

فرآیند تبدیل سکونتگاه‌های روستایی به شهر و اثرات آن بر کیفیت زندگی شهر و ندان (مطالعه موردی: شهر بلبان‌آباد، شهرستان دهگلان)

حسین فراهانی: استادیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی روستایی، دانشگاه زنجان، زنجان، ایران

افشین بهمنی^۱: دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران

فرزانه جباری: کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی روستایی، دانشگاه زنجان، زنجان، ایران

دریافت: ۱۳۹۳/۹/۱۸ صص ۲۰۲-۱۹۱ پذیرش: ۱۳۹۴/۳/۱۵

چکیده

بهبود کیفیت زندگی یکی از مهم‌ترین اهداف و سیاست‌های عمومی در کشورهای مختلف است. در سال‌های اخیر ارتقاء روستا به شهر به عنوان یکی از راهبردهای اصلی به منظور بهبود کیفیت زندگی در سکونتگاه‌های روستایی ایران مورد توجه قرار گرفته و از این رهگذر بسیاری از نقاط روستایی تبدیل به شهر شده‌اند، در واقع مهم ترین ملاک تفکیک روستا از شهر (جمعیت)، مد نظر قرار نگرفته و چه بسیار شهرهایی که جمعیت آن‌ها کمتر از پنج هزار نفر است. هدف پژوهش حاضر، ارزیابی تأثیرات تبدیل روستا به شهر روی کیفیت زندگی ساکنان شهر بلبان‌آباد است، ماهیت آن کاربردی بوده و سؤال مطرح شده این است که تبدیل روستا به شهر چه تأثیری بر کیفیت زندگی در ابعاد مختلف اجتماعی، اقتصادی و کالبدی داشته است؟ روش تحقیق توصیفی- تحلیلی است و روش گردآوری اطلاعات به دو طریق استادی و میدانی (پیمایشی) از جمله (پرسشنامه، مصاحبه و مشاهده) بوده است، سؤالات مطرح شده در پرسشنامه بر اساس شاخص‌های مختلف ابعاد سه گانه کیفیت زندگی است که به روش طیف ۵ گزینه‌ای لیکرت تنظیم گردیده است. جهت بررسی موضوع در فرآیند عملیات میدانی دو نوع پرسشنامه (خانوار و مسئولین) تهیه گردیده است لذا به منظور تحلیل داده‌ها از نرم‌افزار *SPSS* و روش‌های آمار توصیفی (میانگین و میانه) و آزمون‌های آمار استنباطی *T* تست تک نمونه‌ای و ضریب همبستگی اسپیرمن استفاده شده است، جامعه آماری تحقیق شامل تعداد ۹۴۳ سرپرست خانوار شهر بلبان‌آباد است که بر اساس فرمول کوکران تعداد ۲۴۱ نفر به عنوان نمونه تحقیق انتخاب گردیده است. یافته‌های حاصل از بررسی ابعاد سه گانه اقتصادی، اجتماعی و کالبدی- محیطی کیفیت زندگی، حد مطلوب (۳) را نشان می‌دهد، مقدار *sig* به دست آمده ($0,000$ ، در آزمون *T*، با ضریب آلفای ۵٪)، نشان می‌دهد که ارتقاء روستایی بلبان‌آباد به شهر، در بهبود کیفیت زندگی در ابعاد سه گانه تا حدودی موفق بوده است، همچنین نتایج ضریب همبستگی اسپیرمن، با ضریب اطمینان (۱٪)، مبین وجود رابطه معنادار و مستقیم بین ابعاد مختلف کیفیت زندگی بوده و بیشترین میزان همبستگی نیز ($0,549$) مربوط به ابعاد اقتصادی و کالبدی است.

واژه‌های کلیدی: تبدیل روستا به شهر، کیفیت زندگی، شهر کوچک، بلبان‌آباد.

^۱. نویسنده مسئول: Afshin.Bahmani@ut.ac.ir

بیان مسئله:

از گذشته‌های دور مراکز سکونتگاهی بزرگتر (روستای مرکزی، مراکز شهرستان، مراکز استان و غیره) نسبت به سکونتگاه‌های کوچکتر از خود، از لحاظ عرضه خدمات، قدرت تولید، توان اداری و ... عملکرد قوی‌تر داشته‌اند. در کشورهای در حال توسعه از جمله ایران برای بهبود کیفیت زندگی مردم از لحاظ دسترسی به خدمات، تأسیسات و امکانات به ایجاد شهرهای کوچک از طریق تبدیل روستا به شهر و ارائه امکانات و تسهیلات رفاهی در جهت بهبود کیفی زندگی مردم مبادرت نموده‌اند، علاوه بر این، یکی از راهبردهای مهمی که در نیم قرن اخیر برای مقابله با عدم تعادل منطقه‌ای ناشی از رشد فزاینده شهرهای بزرگ مورد توجه قرار گرفته است، تقویت شهرهای کوچک و میانی در نظام شبکه شهری است (Mahdibeigi *et al.*, 2010: 158) همسو با این سیاست، طی چند دهه‌ی گذشته تعداد زیادی از روستاهای در کشور به نقاط شهری تبدیل شده‌اند. در طی سال‌های ۱۳۳۵-۴۵ روستا به شهر ارتقاء یافته‌اند، تغییر در قانون تقسیمات کشوری در سال‌های اخیر، الگوی نظام سکونتگاهی در ایران را به شدت تغییر داده است (Rezvani *et al.*, 2009)، افزایش تعداد شهرها از طریق ارتقاء روستاهای در طی سال‌های ۱۳۴۵-۵۵ و ۱۳۵۵-۶۵ و ۱۳۶۵-۷۵ به ترتیب ۹۶، ۱۲۳ و ۱۱۶ شهر بوده است و این تعداد در فاصله سال‌های ۱۳۷۵-۸۵ با رشدی چشمگیر به ۴۰۶ مرد رسیده است (رضوانی و همکاران، ۱۳۸۸: ۲)، (جدول شماره ۱). این شهرهای تازه تأسیس، اغلب کوچک بوده و معمولاً کمتر از ۵۰۰۰ نفر جمعیت دارند، شهرهای کوچک، انگیزه‌ها و محركهای توسعه را به سرعت می‌پذیرند و شهرنشینی سریع، در واقع با رشد اقتصادی سریع و تغییر در سبک زندگی همراه است (Bloch, 2008: 8). پایین بودن سطح زندگی در نواحی روستایی و مهاجرت روستاییان به سمت شهرهای بزرگ، مسائل و مشکلات متعدد اجتماعی، اقتصادی و محیطی را در نواحی روستایی و شهری به دنبال داشته است.

سیاست‌ها و راهبردهای مختلفی برای کاستن از آثار منفی این مشکلات و پاسخ به نیازهای زندگی در سکونتگاه‌های شهری و روستایی در کشورهای در حال توسعه – از جمله ایران – در پیش گرفته شده است. تبدیل روستاهای به شهر و ایجاد و توسعه شهرهای کوچک بعنوان یکی از سیاست‌هایی که در امر برنامه‌ریزی کشورهای در حال توسعه مد نظر بوده است. در کشور ما نیز توسعه شهرهای کوچک از طریق سیاست ارتقاء روستاهای بزرگ و مستعد به شهرشدن، یکی از مهم‌ترین اقداماتی بوده که با هدف بهبود کیفیت و استانداردهای زندگی در نواحی روستایی، کاهش مهاجرت به شهرهای بزرگ و جذب مهاجران در شهرهای کوچک انجام گرفته است. هر چند که کیفیت زندگی محدود به مسائل اجتماعی و اقتصادی نیست و متغیرهایی مانند بهداشت، ثبات سیاسی و امنیت، زندگی خانوادگی، زندگی اجتماعی، امنیت اجتماعی و غیره را شامل می‌شود (Byock *et al.*, 1998: 231)، اما شاخص اقتصادی در بهبود کیفیت زندگی از موارد مهم است و به عبارتی کیفیت زندگی فرد، خود هدف فعالیت‌های اقتصادی است (Fellner, 2004: 85)، که ارتقاء روستا به شهر یکی از راهکارهای رسیدن به این کیفیت مطلوب است. شهرهای کوچک با ایجاد فرصت‌های شغلی غیر زراعی و ارائه خدمات مورد نیاز ساکنان، در کاهش مهاجرت روستاییان به شهرهای بزرگتر نقش مؤثری ایفا می‌کنند و زمینه‌ی توزیع معادل جمعیت، امکانات و سرمایه را فراهم می‌آورند (رکن‌الدین افتخاری و همکاران، ۱۳۸۱: ۱۵)، نکته قابل توجه این است که تبدیل نقاط و مراکز جمعیتی (که از جهت ساختار کالبدی، وضعیت اقتصادی و مناسبات فرهنگی و اجتماعی، روستا به شمار می‌روند) به شهر، پیامدهای مثبت و منفی به همراه داشته است. از پیامدهای مثبت آن می‌توان به تثبیت جمعیت روستایی، افزایش فرصت‌های شغلی به ویژه در بخش خدمات اداری و تجاری، افزایش و بهبود کارکردهای خدماتی، افزایش درآمد و رونق اقتصادی، تنوع شغلی و افزایش فرصت‌های اشتغال، رونق و تقویت‌های صنعت و فعالیت‌های صنعتی، افزایش سطح سواد اشاره کرد (ایزدی خرامه، ۱۳۸۰: ۵).

در پژوهش حاضر با توجه به اینکه ارتقاء روستای بلبان آباد به شهر، نتیجه‌ی اجرای مصوبه دولت در سال ۱۳۸۸ می‌باشد، سعی شده است با استفاده از روش‌های مختلف کمی و کیفی تأثیر شهر شدن این روستا را بر کیفیت زندگی ساکنین از جهات مختلف بررسی کرده و با توجه به امکانات و توان‌های موجود، پیشنهاداتی برای پیشرفت همه جانبه این شهر جدید ارائه گردد. اهداف پژوهش حاضر، بررسی یکی از مهم‌ترین سیاست‌گذاری‌های مهم دولتی (ارتقاء روستا به شهر) در نظام سلسه-مراتب سکونتگاهی کشور و ارزیابی پیامدهای چند جانبه آن است. تحقیق در پی پاسخگویی به سؤال و فرضیه زیر می‌باشد:

- تبدیل روستا به شهر چه تأثیری بر کیفیت زندگی در ابعاد مختلف اجتماعی، اقتصادی و کالبدی داشته است؟
- اجرایی شدن سیاست تبدیل روستا به شهر، در بهبود ابعاد مختلف کیفیت زندگی، تأثیر مطلوبی داشته است.

جدول ۲- تعداد روستاهای ارتقاء یافته به شهر در ایران

دوره	تعداد روستاهای ارتقاء یافته به شهر	نرخ متوسط سالانه تبدیل روستا به شهر
۱۳۸۷	۳۱۹	۴۰۰
۱۳۸۸	۶۳/۸	۴۰

منبع: زنگنه و همکاران، ۱۳۹۲: ۲۰

پیشینه تحقیق:

تاکنون در زمینه ارتقاء روستا به شهر و تأثیر آن در کیفیت زندگی مطالعات زیادی صورت گرفته است، در جدول زیر به چند نمونه از تحقیقات مرتبط اشاره می‌شود.

جدول ۲- پیشینه تحقیق

عنوان	سال	نویسنده	اهداف و نتایج
اثرات تبدیل روستا به شهر بر بخش کشاورزی مناطق روستایی، مورد: شهر ازیه	۱۳۸۷	محمود سیف الہی و همکاران	نتایج بیانگر این است که ارتقاء روستا به شهر باعث محدود شدن رشد کشاورزی شده است و تأثیر آن را در ماندگاری جمعیت در محل سکونت فعلی و کاهش درصد مهاجرت به شهر های دیگر ذکر کرده است.
ارتقاء روستا به شهر و نقش آن در بهبود زندگی ساکنان محلی	۱۳۸۸	محمد رضا رضوی و همکاران	در این تحقیق به ارزیابی تأثیر تبدیل روستا به شهر در کیفیت زندگی ساکنان پراخته شده است. نتایج مبین آن است که ارتقاء روستا به شهر باعث بهبود چشم گیر کیفیت زندگی در محدوده مطالعه شده است.
تحولات ساختاری - کارکردی پس از تبدیل نقاط روستایی به شهر	۱۳۸۸	عبدالرضا رحمانی فضلی	نتیجه تبدیل روستا به شهر، افزایش برخورداری ها، کاهش مهاجر فرسنی و کاهش فعالیت های زراعت و دامداری و افزایش هزینه های زندگی بوده است.
فرایند تبدیل نقاط روستایی به شهر در مقیاس ملی و پیدایش پدیده خام شهر ها	۱۳۹۱	سعید زنگنه شهرکی	نتایج مبین آن است که ایجاد شهرهای جدید در چند سال اخیر در کشور رشد چشم گیری داشته که بیشتر جهت دستیافتن به تعادل منطقه ای، این سیاست اعمال گردیده است.
تبدیل روستا به شهر و نقش آن در توسعه منطقه ای و تحولات نظام شهری	۱۳۹۲	یعقوب زنگنه و همکاران	نتایج بیانگر آن است که شهرهای تازه تأسیس توانسته اند در نگه داشت جمعیت و تتعديل نظام سکونتگاهی منطقه، مشیت عمل کنند.
تبدیل روستا به شهر و نقش آن در توسعه روستایی مورد مطالعه: استان فارس	۱۳۸۰	ایزدی خرامه	نتایج نشان داده که تبدیل روستا به شهر در کاهش مهاجرت های ساکنین نقش بسیار کمی داشته است و تبدیل روستا به شهر در افزایش فرصت های شغلی به ویژه در بخش خدمات تجاری و اداری موثر بوده است.
روندهای تحقیق مبین آن است که تحولات ایجاد شده در بسیاری از زمینه ها نتیجه عوامل بیرونی و حمایت های دولتی است و عملکرد شهر شلمزار در برقراری رابطه قوی اجتماعی و اقتصادی با روستاهای دهستان کیار غربی و فراهم کردن زمینه های توسعه روستاهای این دهستان از طریق ارائه امکانات و خدمات موردنیاز به روستاییان موفق ارزیابی گردیده است.	۱۳۸۹	شریفی و توانا	روندهای تبدیل روستا به شهر و نقش آن در توسعه روستاهای پیرامونی
روندهای تبدیل روستا به شهر با تأکید بر تحول مکانی-فضایی، مورد: ضیاء آباد قزوین	۱۳۹۰	مرادی	نتایج نشان داده است که این مکان در اکثر جنبه های ساختاری- عملکردی، در حالت گذار از یک جامعه روستایی به یک جامعه شهری قرار دارد و تغییرات ساختاری- فضایی در برخی ابعاد متأثر از نیروها و عوامل تأثیر گذار، با شتاب بیشتری همراه است.

منبع: مطالعات کتابخانه ای نگارندهان، ۱۳۹۳.

مبانی نظری:

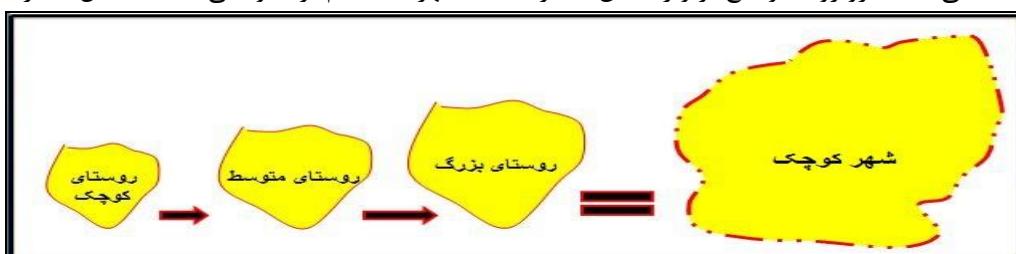
روستا یک واحد جغرافیایی است که در آن پدیده‌های اجتماعی و طبیعی به طور چشمگیر در هم آمیخته‌اند (مهدوی، ۱۳۸۲: ۴)، که نوع خاصی از فعالیت‌های اقتصادی- عمده‌ای فعالیت کشاورزی در آن غلبه دارد (سعیدی، عباس، ۱۳۸۸: ۲) و میزان امکانات، خدمات رفاهی، ارتباطی و غیره در سطح پایینی قرار دارد. شهر مجموعه‌ای از ترکیب عوامل طبیعی، اجتماعی و محیط‌های ساخته شده توسط انسان است که در آن جمعیت ساکن متمرکز شده است، این جمعیت به صورت مختلف تخصص یافته، کیفیت زندگی و برخورداری‌ها وضعيت مناسبی را نسبت به روستا دارد، ولی از نظر تولید انرژی و غذا معمولاً وابستگی شدیدی به مجموعه‌های مشابه با طبیعت یا مجموعه‌های روستایی دارد (شیعه، ۱۳۸۹: ۴).

شهرهای تازه تأسیس که نتیجه ارتقاء روستا به شهر می‌باشند، اغلب از جمعیت محدودی برخوردارند که در برخی موارد به کمتر از ۲۵۰۰ نفر نیز می‌رسد. علل مختلفی زمینه ساز تبدیل روستا به شهر هستند که مهم‌ترین آن‌ها، درخواست‌های مکرر ساکنین و مدیران روستایی، افزایش جمعیت و توسعه فیزیکی روستا، برنامه‌ریزی‌های کالبدی نظیر سیاست تجمیع و ادغام روستاهای پراکنده و کوچک (رضوانی، ۱۳۹۰: ۵۸)، تغییر در نظام سلسله مراتب تقسیمات کشوری و موارد دیگر است، عوامل و الزامات این تغییرات، پایین بودن سطح امکانات و تأسیسات روستا و تلاش برای بهره مندی از خدمات و تسهیلات رفاهی، بهبود ابعاد مختلف کیفیت زندگی از جمله کیفیت آموزش و سطح سواد، حفظ بافت با ارزش روستایی، بهره مندی از مکان‌های تفریحی و سیاحتی، بالا رفتن سطح سرانه‌های مختلف شهری، رونق بخش‌های مختلف اقتصادی از جمله صنایع کوچک و تکمیلی، متنوع سازی اقتصاد روستایی، بکارگیری اصول فنی در ساخت و ساز و نوسازی و مقاوم سازی مساکن روستایی، تثبیت جمعیت و افزایش مهاجرپذیری سکونتگاه می‌باشد، به طور کلی، هدف از اعمال سیاست تبدیل روستا به شهر بهبود همه جانبه کیفیت زندگی در محیط روستا است. اغلب شهرهای تازه تأسیس، به عنوان شهرهای کوچک قلمداد می‌شوند.

راهبرد توسعه‌ی شهرهای کوچک از دهه ۱۹۷۰ به منظور ایجاد نظام سکونتگاهی متناسب و یکپارچه و الگوی عادلانه تر اقتصادی و اجتماعی در سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی کشورها به ویژه کشورهای در حال توسعه، مد نظر قرار گرفته است (Lin gcs, 1993:33). توسعه شهرهای کوچک که حاصل تبدیل روستا به شهر هستند، برای افزایش تولیدات کشاورزی، مبادله کالاهای و مشارکت اقتصادی بین شهر و حومه (Poppe, 1991:355) و نیز برای تجارت کشاورزی، خدمات پشتیبانی کشاورزی (نهادهای تولید، خدمات تعمیراتی و اطلاعات مربوط به روش‌های تولید)، بازارهای مصرف محصولات و تولیدات کشاورزی فرآوری شده و صنایع کشاورزی جدید (Douglass, 1998:1-33) سودمند است. ارتقاء روستا به شهر در کشور ایران، در دوره‌های مختلف امری متداول بوده، اما این راهبرد بعد از سرشماری سال ۱۳۸۵، روندی شتابزده را طی نموده است. کیفیت زندگی، مفهومی پیچیده و چند بعدی است که تحت تأثیر مؤلفه‌هایی چون زمان و مکان، ارزش‌های فردی و اجتماعی قرار دارد (فرهانی و همکاران، ۱۳۹۱: ۷۰)، به طور کلی می‌توان کیفیت زندگی را به عنوان برهم کنش میان میزان میزان برآورده شدن نیازهای انسانی و رضایت افراد و گروه‌ها از تأمین نیازهای خود در یک ناحیه خاص تعریف کرد (رضوانی و همکاران، ۱۳۸۷: ۴۱).

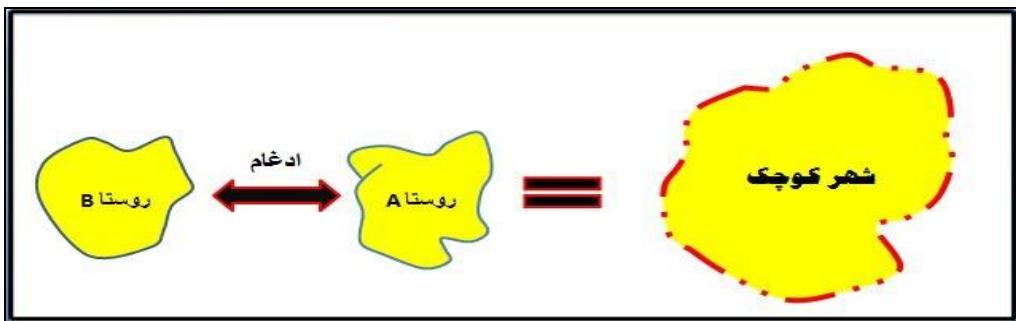
رویکردهای مطرح در تبدیل روستا به شهر:

الف) تبدیل روستا به شهر طبیعی (خود رویی): رشد جامعه روستایی ابتدا جنبه‌ی جمعیتی دارد، اما به زودی حدود جغرافیایی پیدا می‌کند، تا جایی که قلمرو روستا وسیع تر و رشد آن تا سرحد یک شهرک، مسلم تر جلوه می‌نماید. (شکل شماره ۱).



شکل ۱- روند تبدیل روستا به شهر از طریق رشد طبیعی - منبع: نگارندگان، ۱۳۹۳.

ب) تبدیل روستا به شهر (ضابطه ای): روستاهای بزرگ اندام و پر جمعیت که بدلیل داشتن آستانه‌ی جمعیتی، ادغام شدن، مرکزیت بخش بودن و نفوذ زیاد در پیرامون به نقاط شهری تبدیل شده‌اند (مستوفی الممالک، ۱۳۸۰: ۱۳۹). شکل شماره ۲، شیوه ضابطه‌ای یا قانونی را نشان می‌دهد، روستای بليان آباد نيز از اين طریق به شهر تبدیل شده است.



شکل ۲- روند تبدیل روستا به شهر از طریق ادغام- منبع: نگارندگان، ۱۳۹۳.

رویکردهای مرتبط با کیفیت زندگی:

الف) رویکرد اسکاندیناوی کیفیت زندگی: این رویکرد، رویکردی است که در اکثر کشورهای اروپایی به ویژه کشورهای اسکاندیناوی طرفدار دارد و جان درینوسکی و ریچارد تیتموس آن را ابداع کرده‌اند. در این رویکرد بر شرایط عینی کیفیت زندگی و معروف‌های مرتبط به آن تأکید شده است و کیفیت زندگی افراد در گرو ارضی نیازهای اولیه زندگی است (غياثوند، ۱۳۸۸: ۲۴). در تحقیق حاضر بر بعد عینی کیفیت زندگی و مؤلفه‌های مربوط به آن، استفاده گردیده است.

ب) رویکرد آمریکایی: در بیشتر تحقیقاتی که در کشور آمریکا روی کیفیت زندگی انجام شده است، محققان بیشتر به تجارب ذهنی افراد از زندگی شان توجه کرده و بر معروف‌های ذهنی تأکید کرده‌اند (همان منبع، ص ۲۵).

روش تحقیق:

پژوهش حاضر از نوع کاربردی و روش تجزیه و تحلیل آن، توصیفی - تحلیلی است. روش گردآوری اطلاعات در این پژوهش به دو صورت کتابخانه‌ای و میدانی است. تمرکز اصلی پژوهش در بخش مطالعه میدانی بر پرسشنامه است، که سوالات با استفاده از طیف لیکرت در ۵ گزینه (خیلی کم تا خیلی زیاد) تنظیم شده است. جهت ارزیابی میزان روایی پرسشنامه از نظر نخبگان و صاحب نظران در این زمینه استفاده گردیده و همچنین برای سنجش پایایی پرسشنامه، از روش آلفای کرونباخ استفاده گردید که ضریب به دست آمده برای هر کدام در جدول (۳) نشان داده شده است. در مطالعه حاضر به منظور ارزیابی تبدیل روستا به شهر و نقش آن در ارتقاء کیفیت زندگی ساکنان با استفاده از شاخص‌های عینی و ذهنی، سطوح رضایت در قلمروهای مختلف مورد بررسی قرار گرفته است، تجزیه و تحلیل اطلاعات نیز با استفاده از آزمون T تک نمونه‌ای و همبستگی اسپیرمن انجام شده است.

جدول ۳- سنجش پایایی پرسشنامه‌ها از طریق آزمون آلفای کرونباخ

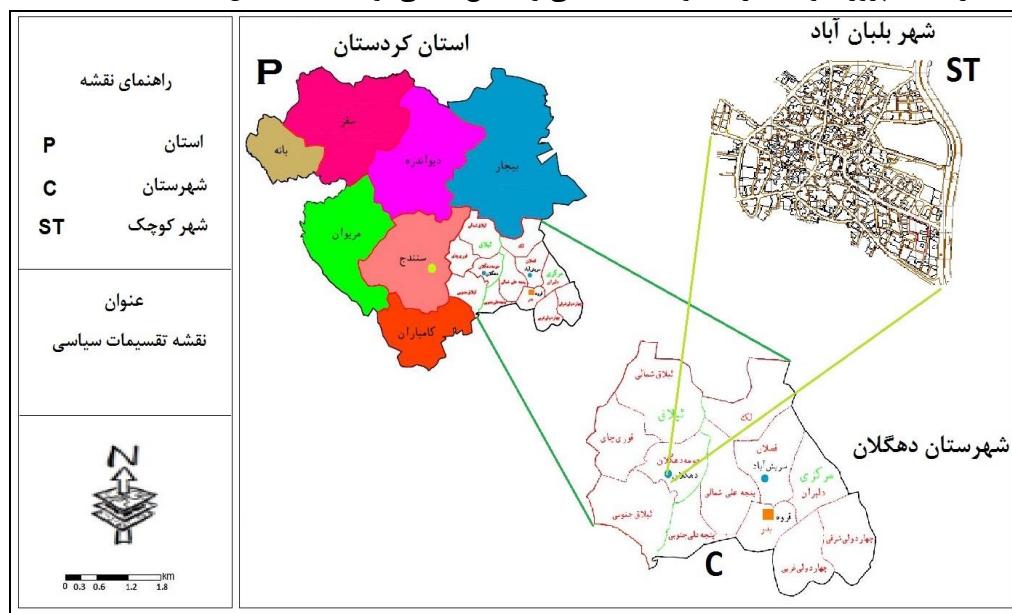
نوع پرسشنامه	ضریب آلفای کرونباخ	پرسشنامه خانوار	پرسشنامه مسئولین
۰/۷۵۱	۰/۸۴۲		

منبع: یافته‌های پژوهش، ۱۳۹۳.

محدوده مورد مطالعه:

بلیان آباد یکی از شهرهای کوچک استان کردستان است که در محدوده شهرستان دهگلان واقع شده است، این شهر در سال ۱۳۸۸ در نتیجه سیاست تبدیل روستا به شهر، توسط دولت دهم ایجاد شده است. شهر بلیان آباد با مساحتی حدود ۴۶۲ کیلومتر مربع، در ۱۸ کیلومتری شهرستان دهگلان قرار گرفته است، جمعیت این شهر بر اساس آخرین سرشماری، ۳۲۰۷ نفر بوده که ۱۵۸۹ نفر مرد و ۱۶۱۸ نفر زن بوده است. موقعیت جغرافیایی شهر بلیان آباد بر طول ۴۷ درجه و ۲۵ دقیقه و

عرض ۳۵ درجه و ۱۲ دقیقه منطبق شده است، ارتفاع آن از سطح دریا حدود ۲۰۵۰ متر است، شغل ۶۵ درصد ساکنین کشاورزی، ۲۰ درصد دامپروری و ۱۵ درصد تولیدات صنعتی و صنایع دستی بوده است. (شکل ۳).



شکل ۳۲- محدوده مورد مطالعه پژوهش- منبع: یافته های پژوهش

برپایه جدول شماره ۴ جمعیت این شهر در سال ۱۳۸۵، ۳۶۷۴ نفر بوده است که نسبت به سال ۱۳۹۰ جمعیت بیشتری داشته است، به عبارتی دیگر نرخ رشد جمعیت شهر بلبان آباد در سال ۱۳۹۰، ۲،۷- بوده است که دلیل عدمه کاهش جمعیت، مهاجرت اکثر افراد به شهرستان دهگلان بوده است. دو دهستان سیس و ئیلاق جنوبی تحت تابعه این شهر بوده که در کل شامل ۴۲ روستا می‌شود، این شهر از شمال به بخش مرکزی و دهگلان، از شرق به شهرستان قروه و از غرب به سنندج و از جنوب به شهرستان کامیاران منتهی می‌شود.

جدول ۴- جمعیت و نرخ رشد بلبان آباد

سال	جمعیت	نرخ رشد
۱۳۹۰	۳۶۷۴	-۲،۷
۱۳۸۵	۳۶۴۷	۰،۰۷
۱۳۷۵	۳۲۸۶	۲،۲
۱۳۷۰	۳۰۳۳	۱،۶۱
۱۳۶۵	۲۰۶۸	۳،۹
۱۳۵۵		

منبع: مرکز آمار ایران، سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۰-۱۳۵۵.

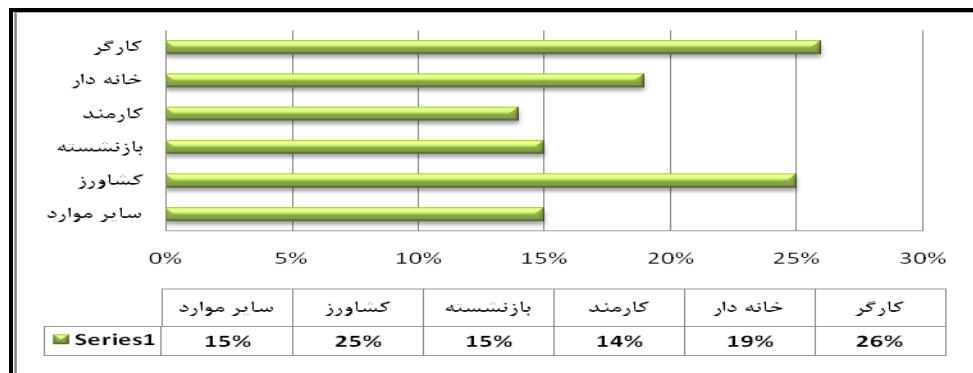
یافته‌های توصیفی پژوهش:

در ترکیب سنی اعضای نمونه غلبه با گروه سنی ۴۰-۲۵ سال است که ۳۵٪ از پاسخگویان را شامل می‌شود، که بعد از آن گروه سنی ۵۵-۴۰ سال می‌باشد که حدود ۳۰٪ از افراد پاسخ دهنده را شامل می‌شود و میانگین سنی افراد پاسخگو نیز ۴۴ سال است. در ارتباط با ترکیب جنسی اعضای نمونه ۶۲٪ را مردان و ۳۸٪ درصد افراد پاسخگو را زنان تشکیل می‌دهند، که تعداد کم زنان پاسخگو را نشان می‌دهد و دلیل آن را می‌توان در بی اطلاعی، عدم تمایل یا پایین بودن اعتماد به نفس دانست. میزان درآمد ماهیانه؛ با توجه به جدول شماره ۵، بیشترین فراوانی درآمد ماهانه ۶۹۹۰۰۰-۴۰۰۰۰ هزار تومان می‌باشد که ۳۴٪ پاسخ دهنده‌گان را شامل می‌شود، این میزان با توجه به آمارهای ارائه شده توسط مرکز آمار ایران، که خانوارهای با درآمد ماهیانه زیر ۷۶۰ هزار تومان را جزو گروههای کم درآمد جامعه می‌داند، بیانگر نامناسب بودن وضعیت اقتصادی بلند مدت ساکنین است.

جدول ۵- میزان درآمد ماهیانه پاسخگویان

درصد	تعداد	در آمد ماهانه
%۱۱	۲۳	فاقد درآمد
%۱۵	۳۴	۲۵۰۰۰
%۲۱	۴۶	۳۹۹۰۰۰-۲۵۰۰۰
%۳۴	۷۵	۶۹۹۰۰۰-۴۰۰۰۰
%۱۹	۴۲	۷۰۰۰۰۰ و بالاتر

منبع: یافته های پژوهش، ۱۳۹۳.



نمودار ۱- وضعیت فعالیت و نوع اشتغال- منبع: یافته های پژوهش، ۱۳۹۳.

یافته های تحلیلی پژوهش:

ارزیابی ابعاد عینی کیفیت زندگی: کیفیت زندگی و میزان رضایتمندی ساکنین، بیانگر سطح توسعه یافتنگی و پیشرفت شهر است، در پژوهش حاضر، با در نظر گرفتن مهمترین ابعاد کیفیت زندگی (اقتصادی، اجتماعی و کالبدی- محیطی)، مؤلفه‌ها و گویه‌هایی به صورت پرسشنامه، در قالب طیف ۵ گرینهای لیکرت (خیلی کم تا خیلی زیاد) مطرح گردید، که تعیین کننده میزان تأثیر ارتقاء روستا به شهر در بهبود زندگی ساکنین است. (جدول شماره ۶)

جدول ۶- نتایج سنجش شاخص‌ها و مؤلفه‌های کیفیت زندگی

شاخص	مؤلفه	تاریخ فراوانی	میانگین	میانه	واریانس	انحراف معیار
اقتصادی	تولید	تاریخ دادی	۳,۳۳	۳	۵,۸۶۶۶	۲,۴۲۲۱۲
	اشتغال	تاریخ دادی	۳,۳۳	۳,۵	۷,۸۶۶۶	۲,۸۰۴۷
	درآمد	تاریخ دادی	۳,۳۳	۳,۵	۱,۸۶۶۶	۱,۳۶۶۲
	تسهیلات اقتصادی	تاریخ دادی	۳,۳۳	۲,۵	۸,۲۶۶۶	۲,۸۷۵۱
اجتماعی	آموزشی	تاریخ دادی	۳,۳۳	۳,۵	۳,۰۶۶۶	۱,۷۵۱۱۹
	بهداشتی- درمانی	کم	۳,۳۳	۲	۹,۰۶۶۶	۳,۰۱۱
	نهادسازی و مشارکت	تاریخ دادی	۳,۳۳	۱,۵	۱۵,۰۶۶۶	۳,۸۸۱۵۸
	رضایتمندی اجتماعی	زیاد	۳,۳۳	۳	۱۹,۸۶۶۶	۴,۴۵۷۲
کالبدی- محیطی	مسکونی	تاریخ دادی	۳,۳۳	۳	۱۱,۰۶۶۶	۳,۳۲۶۶
	تسهیلات و زیرساخت‌ها	تاریخ دادی	۳,۳۳	۳	۵,۸۶۶۶	۲,۴۲۲۱
	کیفیت فضای سبز	کم	۳,۳۳	۲,۵	۱۰,۲۶۶۶	۳,۲۰۴۱

منبع: یافته های پژوهش، ۱۳۹۳.

مطابق یافته‌های به دست آمده، به طور میانگین، سطح رضایتمندی ساکنین قابل توجه است، به طوری که در بعد اقتصادی، در رابطه با مؤلفه‌های تولید، اشتغال و درآمد، وضعیت در سطح نسبتاً مطلوبی قرار دارد، در بعد اجتماعی، بیشترین رضایتمندی، مربوط به کم و کیف آموزش و نهادهای آموزشی است، این رضایتمندی به این دلیل است که شهر بلبان آباد، از زیرساخت‌ها و مراکز آموزشی بیشتری نسبت به روستاهای تابعه برخوردار است، اما از لحاظ بهداشتی- درمانی سطح رضایتمندی ساکنین پایین است، در مجموع و به طور میانگین، ارتقاء روستایی بلبان آباد به شهر، در جنبه‌های مختلف بعد اجتماعی تأثیر مثبت و مطلوبی داشته باشد، از بعد کالبدی و زیست محیطی، آنگونه یافته‌ها نشان می‌دهد، حاکی از رشد کالبدی و فیزیکی شهر، چه در درون و چه در حاشیه آن است، گسترش سریع ساخت مسکن و بهبود شبکه ارتباطی درون شهری و همچنین تأسیس ساختمان شهرداری و فعالیت‌های عمرانی آن، تأییدی بر این یافته‌ها است، اما عدم رضایتمندی از کم و کیف فضای سبز و مکان‌های تفریحی در اظهار نظرهای ساکنین مشهود است.

ارزیابی ابعاد ذهنی کیفیت زندگی:

در این قسمت برای ارزیابی کیفیت زندگی، ادراک و ارزیابی شهروندان از ابعاد سه گانه کیفیت زندگی سنجیده شده است، به عبارت دیگر، نوع نگرش و میزان رضایتمندی ساکنین از کیفیت زندگی، بعد از ارتقاء روستایی بلبان آباد به شهر، در قالب طیف ۵ گزینه لیکرت ارزیابی شده که نتایج به دست آمده در جدول شماره ۷ نشان داده شده است.

جدول ۷- نتایج ابعاد ذهنی کیفیت زندگی از دیدگاه ساکنین

بعاد	خیلی کم	کم	متوسط	زياد	خیلی زياد	بسیار زياد	ميانگين كل
رضایتمندی اقتصادی	زياد(۴)	۱۳%	۳۶%	۳۱%	۱۱%	۹%	رضایتمندی اقتصادی
	زياد(۴)	۹%	۴۲%	۲۵%	۱۶%	۵%	رضایتمندی اجتماعی
	متوسط(۳)	۱۰%	۱۴%	۵۶%	۱۵%	۵%	رضایتمندی کالبدی

منبع: یافته‌های پژوهش، ۱۳۹۳.

یافته‌های حاصل از ارزیابی ابعاد ذهنی کیفیت زندگی مبین آن است که بعد ارتقاء روستای بلبان آباد به شهر، سطح رضایتمندی ساکنین از ابعاد مختلف اقتصادی، اجتماعی و کالبدی- زیست محیطی در حد مطلوبی قرار داشته و کیفیت زندگی روند رو به بهبودی را طی نموده است.

یافته‌های استنباطی:

در این قسمت با توجه به یافته‌های توصیفی و ارزیابی تبدیل روستای بلبان آباد به شهر به تحلیل آمار استنباطی شاخص-های ابعاد اقتصادی، اجتماعی و محیطی- کالبدی با استفاده از آزمون T تک نمونه‌ای و همبستگی اسپیرمن پرداخته می‌شود، تا با استفاده از نتایج حاصل از این تجزیه و تحلیل بتوان به سؤال تحقیق که تبدیل روستا به شهر چه تأثیری در کیفیت زندگی ساکنین داشته است؟ پاسخ داد. (جدول شماره ۸).

جدول ۸- میانگین و انحراف استاندارد نتایج ابعاد مختلف

بعاد	N	Mean	Std. Deviation	Std. Error Mean
اجتماعی	۲۲۰	۴,۱۸۴۱	۰,۲۲۱۰۸	۰,۱۵۵۸
کالبدی	۲۲۰	۴,۴۵۴۵	۰,۲۴۹۰۸	۰,۱۶۷۹
اقتصادی	۲۲۰	۴,۱۸۴۱	۰,۲۲۱۰۸	۰,۱۵۵۸
ذهنی	۲۲۰	۴,۰۸۲۳	۰,۱۸۳۱۸	۰,۱۲۳۵

منبع: یافته‌های پژوهش، ۱۳۹۳.

به منظور دستیابی به هدف تحقیق، از آزمون‌های T تک نمونه‌ای و همبستگی اسپیرمن استفاده شده است. بر اساس داده‌های جدول شماره ۹، یافته‌های آزمون T نشان می‌دهد، میانگین آماری T ابعاد مورد بررسی کیفیت زندگی، بالاتر از حد

مطلوب می‌باشد و با در نظر گرفتن ضریب اطمینان (۹۵٪)، همچنین سطح آلفای (۵٪)، مقدار sig محاسبه شده در همه ابعاد برابر (۰,۰۰۰) می‌باشد، اگر چه نرخ رشد جمعیتی شهر بلبان آباد در آخرین دوره سرشماری منفی است، اما این روند نتیجه تبدیل روستای بلبان آباد به شهر نیست، زیرا بلبان آباد از سال ۱۳۸۸ به شهر تبدیل شده است و رشد منفی جمعیتی از سال ۱۳۸۵ آغاز گردیده است. یافته‌ها مبین آن است که در بعد اجتماعی، وضعیت آموزش، امنیت اجتماعی و میزان مشارکت‌ها افزایش یافته است؛ اما از لحاظ بهداشتی-درمانی، بهبودی حاصل نشده و سرانه‌های مرتبط نیز تغییری نکرده است. همچنین تحلیل تطبیقی ابعاد سه گانه کیفیت زندگی بلبان آباد، گویای آن است که مؤلفه‌های بعد اقتصادی وضعیت بهتری را نشان می‌دهند؛ به طوری که نظر ساکنین در این مورد به صورت نسبتاً مطلوب بوده است. بنابراین می‌توان نتیجه گرفت که تبدیل بلبان آباد به شهر، برخورداری‌ها را افزایش داده، رضایتمندی ساکنین را ارتقاء بخشیده و پدیده مهاجر پذیری را به صورت تدریجی اما کند آغاز نموده است.

جدول ۹- نتایج آزمون T

95% Confidence Interval of the Difference		Mean Difference	Sig. (2-tailed)	Df	T	ابعاد
Upper	Lower					
۰,۲۱۴۸	۰,۱۵۳۴	۰,۱۸۴۰۹	۰,۰۰۰	۲۱۹	۱۱,۸۱۶	اجتماعی
۰,۴۸۷۶	۰,۴۲۱۴	۰,۴۵۴۵۵	۰,۰۰۰	۲۱۹	۲۷,۰۶۸	کالبدی
۰,۲۱۴۸	۰,۱۵۳۴	۰,۱۸۴۰۹	۰,۰۰۰	۲۱۹	۱۱,۸۱۶	اقتصادی

منبع: یافته‌های پژوهش، ۱۳۹۳.

همانطور که جدول شماره ۱۰ نشان می‌دهد، شاخص‌های مختلف ابعاد اقتصادی، اجتماعی و کالبدی کیفیت زندگی، ضریب همبستگی بالایی با همدیگر داشته‌اند، این رابطه به صورت معنادار، مستقیم و مثبت است، با در نظر گرفتن ضریب آلفای (۰,۰۱)، هر سه بعد کیفیت زندگی با هم دارای ارتباط معنادار و مستقیمی هستند، به طوری که با بهبود یافتن هر کدام از ابعاد، سایر ابعاد نیز بهبود یافته‌اند. بیشترین میزان همبستگی (۰,۵۴۹) با sig (۰,۰۰۰) بین ابعاد اقتصادی و کالبدی است، مقدار همبستگی بین ابعاد اقتصادی و اجتماعی (۰,۵۴۴) است و کمترین مقدار نیز (۰,۴۹۸) مربوط به همبستگی بین ابعاد اجتماعی و کالبدی است، البته باید افزود که اختلاف ضرایب بین ابعاد، عدد قابل توجهی را نشان نمی‌دهد، لذا ابعاد سه گانه از ضریب همبستگی مطلوبی برخوردارند و در نتیجه می‌توان گفت که ارتقاء روستای بلبان آباد به شهر، باعث بهبود ابعاد سه گانه کیفیت زندگی شده است.

جدول ۱۰- نتایج آزمون همبستگی اسپیرمن در مورد ابعاد مختلف کیفیت زندگی

کالبدی	اجتماعی	اقتصادی	Correlation & Sig.	ابعاد	نوع آزمون
۰,۵۴۹***	۰,۵۴۴***	۱,۰۰۰	Correlation Coefficient	اقتصادی	<i>Spearman's rho</i>
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	*	Sig. (2-tailed)		
۰,۴۹۸***	۱,۰۰۰	۰,۵۴۴***	Correlation Coefficient	اجتماعی	
۰,۰۰۰	*	۰,۰۰۰	Sig. (2-tailed)		
۱,۰۰۰	۰,۴۹۸***	۰,۵۴۹***	Correlation Coefficient	کالبدی	
*	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	Sig. (2-tailed)		

۱۶۰ level (2-tailed). A. Listwise N = ۰,۰۱ Correlation is significant at the .***

منبع: یافته‌های پژوهش، ۱۳۹۳.

نتیجه‌گیری:

در این پژوهش به تحلیل فرآیند تبدیل روستا به شهر و تأثیر آن روی کیفیت زندگی ساکنان شهر بلبان آباد پرداخته شده است. سنجش و ارزیابی کیفیت زندگی در ابعاد مختلف اقتصادی، اجتماعی و محیطی-کالبدی قبل و بعد از تبدیل شدن به شهر از دیدگاه ساکنین و مدیران حاضر در این سکونتگاه، مبین وضعیت مطلوب و رو به بهبود کیفیت زندگی در این شهر

است. از بعد اقتصادی، ارتقاء سطح درآمدی خانوارها و همچنین تحول در نحوه اشتغال و افزایش میزان رضایتمندی از شغل بیانگر عملکرد رضایت بخش ارتقاء بلبان آباد به شهر بوده است، همچنین یافته‌های حاصل از گویه‌های مربوط به بعد اجتماعی، حاکی از افزایش میزان سرانه‌های فضای آموزشی، بهبود کیفیت خدمات بهداشتی - درمانی، ارتقاء کیفی آموزش در سطوح مختلف جهت کشاورزان و زنان ساکن در این سکونتگاه، همچنین تقویت و گسترش زمینه‌های فرهنگی و آیین‌های مختلف مذهبی از مهم‌ترین نتایج این تحول و تغییر بوده است. از آنجا که جهت سنجش ابعاد کالبدی- محیطی، سه شاخص کلی مسکن، تأسیسات و خدمات زیربنایی و کیفیت زیست محیطی در نظر گرفته شد، نتایج حاصل شده در هر کدام از این شاخص‌ها، بیانگر تغییر و بهبود بوده به طوری که شاخص‌های مسکونی چه از بعد کمی و چه از ابعاد کیفی ارتقاء یافته و بر کیفیت در زمینه مصالح بکار رفته افزوده شده است. در زمینه تأسیسات و زیرساخت‌های خدماتی، طی چند سال اخیر؛ گسترش عرض معابر، ارتقاء کیفیت شریان‌های داخل شهر، گسترش پوشش خدماتی شبکه اینترنت، افزایش سرانه‌های ورزشی و مهم‌تر از همه انجام عملیات گازرسانی از ارزشمندترین فعالیت‌های صورت گرفته می‌باشد، به طوری که در سنجش این وضعیت، ساکنین ابراز رضایت بالایی داشته‌اند. در بعد زیست محیطی نیز، ساکنین با توجه به افزایش سطح سرانه فضای سبز و بهبود وضعیت جمع‌آوری و دفع زباله شهری، این روند را مطلوب ارزیابی کرده‌اند.

باتوجه به نتایج تحقیق حاضر، می‌توان گفت که با ارتقاء روستای بلبان آباد به شهر، این سکونتگاه، وضعیت مطلوبی را از جهات مختلف کیفیت زندگی به خود دیده است، که در این تحول و پیشرفت، برنامه‌ریزی‌های مسئولین و مشارکت ساکنین در مراحل مختلف طرح‌های اجرا شده نقشی تعیین کننده داشته است، ارزیابی نمونه‌های مشابه ارتقاء روستا به شهر طی چند سال اخیر، نتایج مختلفی را نشان می‌دهد، اما وضعیت غالب، نشان از بهبود کیفیت سکونتگاه دارد، به عبارت دیگر مطالعاتی از جمله ارتقاء روستا به شهر در دو شهر فیروزآباد و صاحب (رضوانی و همکاران، ۱۳۸۸)، شهر ازیه در پایاب زاینده رود (سیف‌الهی و همکاران، ۱۳۸۷)، بررسی رضایتمندی ساکنان از تبدیل روستا به شهر (برقی و همکاران، ۱۳۹۰) و نمونه‌هایی از این قبیل، از روند رو به بهبود کیفیت سکونتگاه در همه ابعاد و افزایش میزان رضایتمندی ساکنین از ارتقاء روستا به شهر حکایت دارد، البته این بحث را نباید نادیده گرفت که میزان رضایتمندی و افزایش کیفیت سکونتگاه در همه موارد، یکسان نبوده و نوساناتی نسبت به یکدیگر داشته‌اند. اما در مجموع وضعیت مطلوبی را بازگو می‌نمایند، بنابراین با توجه به مطالعات انجام گرفته توسط سایر محققین و یافته‌های به دست آمده از تحقیق حاضر، می‌توان نتیجه گرفت که ارتقاء روستا به شهر و در پی آن، ایجاد نهادهای مختلف مدیریتی و تهیه و اجرای طرح‌های مختلف توسعه و عمران، باعث بهبود کیفیت زندگی در این سکونتگاه‌ها شده‌اند. بدین منظور پیشنهادهای زیر ارائه می‌شود:

- گسترش شبکه‌های ارتباطی بهینه (حمل و نقل) جهت شکل گیری ارتباط چند سویه بین شهر بلبان آباد با شهرها و روستاهای اطراف.

توجه جدی مدیران سطوح مختلف کشوری به مسئله تبدیل روستا به شهر و نتایج و تبعات حاصل از آن.

- بسترسازی جهت رشد فعالیت‌های متنوع اقتصادی با تأکید ویژه بر بخش کشاورزی و صنایع کارگاهی.
- ارائه اعتبارات و تسهیلات بیشتر به شهرداری و سازمان‌های مریوطه جهت عملیاتی کردن اهداف و برنامه‌های عمرانی در سطح شهر.

شناسایی و احداث یک مجموعه با عنوان شهرک صنعتی در محدوده شهر بلبان آباد جهت رونق اشتغال و درآمد ساکنین منطقه.

لزوم توجه شهرداری به حداقل‌های استاندارد کیفیت مطلوب زندگی از جمله اشتغال، فضای سبز، مقاوم سازی مساکن و شبکه معابر و حمل و نقل شهری.

- اتخاذ سیاست‌های توسعه کشاورزی مناسب، بهبود خدمات کشاورزی، تعاونی‌ها و بازار محصولات تولیدی.
- شکل گیری یک نظام مدیریتی یکپارچه و منسجم در عرصه فعالیت‌های مختلف عمرانی و کالبدی شهر بلبان آباد.

References:

1. Bloh, Hannah, V., (2008): *Small Towns as Interfaces for Interaction, Exchange and Transition in Vietnam*, Institute of Southeast Asian Studies II, University of Passau.
2. Douglass, Mike (1998): A regional network strategy for regional reciprocal rural-urban Linkkage". *Third World Planing Review* [TWPR].
3. EzadiKharameh, H. (2001): *The role of villages to towns in rural development: Fars province, Geography and Rural Planning PhD thesis*, Tarbiat Modarres University, Tehran.
4. Farahani, H. Abdoli, S. Cheraghi, M. (2012): *The effects of social capital in the development of rural areas with an emphasis on quality of life Case Study: Mashhad districts, Meighan city of Arak*, *Regional Planning Magazine*, Issue 8, pp. 78-67. (in Persian)
5. Fellner, Wolfgang J. (2004): *Abs: Standard of Living An Indicator of Economic Success, Quality of Life in a Turbulent World*, Conference Abstracts, Philadelphia.
6. Gheyasvand, E. (2008): *Impact on quality of life for residents of urban neighborhoods*, *Journal of Consulting Engineer*, No. 45, pp. 28-22.
7. Lin, Georg C.S (1993): *Small Towns in Socialist China: a Functional Analysis*, *Geoforum*, Vol.24, No.3,pp.327-338.
8. Mahdavi, M. (2003): *Introduction to the rural geography of Iran*, the publisher, Tehran. (in Persian)
9. Mahdibeigi,H; Mahdavi, M . Alihosseini , A. (2010): *Transforming large villages into small towns and studying their role in rural development through Network Analysis Methodology: Rural district of Southern Behnam Arab (Javad Abad zone from the region of Varamin)*; *Journal of Geography and Regional Planning* Vol. 3(6),158-168. (in Persian)
10. MostofialmamaleKi, R. (2001): *Urbanism in the geographical context of printing*, Tehran, Islamic Azad University Publishing Centre. (in Persian)
11. Poppe, Manfred (1991): *Structure Planing for medium-sized town in Egypt, a problem-oriented approach*. [*Third World Planing Review*].
12. Rahmanifazli, A. Parishan, M. (2008): *The structural functional changes in the rural areas into the city (city Kanisoor, city of Baneh)*, *Journal of Applied Research in Geographical Sciences*, No. 12, pp. 128-102. (in Persian)
13. Rezvani, M. Mansorian, H. Ahmadi, F. (2009): *Upgrade rural to urban areas and its role in improving the lives of local residents, rural research: Spring 1389, Volume 1, Issue I*, pp. 65-33. (in Persian)
14. Rezvani, M. Mansorian, H. (2008): *Quality of life indices and models and proposed model for rural areas, village and Development Journal*, Vol XI, Issue III, pp. 26-1. (in Persian)
15. Rezvani, M. Shakoor, A. Akbarian Ronizi, S. Roshan, G. (2009): *The Role and Function of Small Towns in Rural Development Using Network Analysis Method; Case: Roniz Rural District (Estahban city, province Fars, Iran)*, *Journal of Geography and Regional Planning*, Vol. 2(9), PP. 214-223. (in Persian)
16. Ronedineftehari, A.R. EzadiKharameh, H. (2000): *Analytical approaches to localization and distribution services in rural areas*, *Geographical Research*, Issue 62, pp. 66-30. (in Persian)
17. Saeidi, A. (2009): *Basics rural geography*, Tehran, the publisher, Tenth Edition. (in Persian).

18. Seyfollahi, M. Sahabi, S. Salehi, A. (2008): *Effects Changing villages into cities on the agricultural sector in rural areas, are: the above mentioned city in downstream river ", Journal of Rural Development, No. 3, pp. 96-77. (in Persian)*
19. Shieh, E. (2010): *Introduction to the Basics Urban Planning, Tehran: Iran University of Science and Technology. (in Persian)*
20. Zangane, Y. Samieipoor, D. Hamidian, A. (2013): *Changing villages into cities and its role in regional development and urban developments (Khorasan Razavi province), Geographic Studies in Arid Zones, No. 13, pp. 36-17. (in Persian)*
21. Zanganeh shahraKi, S. (2013): *The process of transforming rural areas into the city on a national scale and the emergence of the phenomenon of urban raw, Geographical Research, Volume 4, Issue 3, PP. 557-535. (in Persian)*

Archive of SID