



پردیس دانشگاهی

گروه حمل و نقل دریایی

پایان نامه ی کارشناسی ارشد رشته ی حمل و نقل دریایی

بررسی موانع سرمایه گذاری داخلی در بندر خرمشهر با تاکید بر توسعه حمل و نقل دریایی

استاد راهنمای اول:

دکتر سید ناصر سعیدی

استاد راهنمای دوم:

دکتر همایون یوسفی

استاد مشاور اول:

مهندس حمید رضا حلافی

استاد مشاور دوم:

دکتر عامر کعبی

پژوهشگر:

حشمت اله باستی

شهریور ۱۳۹۳

فهرست مطالب

فصل اول : کلیات تحقیق

۱-۱ مقدمه	۲
۲-۱ بیان مسئله تحقیق	۲
۳-۱ اهمیت ضرورت تحقیق	۳
۴-۱ هدف اصلی و اهداف فرعی	۷
۱-۴-۱ هدف اصلی	۷
۲-۴-۱ اهداف فرعی	۷
۵-۱ سئوالات تحقیق	۷
۶-۱ فرضیه ها	۷
۷-۱ جامعه آماری	۸
۸-۱ نوآوری در تحقیق	۸
۹-۱ قلمرو تحقیق	۸
۱-۹-۱ قلمرو موضوعی	۸
۲-۹-۱ قلمرو مکانی	۹
۳-۹-۱ قلمرو زمانی	۹
۱۰-۱ محدودیت ها	۹
۱۱-۱ تعاریف، مفاهیم و اصطلاحات تحقیق (بصورت مفاهیم و عملیاتی)	۹

فصل دوم : ادبیات تحقیق

۱-۲ مقدمه	۱۲
۲-۲ مبانی نظری و پیشینه تحقیق	۱۲
۱-۲-۲ شناسایی متغیر های تأثیر گذار بر سرمایه گذاری در بندر	۱۳
۲-۲-۲ معرفی بندر خرمشهر	۱۳
۱-۲-۲-۲ موقعیت ژئوپلیتیکی بندر خرمشهر	۱۳
۲-۲-۲-۲ استراتژی بندر خرمشهر	۱۵
۳-۲-۲-۲ مزایا و ویژگی های بندر خرمشهر	۱۶
۴-۲-۲-۲ اهمیت اقتصادی و سیاسی رودخانه اروند از سوی دو کشور احاطه کننده آن	۱۷
۵-۲-۲-۲ وضعیت فعلی آبراه بین المللی اروند	۱۹

۱۹	۶-۲-۲-۲	موقعیت اقتصادی بندر خرمشهر
۱۹	۷-۲-۲-۲	راههای ارتباطی بندر خرمشهر
۲۰	۸-۲-۲-۲	راه های آبی
۲۱	۹-۲-۲-۲	راه هوایی
۲۱	۱۰-۲-۲-۲	راه های مواصلاتی زمینی
۲۱	۱۱-۲-۲-۲	ICT در سازمان بنادر و دریانوردی
۲۳	۱۲-۲-۲-۲	کانال دسترسی از دریا
۲۳	۱۳-۲-۲-۲	میزان سرمایه گذاری در اراضی پشتیبانی بندری حسب قراردادهای منعقد شده
۲۵	۳-۲-۲	منطقه آزاد تجاری صنعتی اروند
۲۶	۱-۳-۲-۲	مزایای قانونی منطقه آزاد اروند
۲۸	۲-۳-۲-۲	مشوقها و مزایای قانونی منطقه
۳۱	۴-۲-۲	پیشینه تحقیقات انجام شده در دو قسمت داخلی و خارجی
۳۱	۱-۴-۲-۲	تحقیقات انجام شده داخلی
۳۵	۲-۴-۲-۲	تحقیقات انجام شده خارجی
فصل سوم : روش تحقیق		
۳۷	۱-۳	مقدمه
۳۷	۲-۳	روش تحقیق
۳۹	۳-۳	ابزار تحقیق و نحوه گردآوری اطلاعات
۴۰	۴-۳	جامعه آماری
۴۰	۵-۳	نمونه آماری
۴۱	۶-۳	تعیین روایی پرسشنامه
۴۲	۷-۳	پایایی پرسشنامه
۴۳	۸-۳	روش گرد آوری اطلاعات
۴۳	۱-۸-۳	داده های اولیه
۴۳	۲-۸-۳	داده های ثانویه
۴۴	۹-۳	تعیین حجم نمونه
۴۴	۱۰-۳	روش تجزیه و تحلیل داده ها
۴۴	۱-۱۰-۳	روش دلفی

۴۵	..... ۱-۱-۱۰-۳ تعریف دلفی
۴۵	..... ۲-۱-۱۰-۳ گمنامی شرکت کنندگان
۴۶	..... ۳-۱-۱۰-۳ تعداد متخصصین
۴۶	..... ۴-۱-۱۰-۳ شیوه ی توصیف و تحلیل اطلاعات
۴۷	..... ۵-۱-۱۰-۳ روایی و پایایی
۴۸	..... ۲-۱۰-۳ آزمون t زوجی
۵۰	..... ۳-۱۰-۳ آزمون کای دو
۵۰	..... ۱-۳-۱۰-۳ توزیع کای دو
۵۰	..... ۲-۳-۱۰-۳ نحوه عملکرد کای دو
۵۱	..... ۳-۳-۱۰-۳ مراحل آزمون کای دو
۵۱	..... ۴-۱۰-۳ خلاصه فصل

فصل چهارم : نتایج و تجزیه و تحلیل یافته های پژوهش

۵۳	..... ۱-۴ مقدمه
۵۳	..... ۲-۴ آمار توصیفی متغیرهای پژوهش
۵۴	..... ۱-۲-۴ توصیف متغیرهای مستقل پژوهش
۵۷	..... ۲-۲-۴ توصیف متغیرهای وابسته پژوهش
۵۹	..... ۳-۴ استنباط آماری
۶۰	..... ۱-۳-۴ استنباط در مورد عامل برون سازمانی
۶۱	..... ۲-۳-۴ استنباط در مورد عامل درون بندری
۶۲	..... ۴-۴ نتایج کلی در مورد عامل ها

فصل پنجم: نتیجه گیری

۶۶	..... ۱-۵ مقدمه
۶۶	..... ۲-۵ مروری کلی بر فرایند تحقیق
۶۶	..... ۳-۵ یافته های تحقیق
۶۸	..... ۴-۵ عوامل برون سازمانی موثر در سرمایه گذاری بندر خرمشهر

- ۶۸..... ۱-۴-۵ تأثیر ثبات اقتصادی در میزان سرمایه گذاری داخلی
- ۶۸..... ۱-۱-۴-۵ سیاست خارجی و ثبات اقتصادی
- ۶۹..... ۲-۱-۴-۵ جایگاه بنادر ایران در اقتصاد مقاومتی
- ۷۱..... ۲-۴-۵ تأثیر وجود و یکپارچگی سیستم جامع بندری در افزایش سرمایه گذاری
- ۷۱..... ۱-۲-۴-۵ مشکلات و معضلات عدم استقرار سیستم جامع بندری
- ۷۲..... ۲-۲-۴-۵ تشریح سیستم جامعه بندری
- ۷۳..... ۳-۲-۴-۵ قابلیت های سیستم جامع بندری جهت ذینفعان جامعه بندری
- ۷۴..... ۴-۲-۴-۵ مبنای نظری سیستم جامع بندری
- ۷۵..... ۵-۲-۴-۵ وضعیت بنادر ایران در منطقه
- ۷۵..... ۱-۵-۲-۴-۵ بررسی آمادگی کشور در پیوستن به پنجره واحد تجارت بین المللی
- ۷۶..... ۳-۴-۵ به روز رسانی و تأثیر عدم هماهنگی نهادها در اجرای سیاستهای فرایندهای بندری
- ۷۶..... ۵-۵ عوامل درون بندری موثر در سرمایه گذاری بندر خرمشهر
- ۷۶..... ۱-۵-۵ تأثیر لایروبی رودخانه اروند در افزایش سرمایه گذاری حوزه دریایی و بندری
- ۷۹..... ۲-۵-۵ توان و پشتوانه مالی سرمایه گذاران در حفظ دوام سرمایه گذاری انجام شده
- ۷۹..... ۱-۲-۵-۵ نمونه ای از بحران ها
- ۸۰..... ۲-۲-۵-۵ اهم مشکلات کاری ایجاد شده برای اداره کل بندر بندر خرمشهر
- ۸۱..... ۳-۲-۵-۵ وضعیت ورودی و خروجی کالا ها قبل و بعد از اعمال تحریم
- ۸۲..... ۴-۲-۵-۵ وضعیت پروژه های توسعه بندر با مجری طرح ها پیمانکاران
- ۸۳..... ۵-۲-۵-۵ نظرات و راهکارهای کارشناسان مرتبط بندر برای برون رفت از وضعیت موجود
- ۸۴..... ۶-۲-۵-۵ پیشنهاد های سرپرست پروژه ها در حین فعالیت شرکت ها در زمان تحریم
- ۸۴..... ۳-۵-۵ تأثیر معافیت های مالیاتی و ارایه بسته های تشویقی در بندر خرمشهر در افزایش جذب سرمایه گذار
- ۸۷..... ۶-۵ تأثیر منطقه آزاد اروند بر رشد و پویایی هر چه بیشتر بندر خرمشهر
- ۸۸..... ۷-۵ پیشنهادها
- ۸۸..... ۱-۷-۵ پیشنهاد های بسیار موثر در سطح کلان کشوری
- ۹۰..... ۲-۷-۵ راهکارهای معرفی مزیت های بندر خرمشهر به مخاطبین و ذینفعان داخلی و خارج از کشور
- ۹۱..... ۸-۵ نتیجه گیری
- ۹۴..... منابع و مأخذ



اجرای این پایان نامه مورد حمایت مالی سازمان بنادر و دریانوردی قرار گرفته است و سازمان به عنوان تنها مرجع حاکمیتی کشور در امور بندری، دریایی و کشتیرانی بازرگانی به منظور ایفای نقش مرجعیت دانشی خود و در راستای تحقق راهبردهای کلان نقشه جامع علمی کشور مبنی بر "حمایت از توسعه شبکه‌های تحقیقاتی و تسهیل انتقال و انتشار دانش و سامان‌دهی علمی" از طریق "استانداردسازی و اصلاح فرایندهای تولید، ثبت، داوری و سنجش و ایجاد بانک‌های اطلاعاتی یکپارچه برای نشریات، اختراعات و اکتشافات پژوهشگران"، اقدام به ارائه این اثر در سایت SID می‌نماید.



چکیده:

رشد اقتصادی از جمله اهدافی است که همواره مورد توجه دولت‌ها بوده است. در حال حاضر یکی از عمده‌ترین مشکلات کشورهای در حال توسعه، مسئله تامین منابع سرمایه‌گذاری و چگونگی جذب و نگهداری آنهاست. رشد صنعت حمل و نقل در کشور ما طی سال‌های اخیر پاسخگوی تحولات عظیم و سریع تجارت جهانی نبوده و با توجه به سرمایه‌گذاری‌های اساسی و شتاب فراوان کشورهای منطقه در ایجاد قطب‌های تجاری، می‌بایست برنامه ریزی‌های گسترده‌ای در این زمینه انجام پذیرد. بدون شک تاخیر در این امر، رشد و توسعه این بخش اقتصادی را در ایران به مخاطره می‌اندازد.

نقش بنادر در زنجیره عرضه و پشتیبانی تجارت جهانی موجب می‌شود تا بنادر قادر به کسب درآمدهای اضافی بسیار قابل توجهی شوند، که این درآمدها علاوه بر درآمدهای سنتی بنادر از محل فعالیت‌های تخلیه و بارگیری و استفاده از تاسیسات و تجهیزات بندری می‌باشد. امروزه رقابت بین کشورهای سرمایه‌پذیر در زمینه جذب سرمایه‌گذاران افزایش یافته است.

به همین منظور در این مطالعه مقرر است تا با توجه به موقعیت استراتژیک خرمشهر و برخورداری از فضاهای مناسب در زمینه دریایی، عوامل تعیین‌کننده سرمایه‌گذاری در این بندر کهن معرفی گردد و بهترین راهکارها را در جهت جذب سرمایه‌گذاران ارائه نماید. بدین ترتیب با معرفی عوامل برون‌سازمانی و درون‌بندری بعنوان مولفه‌های تأثیرگذار در سرمایه‌گذاری بندری پرداخته شود و در نهایت ضمن بررسی مهمترین موانع موجود در امر مهم سرمایه‌گذاری در بنادر مانند موضوع ثبات اقتصادی، عدم استفاده از سیستم جامع بندری در راستای یکپارچه‌سازی فرایندهای بندری و ضرورت ارتقاء هماهنگی ارگانهای دخیل، لزوم لایروبی اربوند رود و همچنین توان و پشتوانه مالی سرمایه‌گذاران، به دنبال ارائه راهکارهای مفید و موثر در جهت رفع موانع موجود و ارتقاء وضعیت سرمایه‌گذاری حال حاضر در بندر خرمشهر باشد. بطوریکه این راهکارهای ارائه شده بتواند گامی بلند در شکوفایی هرچه بهتر اقتصاد کشور و منطقه بردارد.

کلمات کلیدی: سرمایه‌گذاری، حمل و نقل دریایی، بندر، خرمشهر، ثبات اقتصادی

Abstract:

Governments have consistently focused on economic growth. Already one of the most important problems in developing countries is the supply of investment sources and the way of preservation and attraction of them. Recently growth of transportation industry has not been equal to huge and rapid changes in world-wide commerce in Iran and also according to fundamental investments and region countries acceleration in causing commerce pole, we would have vast planning. Undoubtedly, delay in this matter would disturb growth and development in this part of Iran economy.

Role of ports in supply and support chain of world-wide commerce will enable them to obtain significant additional incomes which are more than traditional ports incomes from discharge and loading activities and using port installation and equipments. Today, competition has increased among investee countries for attracting investors.

Therefore, in this study according to strategic situation of Khorramshahr port and owning suitable circumstances in marine area, vital factors of investment in it will be introduced and also the best solution for attracting investors will be presented. Thus ,by presenting external organization and internal port factors as affective components in port investment will proceed and finally in addition to considering main obstacles of investment in port area such as economic constancy , disutility of port comprehensive system to unite port processes and necessity of involved organs harmony promotion, necessity of Arvand river dredging and also investor capacity and financial support , the useful and effective solution to eliminate existing obstacles and promotion of existing investment situation in Khorramshahr port will be identified. As these solutions could improve economy situation of the local area and the country.

Key words: Investment, Marine Transport, Khoramshhar port, Economic stability



Khorramshahr University of Marine Science and Technology

Unit of Paradis Khodgardan

Department of Maritime Transport

Msc Thesis

Title of the thesis:

**Considering Internal Investment Obstacles By Emphasizing on Marine
Transportation Development In Khorramshar Port**

First supervisor:

Seyed Naser Saeidi Ph.D

Second supervisor:

Homayoon Yousefi Ph.D

First counselor:

Engineer Hamidreza Halafi

Second counselor:

Amer Kabi Ph.D

Researcher:

Heshmat Allah Basti

August 2014