرضا، تحریر المجله، نجف، المکتبة المرتضویه، ١٣٥٩ ق.

٧١. نجفى، محمدحسین بن باقر، جواهر الكلام فی شرح شرائع الاسلام، چاپ هفتم، بيروت، دار احیاء التراث العربي، ١٤٠٤ ق.

٧٢. نوری طرسی، حسین بن محمد، مستدرک الوسائل و مستبطن المسائل، بيروت، آل البیت عليهم السلام، ١٤٠٨ ق.

73. Colin, Ambroise et Henri Capitant, *Cours élémentaire de droit civil Français*, T. 2, par Léon Julliot De La Morandière, Paris, Dolloz, 10ème éd., 1953.

74. Mazeaud, Henri, Leon, Jean et François Chabas, *Leçons de droit civil*, T. III, 1 volume, Paris, Montchrestien, 7ème éd., 1999.

75. Marty, Gabriel, Pierre Raynaud et Philippe Jestaz, *Les surétés - la publicité foncière*, Paris, Sirey, 2ème éd., 1987.

76. Planiol, Marcel et Georges Ripert, *Traité pratique de droit civil Français*, T. 12, par Emile Becqué, Paris, LDDJ, 1953.

77. Similer, Philippe et Philippe Delebecque, *Droit civil, les surétés - la publicité foncière*, Paris, Dalloz, 3ème éd., 2000.

78. Thery, Philippe, *Surété et publicité foncière*, Paris, Press Universitaire de France, 7ème éd., 1998.

79. *Vocabulaire juridique*, Publié Sous la Direction de Gérard Cornu, Paris, Press Universitaire de France, 1996.

80. Cass. 1re civ, 6 janv 1994, Bull civ. I, n4, JCP, 1994, 13765, n18.

مِرْجَمُ حِكْمَةٍ

موجز المقالات

سيادة الإرادة الظاهرية في نطاق الخطأ في الأعمال القانونية

- مرتضى كشاورزى ولدانى (طالب دكتوراه فى فرع الفقه بجامعة فردوسى مشهد)
- حسين ناصرى مقدم (أستاذ مشارك بجامعة فردوسى مشهد)
- حسين صابری (أستاذ بجامعة فردوسى مشهد)

إحدى المسائل التي ما زالت استثارت باهتمام الفقهاء والقانونيين هي سيادة الإرادة الباطنية أو الظاهرية، ودور كل واحدة منهما في الأعمال القانونية. وأهم أدلة مؤيدى نظرية الإرادة الباطنية هو القاعدة الفقهية المعروفة «بتبعية العقد للقصد»؛ إياضًا أنه كلما خالف العقد القصد، فالعقد محكم عليه بالبطلان. وفي الجانب الآخر فئة تؤيد نظرية الإرادة الظاهرية، ورکزوا أكثر اهتمامهم على الظاهر من المتعاملين بالإيجاب والقبول، ولم يقيموا للقصد الباطنى وزناً فقط. بعبارة أخرى لا يهتمون بمجرد كاشفية الألفاظ ودلالاتها، ويرون لها سبيبة. والمعروف في علم القانون، أن نظرية سيادة الإرادة الظاهرية تُنسب إلى القانون الألماني؛ بيد أنه يمكن أن تجد آثار هذه النظرية في فقه الإمامية أيضًا. إحدى حالات سيادة الإرادة الظاهرية في الفقه تحدث في نطاق الخطأ، مما يعني أنه إذا حصل خطأ في موضوع حقوقى

من جانب أحد الطرفين، فالعقد باطل أو غير نافذ من موقف الإرادة الباطنية، لأنَّ مقصود المتعاملين لم يقع (ما قُصِّدَ لم يقع وما وقع لم يُقصَدَ). لكن يجب العلم بأنَّ جميع حالات الخطأ في تنفيذ القانون ليس يبطل العقد نظرًا لمبدأ لزوم المعاملات وإتقانها، وعلى أقصى تقدير تضفى على العقد قابلية الفسخ، وحتى أنَّها لا أثر لها في بعض الحالات؛ الأمر الذي يعني أنَّ الإرادة الباطنية فقدت سيادتها وإنَّما تجزي ألفاظ المتعاملين في العقد.

المفردات الأساسية: الإرادة، الإرادة الظاهرية، الإرادة الباطنية، الخطأ، البطلان، الفسخ.

الآلية الفقهية - القانونية للصيانة الدائمة لحقوق المتعلقة بشخصية الإنسان

- فاطمة قدرتى
أستاذة مساعدة بجامعة ياسوج

الحقوق المتعلقة بشخصية الإنسان اليوم تتمتّع بآفاق ونطاقات واسعة متّوّعة، كما أنَّ طرق انتهاكها وخرقها والإخلال فيها يتعدّر إحصاؤها. ففي هذه الظروف وفي حالة وفاة الشخص أو عجزه عن صيانة حقوقه، تبدو من الضروري دراسة صلاحيات الشخص الثالث أو الورثة باعتبارهم أولياء في الحماية عن الحقوق المتعلقة بالشخصية. تناولت هذه الدراسة بنهج وصفي - تحليلي، وبمراجعة المصادر المطبوعة، دراسة تأثير الوفاة في صلة الأشخاص بالحقوق المتعلقة بشخصياتهم وبيان مكانة ورثتهم بشأن هذا النوع من الحقوق، في نظرية تفصيلية، وخلصت إلى أنَّ الحق في بعض الحالات يُضاف إلى الورثة وفي حالات أخرى ويُعرَف بنقل الحق إلى الورثة وتنفيذهم لذلك الحق فقط، وفي بعض الحالات سوف تتحصر صلاحيات الورثة وأختيارهم في نطاق رفع الدعوى

المفردات الأساسية: الحقوق المتعلقة بالشخصية، المتهفف، النابة.

مكانة شرط المؤامرة في خيار الشرط من منظور الفقه الشيعي

- أبو الفضل عليشاهي قلعة جوقي (أستاذ مشارك بجامعة ياسوج)
 - عليرضان ملا شاهي (طالب دكتوراه في فرع الفقه ومبادئ القانون الإسلامي بجامعة ياسوج)

ينفرد خيار الشرط بميزة خاصة بين الخيارات، إذ إنّه يُحدّد نتيجة إرادة طرفٍ في العقد. يستطيع طرف العقد في خيار الشرط، أن يشرطاً بأنَّ الطرف ذا الخيار بعد استشارة شخص ثالث يعمل برأيه فيما يخص تنفيذ العقد أو رده، ويُصطلح على هذا الشرط بشرط المؤامرة أو الاستشارة أو الاستيمار. وفيما يتعلّق بشرط المؤامرة، هناك سؤالان: لماذا يؤذى اشتراط المؤامرة إلى سلب حق التنفيذ أو رد العقد من جانب المؤامر قبل الدراسة في الرد على السؤال الأول إلى أنَّه لا يحق للمؤامِر قبل الاستيمار، أن ينفّذ العقد أو يرده، ولا يتربّب على تنفيذ الخيار أَيْ أثر؛ لأنَّ الخيار لا يفترض مستقلاً عن شرط المؤامرة. وفي الإجابة على السؤال الثاني، يمكن القول بهذا الموقف حالاتان؛ الأولى: حينما يستشير المؤامر مستشاره ويوصيه المستشار بتنفيذ العقد، ففي هذه الحالة يثبت وجوب تنفيذ العقد على المؤامر، ووجوب التنفيذ هذا إمّا لأنَّ شرط خيار الفسخ لم يتحقق وبالتالي ينتفي الفسخ وإمّا لأنَّ تنفيذ العقد، من المقتضيات الطبيعية للعقد نفسه. الثانية: أن يأمر المستشار بالفسخ، ففي هذه الحالة يملك المؤامر حقَّ الفسخ، وله الخيار في فسخ العقد أو تنفيذه. بعد التعرّف على ماهيَّة المؤامرة، سلّطت هذه الدراسة الضوء على آراء الفقهاء وأدلّتهم على المواقِع المذكورة، وتمَّ إثبات الآراء المطروحة بمنهج استدلالي.

المفردات الأساسية: خيار الشرط، شرط المؤامرة، المستأمر، عدد المستشارين.

الخيار التفليسي ومقارنته مع شرط حفظ المالكيَّة في القانون الفرنسي

- غفار كله (طالب دكتوراه في فرع القانون الخاص بالجامعة الحرة الإسلامية بطهران)
- سيد عزَّة الله عراقَي (أستاذ بالجامعة الحرة الإسلامية بطهران)

خيار التفليسي والمادَّة رقم ٣٨٠ من القانون المدني يخوّلان البائع حقَّ استرداد البضاعة عند إفلاس المشترى. كذلك شرط حفظ المالكيَّة في النظام القانونيِّ الفرنسي حيث يرى حقَّ المالكيَّة للبائع حتَّى تسديد الثمن كاملاً من قبل المشترى ويعرف بحقَّ البائع في استرداد المبيع عند إفلاس المشترى. هذه المقالة دراسة ووصف وتحليل لخيار التفليسي وشرط حفظ المالكيَّة على ضوء القوانين المصادق عليها في كلٍّ من النظم

القانوني الإيراني والفرنسي، تفيد النتائج بأن هذين النظامين القانونيين على الرغم من الفوارق المتعددة بينهما، يلتقيان في قضية إفلاس المشترى، ويخول كلاهما حق استرداد المبيع للبائع عند إفلاس المشترى.

المفردات الأساسية: خيار التفليس، الإفلاس، استرداد المبيع، شرط حفظ المالكية.

إطلالة أخرى على دور القبض في وضع الرهن؛ دراسة مقارنة في قانون الإسلام، إيران وفرنسا

□ سعيد حبيبا (أستاذ مشارك بجامعة طهران)

□ هادي شعبانی گندسری (طالب دكتوراه في فرع القانون الخاص بجامعة طهران)

تمثّل هذه المقالة إطلالة أخرى على دور القبض في وضع الرهن عسى أن تخرج بصيغة حلّ ناجعة تُقترح على النظام القانوني الإيراني عبر دراسة الموضوع في القانون الإسلامي والفرنسي بمنهج مقارن. والسؤال المطروح في هذا المقال كما يلى: أيلزم احتداء حذو القدامى فيما يتعلق بدور القبض حيث يدور الحديث حول لزوم القبض أو عدم لزومه في صحة القبض أم يجب التفريق والتمييز بين مختلف الأموال والممتلكات نظرًا إلى تنوع الأموال والممتلكات المختلفة وحيثياتها وسماتها. وخلصت الدراسة إلى أنه يجب في القانون الإسلامي -كما هو الحال في القانون الفرنسي- التمييز بين الأموال المنقوله والعقارية (غير المنقوله) كقاعدة: ويجب في صحة الرهن اشتراط القبض المستمر للأموال المنقوله، والتخلّى عن القبض في الأموال العقارية (غير المنقوله). لذلك يعرض الباحثان النتيجة المستخلصة على الجهات المعنية لأخذها بنظر الاعتبار في التعديلات المستقبلية لتشريع القانون المدني.

المفردات الأساسية: القبض، شرط الصحة وعدم الشرطية، الأموال المنقوله والعقارية (غير المنقوله)، التسجيل، عدم قابلية الاستناد.

البعض في التقليد؛ إرادة في ثوب الرخصة

□ أردوان أرجونغ (أستاذ مشارك بجامعة آية الله الحائرى)

□ محسن تسلیخ (طالب دكتوراه في فرع الفقه ومبادئ القانون الإسلامي بجامعة ياسوج)

سيرة ذوى النهى ودأب أولى الحجى فى قضايا الدين وفروعه كسائر شؤون الحياة، مراجعة ذوى الخبرة والدرية. هذا الرجوع، تمهيد لاتباع المجتهدين، ويسمى «التقليد». والمكلّفون عادة يقلدون مرجعًا واحدًا. هناك ظروف وعوامل شتى في عصرنا، تتطلب الرجوع إلى أكثر من مرجع واحد؛ هي كالتالى: تنوع الموضوعات، تعقيد قضايا الحياة على كافة الأصعدة وال مجالات مما بلغ مبلغا لا يكاد يصدق، وكذلك عمق هذه القضايا وامتدادها وشموليتها وتعدد أبعادها ومناحيها، وما تثيره التقنيات من المسائل باستمرار ولحظة بعد أخرى، فى وجه الإنسان ومستقبله، وتفرع الفقه والتفسير إلى فروع واختصاصات. ومن جهة أخرى سترك الفتوى الغربية عن معرفة المتطلبات الواقعية والأساسية، تأثيرات هدامه (ربما لا يمكن التعويض عنها) في المكلّفين والمجتمع. تناولت الدراسة هذه، وفق حاجات المجتمع والنزعة التخصصية، إمكانية التقليد المتزامن لأكثر من مرجع في أبواب وفروع خاصة من الفقه (أى البعض في التقليد)، واستعرضت مختلف الآراء، بالنقد والتحليل، لتختار في خاتمة المطاف فكرة جواز البعض في التقليد أو بالأحرى ضرورتها، اعتماداً على أدلة عديدة. فالحكم بالإرادة والقصد (فوق الشخصية)، صيغة حل تستند إلى أدلة قاطعة دامجة من جهة، وإلى ضعف الآراء المنافسة المعارضه وتحولها من جهة أخرى، فإذا كان البعض في التقليد اليوم على مستوى توصية ورخصة، إلا أنه في العاجل القريب (وإن كنّا نراه اليوم)، ضرورة وإرادة.

المفردات الأساسية: البعض، التقليد، الجواز، اللزوم، الأدلة، الشخصية، الإرادة.

مفهوم الحق في الإطار الفكري لـ«لفقه المدنى» وـ«الديموقراطية الغربية»

□ جعفر كبرى سمزدة

□ عضو الهيئة العلمية بالجامعة الحرة الإسلامية بمشهد المقدسة

مفهوم الحق يمثل أحد المفاهيم الأساسية في المباحث القانونية والدينية والسياسية، ويعدّ أحد مبادئ الديموقراطية وأسسها. في عصر الحداثة وبظهور مفكرين وفلاسفة كتوناس هوبيز، وجون لوك، انسلاخ مفهوم الحق عن روافده وخلفياته الأخلاقية والإلهية، والتقي مفاهيم وقضايا كالحرية، والاختيار والسلطة الفردية. ومنذ ذلك الوقت طفا في الأدب الفلسفى والسياسي على السطح ثنائية ومفارقة الحق - التكليف. مفهوم الحق في الفكر

الدينى - الإسلامى التقليدى يحظى بتاريخ عريق أيضًا، ونال اهتمام علماء الإسلام خاصةً الفقهاء. عندما يستخدم مفهوم الحق على الصعيدين العام والسياسي لل المسلمين يرتبط بمفهوم حق سيادة الشعب القائمة على الديموقراطية، وهذا السؤال يخطر على البال: كيف تكون مكانة الشعب وحقهم في الحكم في نظام ديني قائم على الحكم الإلهي؟ تمت في هذا البحث دراسة مفهوم الحق في نموذج الديموقراطية الغربية وسيادة الشعب الدينية، ووجهات نظر الفقهاء في خصوص مفهوم الحق. بشكل عام يمكن تصنيف آراء الفقهاء الشيعة في حق سيادة الشعب وتشريع حضورهم، ضمن ثلاثة مواقف: معارضة مطلقة، وموافقة مطلقة، وموافقة مشروطة.

المفردات الأساسية: الحق، الحكم، الديموقراطية الغربية، الفقه المدنى.

حرمة نفس الكافر؛ مبدأ محاييد بالتأكيد على آيات القرآن

□ أمير مهاجر ميلانى

□ أستاذ مساعد بمركز دراسات المرأة والأسرة

تناول هذا البحث تحديد دور الإسلام الفقهي في احترام نفوس الأشخاص. يذهب أغلىية الفقهاء إلى أن المبدأ الأولي بشأن الكافر، عدم احترام حياته. لذلك يرون أنه إذا لم يكن الكافر ذمياً، عدّ حربياً، وإذا لم يكن معاهداً أو مستأميناً، فهو مهدور الدم؛ حتى في حالة حياده. وسعى البحث من خلال إعادة قراءة الأدلة القرآنية للمذهبين المشهور وغير المشهور، أن يوضح الرؤية القرآنية العامة في هذا الخصوص. لذلك في البداية اتضحت الدلالة الأولية للآيات على ضوء سياق الآيات والتأمل في كونها حقيقة أو خارجية، ثم خلصت الدراسة بشرح النسبة القائمة بين هاتين المجموعتين من الآيات إلى أن الموقف الصحيح هو احترام نفس الكافر المحاييد.

المفردات الأساسية: الكافر المحاييد، احترام النفس، الحربي، الاعتزاز، دار الحياد،

الكافر الذمي.