



مؤسسه آموزش عالی غیرانتفاعی علامه محدث نوری (ره)
دانشکده اقتصاد و علوم اداری

جهت اخذ درجه کارشناسی ارشد علوم اقتصادی

موضوع:

ارزیابی اقتصادی ایجاد ترمینال دوم در بندر نوشهر

استاد راهنما:

دکتر سید مجتبی مجاوریان

دانشجو:

علیرضا روحانی

مهرماه ۱۳۹۰



اجرای این پایان نامه مورد حمایت مالی سازمان بنادر و دریانوردی قرار گرفته است و سازمان به عنوان تنها مرجع حاکمیتی کشور در امور بندری، دریایی و کشتی‌رانی بازرگانی به منظور ایفای نقش مرجعیت دانشی خود و در راستای تحقق راهبردهای کلان نقشه جامع علمی کشور مبنی بر "حمایت از توسعه شبکه‌های تحقیقاتی و تسهیل انتقال و انتشار دانش و سامان‌دهی علمی" از طریق "استانداردسازی و اصلاح فرایندهای تولید، ثبت، داوری و سنجش و ایجاد بانک‌های اطلاعاتی یکپارچه برای نشریات، اختراعات و اکتشافات پژوهشگران"، اقدام به ارایه این اثر در سایت SID می‌نماید.



چکیده:

سرمایه‌گذاری در صنعت حمل و نقل دریایی به ویژه در بنادر همواره مورد توجه صاحبان سرمایه و متقاضیان خدمات دریایی و بندری بوده است. این پژوهش با هدف ارزیابی اقتصادی سرمایه‌گذاری در بندر نوشهر به منظور ایجاد ترمینال دوم انجام شده است. با استفاده از منابع اطلاعاتی سازمان بنادر و دریانوردی و بررسی عملکرد بنادر شمالی کشور طی سال‌های ۱۳۷۷ تا ۱۳۸۸، با ثابت نگاه داشتن تعدادی از متغیرها، طرح ارزیابی شد. سناریوها براساس تغییرات در پیش‌بینی نرخ رشد حجم مبادلات، پیش‌بینی شد. سپس سرمایه‌گذاری با کمک نرم افزار کامفار مورد تحلیل قرار گرفت و شاخص ارزش فعلی خالص، نرخ بازده داخلی و دوره بازگشت سرمایه استخراج گردیدند. براساس نتایج این پژوهش سرمایه‌گذاری در ترمینال دوم بندر نوشهر طبق شرایط مندرج در این تحقیق و با نرخ‌های رشد عملیاتی ۲ درصد، ۴ درصد و پیش‌بینی شرکت مشاور HPC فاقد توجیه اقتصادی بوده و با نرخ‌های رشد عملیاتی ۶ درصد، ۸ درصد و نرخ رشد ۵ درصد با فرض عملیات ۸۰۰.۰۰۰ تن در سال پایه، توجیه پذیر است. همچنین پیش‌بینی شده است فعالیت ترمینال جدید باعث کاهش زمان انتظار و سرویس کشتی‌ها شده و رقابت کیفی بین دو ترمینال، کالاهای بیشتری را به بندر نوشهر جذب می‌نماید.

واژگان کلیدی:

ترمینال اپراتور، ارزیابی طرح، بندر نوشهر، سرمایه‌گذاری.

فهرست مطالب

عنوان

ح-----چکیده

فصل اول - مقدمه و کلیات

- ۱.۱. مقدمه ----- ۲
- ۲.۱. اهمیت موضوع و طرح مساله ----- ۳
- ۳.۱. سوالات پژوهش ----- ۴
- ۴.۱. فرضیه‌های پژوهش ----- ۵
- ۵.۱. چارچوب تحقیق ----- ۵
- ۶.۱. حدود پژوهش ----- ۵
- ۱.۶.۱. روش جمع آوری اطلاعات ----- ۵
- ۲.۶.۱. بازه زمانی تحقیق ----- ۶
- ۳.۶.۱. محدوده جغرافیایی تحقیق ----- ۶
- ۷.۱. تعاریف ----- ۶

فصل دوم - ادبیات موضوع

- ۱.۲. تاریخچه حمل و نقل دریایی ----- ۱۰
- ۲.۲. تاریخچه حمل و نقل دریایی در ایران ----- ۱۱
- ۳.۲. تاریخچه سازمان بنادر و دریانوردی ----- ۱۲
- ۴.۲. اهمیت حمل و نقل دریایی ----- ۱۴
- ۱.۴.۲. هزینه پایین حمل و نقل کالا از طریق دریا ----- ۱۴
- ۲.۴.۲. حجم انبوه کالا ----- ۱۴
- ۳.۴.۲. وزن زیاد کالا ----- ۱۴
- ۴.۴.۲. انتقال سریع و بی خطر و به عبارت دیگر سلامت حمل کالا ----- ۱۴
- ۵.۲. نقش نوین بنادر ----- ۱۵
- ۱.۵.۲. بنادر نسل اول ----- ۱۶
- ۲.۵.۲. بنادر نسل دوم ----- ۱۶
- ۳.۵.۲. بنادر نسل سوم ----- ۱۷

۱۸	۶.۲. انواع مدیریت بنادر
۱۸	۱.۶.۲. بنادر خدماتی دولتی
۱۹	۲.۶.۲. بنادر ابزاری
۱۹	۳.۶.۲. بنادر صاحب خانه ای
۱۹	۴.۶.۲. بنادر شرکتی
۱۹	۵.۶.۲. بنادر خصوصی
۲۰	۷.۲. بندر نوشهر
۲۱	۱.۷.۲. مزایا و ویژگی‌های بندر
۲۱	۲.۷.۲. طرح‌های توسعه‌ای بندر نوشهر
۲۲	۳.۷.۲. فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بندر نوشهر
۲۲	۸.۲. معرفی اهداف پروژه
۲۳	۹.۲. مکان‌یابی پروژه
۲۳	۱۰.۲. اجزای یک طرح سرمایه‌گذاری
۲۴	۱۱.۲. برنامه‌ریزی و بودجه‌بندی اجرای پروژه
۲۶	۱۲.۲. منابع انسانی
۲۷	۱۳.۲. تحلیل مالی پروژه
۲۷	۱.۱۳.۲. اهداف تحلیل مالی
۲۸	۲.۱۳.۲. جنبه‌های اصولی از تحلیل‌های مالی
۲۸	۱.۲.۱۳.۲. قیمت‌گذاری داده‌ها و ستاده‌های پروژه
۲۸	۲.۲.۱۳.۲. افق زمانی برنامه‌ریزی و طول پروژه
۲۸	۳.۱۳.۲. تحلیل برآورد هزینه‌ها
۲۹	۴.۱۳.۲. روش‌های اساسی برآورد هزینه
۲۹	۱.۴.۱۳.۲. هزینه‌های سرمایه‌گذاری اولیه
۲۹	۲.۴.۱۳.۲. سرمایه‌گذاری مورد نیاز در طول دوره بهره‌برداری
۳۰	۱.۲.۴.۱۳.۲. مخارج پیش از بهره‌برداری
۳۰	۲.۲.۴.۱۳.۲. هزینه‌های جایگزینی و تجهیزات
۳۰	۳.۲.۴.۱۳.۲. هزینه‌های پایان دوره
۳۰	۳.۴.۱۳.۲. دارایی‌های ثابت
۳۱	۴.۴.۱۳.۲. خالص سرمایه در گردش
۳۱	۵.۴.۱۳.۲. هزینه‌های تولید
۳۱	۱۴.۲. سرمایه‌گذاری و روش‌های ارزیابی آن

۳۲	۱.۱۴.۲ بودجه‌بندی سرمایه‌ای
۳۳	۲.۱۴.۲ جریانات نقدی
۳۴	۳.۱۴.۲ مراحل اساسی در بودجه‌بندی سرمایه‌ای
۳۴	۴.۱۴.۲ تکنیک‌های ارزیابی بودجه‌بندی سرمایه‌ای
۳۴	۱.۴.۱۴.۲ دوره بازگشت سرمایه
۳۵	۲.۴.۱۴.۲ ارزش فعلی خالص
۳۶	۳.۴.۱۴.۲ نرخ بازده داخلی
۳۷	۵.۱۴.۲ مالیات بر درآمد در بودجه‌بندی سرمایه‌ای
۳۷	۱۵.۲ مروری بر پیشینه تحقیق
۳۸	۱.۱۵.۲ خارج کشور
۴۱	۲.۱۵.۲ داخل کشور

فصل سوم – روش تحقیق

۴۵	۱.۳ روش‌شناسی آزمون فرضیه اول
۴۵	۱.۱.۳ توابع درآمد
۴۶	۲.۱.۳ منابع درآمدی ترمینال
۴۷	۳.۱.۳ جریان هزینه
۴۷	۴.۱.۳ تابع هدف
۴۸	۲.۳ روش‌شناسی آزمون فرضیه دوم
۵۰	۳.۳ پیش‌بینی بازار
۵۲	۱.۳.۳ پیش‌بینی عملیات ترمینال دوم
۵۳	۴.۳ گروه‌های کالایی
۵۴	۵.۳ سناریوها
۵۵	۱.۵.۳ سناریو اول
۵۶	۲.۵.۳ سناریو دوم
۵۶	۳.۵.۳ سناریو سوم
۵۶	۳.۵.۳ سناریو چهارم
۵۷	۳.۵.۳ سناریو پنجم
۵۷	۳.۵.۳ سناریو ششم
۵۷	۶.۳ منابع اطلاعاتی پروژه
۵۸	۷.۳ نرم افزار کامفار

فصل چهارم – یافته‌های تحقیق

۶۰	۱.۴. هزینه‌های پروژه
۶۰	۱.۱.۴. سرمایه‌گذاری اولیه
۶۰	۱.۱.۱.۴. تجهیزات تخلیه و بارگیری
۶۲	۲.۱.۱.۴. تاسیسات و انبارها
۶۴	۱.۲.۱.۱.۴. هزینه احداث تاسیسات، انبارها
۶۵	۳.۱.۱.۴. هزینه‌های سربار و پیش‌بینی نشده
۶۵	۲.۱.۴. هزینه‌های جاری
۶۵	۱.۲.۱.۴. پرسنل مورد نیاز
۶۸	۲.۲.۱.۴. هزینه‌های تعمیر و نگهداری
۶۹	۳.۲.۱.۴. هزینه‌های مربوط به سوخت، انرژی و ارتباطات
۶۹	۴.۲.۱.۴. هزینه‌های مربوط به حق امتیاز مالکیت
۷۰	۵.۲.۱.۴. هزینه‌های اداری، نظافت و نگهداری تاسیسات
۷۰	۲.۴. منابع درآمدی
۷۳	۳.۴. بررسی نرخ افزایش قیمت‌ها
۷۴	۴.۴. بررسی فرضیه‌ها
۷۴	۱.۴.۴. ارزیابی سناریوهای فرضیه اول
۷۴	۱.۱.۴.۴. سناریو اول
۷۶	۲.۱.۴.۴. سناریو دوم
۷۸	۳.۱.۴.۴. سناریو سوم
۸۰	۴.۱.۴.۴. سناریو چهارم
۸۲	۵.۱.۴.۴. سناریو پنجم
۸۴	۶.۱.۴.۴. سناریو ششم
۸۶	۲.۴.۴. بررسی فرضیه دوم

فصل پنجم – نتیجه‌گیری و پیشنهاد

۸۹	۱.۵. خلاصه و جمع بندی
۸۹	۱.۱.۵. نتیجه‌گیری حاصل از آزمون فرضیه اول
۹۰	۲.۱.۵. نتیجه‌گیری از فرضیه دوم
۹۱	۳.۵. پیشنهادها

پیوست شماره ۱ - آمارهایی درباره حمل و نقل دریایی و پیشگامان این صنعت

- پ.۱.۱. توسعه تجارت بین المللی دریایی از ۱۹۷۰ تا ۲۰۰۹ ----- ۹۳
- پ.۲.۱. فهرست ۱۰ بندر برتر جهان تا ماه می ۲۰۱۰ ----- ۹۴
- پ.۳.۱. بنادری که پیش از سال ۲۰۱۰ جزو ۱۰ بندر فعال جهان بودند ----- ۹۴
- پ.۴.۱. فهرست ۲۵ کشور فعال در تجارت و فعالیت دریایی ----- ۹۵
- پ.۵.۱. فهرست ۲۰ ترمینال کانتینری برتر جهت و خروجی آن‌ها در سال‌های ۲۰۰۷، ۲۰۰۸ و ۲۰۰۹ ----- ۹۶
- پ.۶.۱. فهرست ۲۰ اپراتور برتر کشتی‌های کانتینری تا اول ژانویه ۲۰۱۰ ----- ۹۷

پیوست شماره ۲ - نتایج حاصل از ارزیابی سناریوهای پژوهش توسط نرم افزار کامفار

- پ.۱.۲. برخی از خروجی‌های نرم افزار کامفار برای سناریوی اول ----- ۹۹
- پ.۲.۲. برخی از خروجی‌های نرم افزار کامفار برای سناریوی دوم ----- ۱۰۴
- پ.۳.۲. برخی از خروجی‌های نرم افزار کامفار برای سناریوی سوم ----- ۱۰۹
- پ.۴.۲. برخی از خروجی‌های نرم افزار کامفار برای سناریوی چهارم ----- ۱۱۴
- پ.۵.۲. برخی از خروجی‌های نرم افزار کامفار برای سناریوی پنجم ----- ۱۱۹
- پ.۶.۲. برخی از خروجی‌های نرم افزار کامفار برای سناریوی ششم ----- ۱۲۴

فهرست منابع و ماخذها

- منابع فارسی ----- ۱۲۹
- منابع انگلیسی ----- ۱۳۱
- چکیده لاتین ----- ۱۳۳