

تحلیل تأثیر ارتباطات راه دور بر شهر ها و محلات شهری در فرایند جهانی شدن

شهرزاد فریادی

استادیار دانشکده محیط زیست، دانشگاه تهران

sfaryadi@ut.ac.ir

۱- مقدمه

هر فناوری جدید به تدریج محیطهای جدیدی را خلق و تغییرات بزرگی را در نگرش انسان نسبت به محیط پدید می‌آورد. در دهه‌های اخیر نیز توسعه فناوری‌های میکروالکترونیک در حال دگرگون ساختن ساختار اقتصادی- سیاسی و اجتماعی- فرهنگی شهرهای بزرگ ، تاریخی و مجدهز به زیر ساختهای ارتباطات راه دور به صورت شهر های جهانی است. انقلاب اطلاعاتی و تکنولوژی‌های میکروالکترونیک و برآیند آنها یعنی ارتباطات راه دور شهر را در دو سطح فضای بدون مرز و مجازی الکترونیک و فضای واقعی و وابسته به مکان متتحول می‌سازند. این تحولات در دو دسته عملکردهای جهانی و عملکردهای محلی (روزمره) قابل بررسی می‌باشد. عملکردهای جهانی اغلب بصورت مرکزی در مراکز اصلی شهر های بزرگ و جهانی و از طریق فضای مجازی جریان می‌یابد و عملکردهای روزمره در مقیاس خرد شهری یا محلات صورت می‌پذیرد، هرچند که ارتباطات راه دور بر نحوه و کیفیت جریان آنها نیز تأثیر می‌گذارد. این تأثیرات ممکن است مستقیم، ملموس و با ظاهر کالبدی در فضای مکانی شهر باشد یا غیرمستقیم و غیرقابل مشاهده در شکل و فعالیتهای شهری. با این مفروضات لازم است تأثیرات اصلی ارتباطات راه دور بر شهر ها و محلات شهری شناسایی شود و از این طریق زمینه‌های اصلی برنامه ریزی توسعه برای برنامه ریزان شهری و سایر متخصصین مرتبط در در عصر تکنولوژی ارتباطات روشن گردد.

برای این منظور، در یک مطالعه جامع (۱) ابتدا جدیدترین و مهم ترین نظریه های مطرح شده در مورد تأثیر ارتباطات راه دور بر شهر مقایسه و تحلیل شده است، که نتایج آن در این مقاله ارائه می‌شود. این تحلیل مقایسه ای اصلی ترین تحولات شهر ها و اجزاء آنها تحت تأثیر ارتباطات راه دور را شناسایی و آنها را در سه زمینه الگوها زندگی، الگوهای حمل و نقل و رفت و آمد و الگوهای کاربری اراضی معرفی و تحلیل می‌کند. شناسایی و تحلیل این تحولات امکان پیش‌بینی ها و برنامه ریزی های واقع بینانه تر نسبت به آینده شهر های ایران را نیز فراهم می‌سازد.

۲- تحلیل مقایسه ای نظریات مختلف درباره انواع و نحوه تأثیر ارتباطات راه دور^۱ بر شهر

در این مرحله بر جسته ترین تأثیرات تکنولوژی های میکرو الکترونیک از طریق ارتباطات راه دور بر شهر و اجزاء آن یعنی محلات شناسایی ، مقایسه و تحلیل شده است. نتایج این مقایسه به صورت طبقه‌بندی‌های مختلف در جدول خاصی(جدول شماره ۱) که به این منظور طراحی شده است معرفی می‌گردد. در این جدول، سعی شده ماهیت هر یک از تأثیرات از این نظر که به فضای مجازی(جهانی) مربوط می‌شوند یا فضای واقعی(محلی)، بر کل شهر اثر می‌گذارند یا بر مقیاسهای خرد شهری (محلات و نواحی شهری) و نوع تأثیر بطور مستقیم در کالبد شهر قابل مشاهده است یا غیرمستقیم نیز تعیین گردد. این نظریات برخی مربوط به زمان حال و حاصل مطالعات تجربی بر روی شهرهای الکترونیک و جهانی در جهان غرب و تعدادی مربوط به آینده و ارائه‌کننده پیش‌بینی هایی در مورد شهرهای الکترونیک و جهانی هستند. در هر حال در اغلب این نظریه ها با توجه به نحوه به کارگیری ابزارهای اطلاعاتی و الکترونیک در شهرها و روند همه‌گیر شدن آن، و آغاز تحولاتی در انواع فعالیتهای شهری، به پیش‌بینی انواع تأثیرات محتمل ارتباطات راه دور و تداوم آنها در آینده پرداخته شده است. در مراحل بعد نتایج مقایسه فوق تحلیل شده و اصلی ترین تأثیرات ارتباطات راه دور بر شهر و محلات شهری توضیح داده می‌شود.

اولین کنفرانس بین المللی شهر الکترونیک

جدول شماره(۱) تجزیه و تحلیل مقایسه ای آثار ارتباطات راه دور بر شهر و محله

ماهیت و مقیاس انواع	آثار ارتباطات راه دور بر شهر و محله
<ul style="list-style-type: none"> • فضای واقعی- تأثیرمستقیم- کل و اجزاء شهر 	<ul style="list-style-type: none"> • بازسازی اتصال بین کار و سکونت مهمترین خاصیت در شهر متأثر از ارتباطات راه دور، ایجاد حومه های الکترونیک^۴.
<ul style="list-style-type: none"> • فضای مجازی- تأثیر غیرمستقیم- کل شهر • فضای مجازی- غیرمستقیم- کل شهر • فضای مجازی- غیرمستقیم- کل شهر • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر • فضای واقعی- مستقیم- کل و اجزاء شهر • فضای واقعی- غیرمستقیم- کل شهر • فضای واقعی- مستقیم- کل و اجزاء شهر • فضای مجازی- غیرمستقیم (ملی- جهانی) • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر 	<ul style="list-style-type: none"> • دسترسی به اطلاعات اداری و دولتی، • دسترسی به استفاده از سیستم های اطلاعات جغرافیایی، • دسترسی به اطلاعات مربوط به سلامتی و ثبت اطلاعات مربوط به مراکز بهداشتی، • مدیریت محیط زیستی: پیش‌بینی تقریبی زمان سیلاب و هشدار، • کار از راه دور، • برنامه ریزی جاده ای و هدایت ترافیک، • دسترسی به خدمات: امکان خرید در خانه، شغل یابی، پیام گذاری در خانه و غیره، • تأثیر بر اقتصاد خارجی- کسب اطلاعات کلیدی، • ایجاد محل های تمرکز منابع فناوری اطلاعاتی (Teleport) مثل تجهیزات ارتباطی متصل به ماهواره ها (16).
<ul style="list-style-type: none"> • فضای واقعی و مجازی- مستقیم و غیرمستقیم- سطح کلان • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر و منطقه شهری • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر و اجزاء شهر • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر و اجزاء شهر • فضای واقعی- مستقیم- کل و اجزاء شهر • فضای واقعی- غیرمستقیم- کل شهر و منطقه شهری 	<ul style="list-style-type: none"> • تبدیل شهرهای بزرگتر به کانون اصلی فعالیت اقتصادی- و مراکز کنترل و فرماندهی عملکردهای اداری • رشد و تقویت صنایع یاک و وابسته به دانش به جای صنایع سنگین و وابسته به کربن، • اتصال بیشتر کار و خانه، • ترکیب استفاده های مختلف مسکونی، تجاری، فراغت، در حوزه یک ساختمان یا در مجاورت هم در یک منطقه، • تمرکز مردم، خانه ها و مشاغل در مراکز فضاهای شهری، • تحول الگوهای زندگی: افزایش امید زندگی، افزایش فرسته های جدید برای انتخاب شیوه زندگی. • افزایش اوقات فراغت: زمان کمتر برای کار، استقرار بیشتر در خانه، زمان بیشتر برای رشد تحصیلی و فرهنگی، • کاهش مصرف انرژی، • اجتناب از تخریب های حومه های روستایی در آینده (6).
<ul style="list-style-type: none"> • فضای واقعی- غیرمستقیم- کل شهر • فضای واقعی- غیرمستقیم- کل شهر • فضای واقعی- مستقیم- شهر و منطقه • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر و منطقه • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر و منطقه شهری • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر و منطقه شهری • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر و منطقه شهری • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر و خرد شهری • فضای واقعی- مستقیم 	<ul style="list-style-type: none"> • تأثیرات بر صنایع و خدمات: • مهارت زدنی از مشاغل، • نزول هزینه های حمل و نقل، • افزایش تولید صنعتی در سرتاسر جهان با وابستگی بیشتر بر هزینه کارگر تا نزدیکی به منابع یا بازارها، • نزول شهرهای صنعتی قدیمی تر و رشد شهرها در کشورهای در حال صنعتی شدن، • ظهور صنایع جدید بویژه در بخش فناوری برق- انعطاف پذیری نسبت به مکان، • استقرار عملکردهای خدماتی دورتر از شهرهای مرکزی پیشین (7).
<ul style="list-style-type: none"> • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر و منطقه شهری • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر و منطقه شهری • فضای واقعی- مستقیم- سطح کل و خرد شهری • فضای مجازی، غیر مستقیم 	<ul style="list-style-type: none"> • تشکیل فضای جریانها از ساختار زیربنایی و سیستم های اطلاعاتی، ارتباطات راه دور و خطوط حمل و نقل، • ایجاد قطب های (Hubs) و مراکز (Nods) که اتصالات و فعالیت های کلیدی را در مکانهای خاصی شکل می دهد، • تأثیر بر فضای مسکونی بومی که شبکه های الکترونیک را اجرا می نمایند، • ایجاد فضاهای الکترونیک مثل سایت های شبکه های اینترنت (14).
<ul style="list-style-type: none"> • فضای واقعی- مستقیم- اجزاء شهر (محله ای) • فضای واقعی- مستقیم- کلو و اجزاء شهر • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر • فضای واقعی- مستقیم- کل و اجزاء شهر • فضای واقعی- مستقیم- کل و اجزاء شهر • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر • فضای واقعی- مستقیم- کل شهر و سطح کلان 	<ul style="list-style-type: none"> • کلبه های راه دور- مراکز ارائه تسهیلات مشترک برای کارمندان راه دور، • کاهش وابستگی به مراکز اصلی شهر از نظر الگوهای سفر • افزایش وابستگی به اتومبیل- تشدید حرکت ماشین، • جانشینی سیستم بالکنی راه دور و مراکز بزرگ خدمات راه دور در پارکهای تجاری به جای شعب متعدد، • ایجاد الگوهای فعلیتی پراکنده از نظر فضایی، • ایجاد شکل های شهری کمتر تمرکزگار- با تراکم کمتر و وابستگی بیشتر به اتومبیل (12).
<ul style="list-style-type: none"> • فضای واقعی- مستقیم- کل و اجزاء شهر • فضای واقعی- مستقیم- کل و اجزاء شهر • فضای واقعی- غیرمستقیم- کل شهر • فضای واقعی- غیرمستقیم- کل شهر • فضای واقعی- غیرمستقیم- کل شهر 	<ul style="list-style-type: none"> • کاهش سفر با اتومبیل/ کاهش تقاضا برای خیابان و بزرگراه/ جایگزینی رفت و آمد ها توسط ارتباطات راه دور، • کاهش میزان رفت و آمد با وسائل نقلیه عمومی، • کمک به هدایت و کنترل جریان رفت و آمد اتومبیلهای و مدیریت حمل و نقل، • کاهش آلودگی های هوا ناشی از انتشار اتومبیلهای، • صرفه جوئی در انرژی (13).



۳- نتایج: اصلی ترین تأثیرات ارتباطات راه دور بر شهر و محله شهری

همانطور که در انواع طبقه‌بندی‌های معرفی شده مشاهده می‌شود، کار از راه دور یکی از مهمترین و بارزترین اشاره‌اترات راه دور بر شهر است که با عنوانی مشابه مثل حذف جدایی خانه و محل کار یا کار در خانه، تقریباً در اغلب نظریه‌ها تکرار شده است. در واقع به نظر می‌رسد که انتقال کار به خانه یا عدم وابستگی کار به محل‌های خاص و جداگانه برای کار، در اثر امکانات تکنولوژی‌های ارتباطی اعلت اساسی تحول شهر و محلات شهری در فرایند جهانی‌شدن تلقی شده و سایر اثرات از معلوم‌های آن محسوب می‌شوند. بنابراین در اینجا نیز عامل کار در خانه به عنوان تأثیر اصلی ارتباطات راه دور بر شهرهای جهانی در مقیاس و مفهوم هسته‌های شهری در نظر گرفته می‌شود. با در نظر گرفتن کار از راه دور یا کار در خانه به عنوان عامل ریشه‌ای وقوع تحولات، سایر تأثیرات ارتباطات راه دور بر شهر و



محله در سه زمینه اصلی طبقه بندی می شوند: تحول الگوهای زندگی، تحول الگوهای حمل و نقل و تحول الگوهای کاربری زمین و فعالیتهای شهری .

این سه زمینه بر اساس شbahت و هم ریشه بودن بسیاری از تأثیراتی که در طبقه بندی های جدول مربوطه معرفی شده‌اند تنظیم شده است. عامل اصلی دیگر در تشخیص این سه گروه، ماهیت مشابه تأثیرات یعنی ایجاد تحولی مستقیم و ملموس در مقیاس محلات شهری و در سطح فضاهای کالبدی و واقعی است. با شناسایی اصلی ترین زمینه تغییر و تحول شهر ها در فرایند توسعه ابزارهای میکرو الکترونیکی نحوه تحول هریک از زمینه ها مذکور مورد بحث قرار می گیرد.

۱-۳ تحول الگوهای زندگی

در بیش از صد سال گذشته و در دوران تسلط مدرنیزم بر حوزه شهر و زندگی، خانه ابتدا به عنوان محیطی برای عملکردهای فیزیکی و احساسی خانواده و دوم به عنوان مکان پناهبردن پس از کار تلقی و طراحی می شد. امروزه چنین جدائی کار از خانه با دسترسی وسیع به تکنولوژی های اطلاعاتی به شدت در حال اضمحلال است. ورود اطلاعات از طریق بشقابهای ماهواره، کابلهای شرکتی^۵ و خطوط تلفنی سریع به خانه، تعداد و انواع فعالیتهایی را که می شود در یک واحد مسکونی انجام داد افزایش داده است. از طریق این تجهیزات و کامپیوترهای شخصی (مجهز به مودم) این امکان فراهم شده تا خانه به مرکزی برای هدایت فعالیتهای شرکتیها و مکانی برای کار و توزیع خدمات تبدیل گردد. شیوع خدمات وابسته به اطلاعات در خانه مثل منشی گری، کنترل هوای سفارش غذا و مواد غذایی و سرگرمی ها منجر به فعال نمودن شرکتهای ارتباطات راه دور برای توسعه انواع سیستمهای الکترونیکی در خانه ها و مرتبط با یکدیگر برای دریافت و انجام سفارشات مختلف شده است. بسیاری از خدمات عمومی که قبلاً فقط بوسیله طراحی ساختمنهای عمومی مثل مدرسه ها، کتابخانه ها و مانند آن صورت می گرفت اکنون به دلایل مختلفی در خانه ها فراهم شده‌اند، (برای مثال ایجاد خانه - مدرسه ها)، به این ترتیب با حرکت اطلاعات به سوی خانه ها، نقش آنها هم در حوزه اقتصاد گسترش می یابد و هم اجازه می دهد تا تمامی اعضای یک خانواده در دامنه متنوعی از عملکردهای اجتماعی و اقتصادی شرکت داشته باشند و خانه را به چیزی بیش از محل مسکونی تبدیل نمایند(۹) . معمولاً برای توضیح کار در خانه یا محله با استفاده از تکنولوژی های ارتباطات راه دور کلمه ارتباط از راه دور^۶ و یا کار از راه دور^۷ به کار می رود(۸). البته کار از راه دور علاوه بر کار در خانه، در سایر مکانها نیز می تواند صورت بگیرد که شاغلین در حال حرکت^۸ را نیز در بر می گیرد. اینها با استفاده از تجهیزات قابل حمل تکنولوژی های اطلاعات و ارتباطات(ICT) در مکانهای مختلفی مثل خانه، ماشین، قطار، هواپیما، محل های مورد نظر مشتری و اداره مرکزی کار می کنند. (۱۲). اما آنچه عامل تحول الگوی زندگی در عصر ارتباطات راه دور می گردد، بازسازی اتصال بین کار و سکونت در یک منطقه شهری است. این الگو به عنوان خاصیت اصلی مناطق شهری جدید در شهر منطقه های جهانی تلقی می گردد. (۴).

تجربیات کشورهای پیشرفته در مورد آثار کار در خانه بر شهر و زندگی شهری نشان می دهد که میزان ساعت رسمی کار در این کشورها در حال کاهش بوده و در کنار آن امید زندگی رو به افزایش است که متعاقب این تغییرات، فرستهای جدیدی برای انتخاب شیوه زندگی فراهم آمده است. توسعه این فرصتها خود به تقاضاهای متفاوتی در کالبد شهر انجامیده است. بصورتیکه با افزایش طول عمر و صرف بخش کمتری از زندگی مردم برای کار، زمان قابل اختصاص برای فراغت، رشد فرهنگی و ادامه تحصیل در حال افزایش است. این از یک سو منجر به افزایش ساعت حضور مردم برای گذراندن اوقات فراغت بیرون از خانه می شود (تفسیر کالبدی این تغییر نیاز بیشتر برای مکانهای تفریحی، فرهنگی، آموزشی، هنری، و ورزشی در شهر است). از سوی دیگر خانه ها باید سازگاری بیشتری با نیازهای متغیر مردمی که وقت آزاد خود را در خانه می گذرانند داشته باشد(۶). یعنی ابتدا خانه باید به جدیدترین تأسیسات ارتباطی تجهیز شود. دوم چون بخش عمدی از فعالیتهای خانواده درون خانه انجام می شود لازم است شکل و محتوى خانه نیز تغییر کرده و کیفیت بیشتری باید، از جمله حیاطها و فضاهای سبز خصوصی اهمیت زیادی در طراحی خانه ها خواهد داشت.

کار از راه دور همچنین مزایایی را هم برای کارفرما و هم کارمند فراهم می آورد. کارفرما یان می توانند از هزینه توسعه فضاهای اداری و عملکردهای ملازم آن بکاهند و کارمندان نیز از آرزوی بیشتری در محیط کار خود یعنی خانه برخوردارند و بدون نیاز به زمان بندی و برنامه ریزی خاص می توانند از کار لذت ببرند (۱۲). اما با تمام مزایایی که کار از راه دور و یا کار در خانه دارد، یک مشکل مهم در این الگوی جدید زندگی کاهش و یا حذف تماسهای رودررو و مستقیم است. این مشکل هم از نظر کارمندانی که از جنبه های اجتماعی و گروهی کار در مکان مشترک کار محروم شده‌اند و هم به دلیل مشکلات مدیران برای کنترل، تنظیم و تحریک کارمندان راه دور مطرح



می شود. تحقیقات انجام شده در این زمینه نشان می دهد که برای متخصصین مختلف، کار از راه دور بیش از دو روز در هفته مشکل آفرین خواهد بود. لذا حضور پی درپی کارمندان در مکان کار برای هماهنگی امور یک ضرورت برای کار از راه دور کارا و پایدار شناخته شده است (12).

ضرورت مذکور، نشان دهنده تداوم نیاز به فضاهای اداری در شهرحدائق در حد انجام هماهنگی های لازم در شرایط کار از راه دور است. به همین ترتیب، خدمات از راه دور^۹ یعنی خدماتی که ارتباط رو در رو بین سرویس دهنده و مشتری یا مصرف کننده بوسیله ارتباطات تلفنی جایگزین و یا تکمیل شده است، نیز تحولی را در الگوی زندگی و کالبد شهر ایجاد می نماید. این شیوه جدید خدمات رسانی فرستهایی را برای پراکنده‌گی مکانهای کار فراهم می‌آورد، معهداً خدمات راه دور گرایش زیادی به سازماندهی کار در مکانهای اغلب خیابانی بزرگ و به شدت صنعتی و اتوماتیک شده به عنوان مراکز خطاب^{۱۰} دارند. یعنی در مورد مکانهای خدمات رسانی نیز هر دو گرایش پراکنده‌گی و تمرکز وجود دارد، پراکنده‌گی خدمات کوچک در سطح شهر و محلات شهری و تمرکز خدمات سازمان یافته و مجهز در مکانهای متمرکز مثلاً در مراکز نواحی شهری.

بنابراین در مجموع مهمترین تأثیر ارتباطات راه دور بر الگوهای زندگی، ایجاد و توسعه انواع کار از راه دور و کار در خانه یا محله است که باعث اتصال فضای کار و سکونت می‌گردد. اتصال فضای کار و سکونت به مفهوم تداخل بخش زیادی از فعالیت‌های انسان در خانه و محیط پیرامونی آن یعنی محله است، لذا این شیوه زندگی مستلزم ارتقاء کیفیت خانه و محیط اطراف آن است. اهمیت یافتن محل سکونت و بر عکس تأکید بر حضور مکانهای تفریحی، فرهنگی و بطور کلی فضاهای گذران اوقات فراغت در پیرامون خانه و همچنین افزایش مساحت، تعداد و کیفیت آنها در سطح شهر خواهد بود. علاوه بر این تغییرات، کار از راه دور، تأثیرات دیگری را نیز در الگوهای حمل و نقل، و همچنین ترکیب کاربری‌های شهری ایجاد می نماید که در قسمت بعد به آن اشاره می شود.

۲-۳ تحول الگوهای رفت و آمد و حمل و نقل

با تغییر الگوی زندگی شهر در عصر ارتباطات راه دور به صورت کار از راه دور و متعاقب آن حذف بسیاری از سفرهای کاری، پیش‌بینی می شود که تکنولوژی‌های اطلاعاتی تأثیر زیادی نیز بر شبکه حمل و نقل و ترددات شهری داشته باشد. عدهای معتقدند که واضح‌ترین اثر یک شبکه پیشرفته ارتباطات راه دور کاهش سفرهای با اتومبیل است. زیرا کار و خرید در خانه، انجام ملاقاتهای مجازی و مانند آن با استفاده از ارتباطات راه دور ممکن است حتی تقاضای خیابانها و بزرگراههای جدید را کاهش دهد. به همین ترتیب پیش‌بینی می شود که آلوگی هوا ناشی از انتشار اتومبیلها نیز کاهش یافته و حتی از میزان رفت و آمد با وسائل نقلیه عمومی کاسته شود(13). چنین فرضیاتی گاه به طرح ایده‌هایی اتوپیاپی مثل شهر بدون ماشین می‌پیوندد (3). در مقابل با ایده فوق، عدهای نیز معتقدند که ارتباطات راه دور می‌تواند حتی به افزایش تقاضای حمل و نقل نیز منجر شود نه به کاهش آن. در واقع با امکان زندگی دورتر از مکان کار بدليل استفاده از امکانات ارتباطی جدید، مجموع فاصله‌ای برای انجام هماهنگی‌های لازم طی می‌شود ممکن است از مجموع سفرهای کوتاه روزانه بیشتر شود. همچنین با صرفه‌جویی در سفرهای کاری ممکن است سفرهای دیگر به منظور تفریح یا خرید افزایش یابد. بنابراین ارتباطات راه دور ممکن است علل سفرها را تغییر دهد ولی لزوماً فروانی یا میزان آنها را تغییر نمی‌دهد(5). در همین زمینه اگر چه ممکن است ارتباطات راه دور باعث کاهش تقاضا برای سفرهای کاری شود ولی در عین حال با تشدید حرکت اتومبیل نیز همراه می‌شود که این بد دلیل پراکنده شدن الگوی فضایی توزیع فعالیتها (پراکنده‌گی فعالیتها در محلات متعدد) است. در واقع تکنولوژی‌های ارتباطی باعث پراکنده‌گی بیشتر فضاهای فعالیت و واسطگی کمترشان به گرههای حمل و نقل عمومی و مراکز شهری اصلی می‌شود. به همین دلیل سناریوی کاهش تقاضای سفر که اغلب به عنوان محصول کار از راه دور ملاحظه قرار می‌گیرد مورد تردید است(12).

گraham و ماروبن نیز با توجه به تحقیقات انجام شده در آمریکا اشاره می‌کنند که ارتباطات راه دور در مجموع تنها باعث کاهش ۱ تا ۳ درصد مصرف انرژی شده است. این تحقیقات همچنین جهش مصرف انرژی در خانه‌ها، افزایش حمل و نقل به مناطق با تسهیلات بیشتر، افزایش مجموع سفرهای کاری و پرشدن سریع فضای جاده‌ها را به خاطر تقاضاهای پنهان سفر روشن می‌کند. آنها با اشاره به نتایجی مشابه در گزارش‌های تهیه شده در انگلستان نتیجه می‌گیرند که حمل و نقل فیزیکی و ارتباطات راه دور در واقع بیشتر هم‌دیگر را تعذیه می‌کنند تا جانشین یکدیگر باشند(8).

اولین کنفرانس بین المللی شهر الکترونیک



درک ایده‌های مورد بحث با ارجاع به تأثیر جهانی شدن و ارتباطات راه دور بر ساختار فضایی شهرهای جهانی روشن تری می‌شود. با توجه به این که ساختار فضایی شهر جهانی به سوی مرکز- غیر مرکز پیش می‌رود(۱۱ و ۲) از یک طرف، عملکردهای جهانی به سوی مرکز هر چه بیشتر در ناحیه تجاری مرکزی و شهر مرکزی پیش می‌رود و از طرف دیگر، سایر عملکردها در محلات متفرق، مرکز می‌گردند. به این ترتیب با تمکز بسیاری از عملکردهای روزانه واقعی در محلات شهری و همچنین با شکل‌گیری هسته‌های شهری صنعتی یا آموزشی - تحقیقاتی در نواحی پیرامونی شهر مرکزی (جهانی) بسیاری از سفرهای روزانه بین نواحی مختلف شهر و ناحیه مرکزی حذف و ارتباطات لازم درون هسته‌ها برقرار می‌گردد. در چنین شرایطی می‌توان انتظار داشت که الگوی پراکنده‌گی فعالیت‌های شهری در محلات با توسعه کار از راه دور حذف می‌گردد. در چنین شرایطی می‌توان انتظار داشت که الگوی پراکنده‌گی فعالیت‌های شهری شهروندی، سفرهای با اتومبیل را حداقت در مقیاس محلات کاهش می‌دهد. با چنین احتمالاتی حتی ایده شهر بدون ماشین یا رویاهای پیاده نیز در محلات شهری دور از واقعیت نخواهد بود.

از سوی دیگر تمکز عملکردهای جهانی در شهر مرکزی و وجود فواصل طولانی‌تر بین محلات و شهر مرکزی سفرهای طولانی‌تری را که ممکن است به منظور هماهنگی‌های کاری، ملاقاتهای ضروری رود رو و مستقیم بین تجار و صاحبان مشاغل و غیره لازم باشد، ایجاد می‌نماید. علاوه بر این تمکز خدمات اداری و تجاری در سطح جهانی و همچنین جاذبه مناطق تجاری پرهیجان و متنوع از عواملی هستند که تعداد سفرها از محلات به سوی شهر مرکزی و ناحیه تجاری مرکزی^{۱۱} (CBD) را افزایش می‌دهد. همچنین افزایش اوقات فراغت بدلیل کاهش زمان کار نیز تعداد سفرهای تغیری به منطقه مرکزی یا نقاط پیرامونی و حومه‌ای را افزایش می‌دهد. بنابراین اگرچه ارتباطات راه دور باعث کاهش تعداد سفرهای کاری روزانه می‌شود لیکن بطور ضمنی سایر انواع سفرها را در فواصل بین محلات با یکدیگر و با شهر و مرکز اصلی تجاری و در نواحی پیرامونی شهر افزایش می‌دهد. لذا سناریوی توسعه جاده‌ها و بزرگراه‌های بین شهری و برنامه‌ریزی مدیریت حمل و نقل برای سیستم‌های سریع تردد بین شهری برای شهر- منطقه‌های جهانی همچنان تداوم خواهد داشت.

در مجموع به نظر می‌رسد که با افزایش دسترسی الکترونیکی و مجازی به انواع خدمات شهری ز و تمکز فعالیتها و خدمات (روزمزه) در مراکز محلات و خدمات جهانی در نواحی تجاری مرکزی، دسترسی‌های راحت پیاده را در این مراکز امکان پذیر کرده و منجر به کاهش سفرهای با اتومبیل می‌گردد. لیکن تردد با اتومبیل و وسائل نقلیه در (مقیاس کلان) شهر- منطقه‌های جهانی همچنان تسلط خواهد داشت که با استفاده از تکنولوژی‌های جدید ارتباطی مدیریت و سازماندهی آن تسهیل می‌گردد.

۳-۳ تحول الگوهای کاربری زمین و فعالیتهای شهری

همانطور که قبلاً توضیح داده شد تسلط منطق تمکز غیر مرکز یا متفرق، اصلی ترین تحول الگوی ترکیب کاربری‌های شهری در شهرهای جهانی و مجهز به تکنولوژی میکرو الکترونیک و ارتباطات راه دور است. براساس این منطق عملکردهای جهانی مثل تجارت جهانی، بانکداری، خدمات پیشرفته بیمه و امور مالی اداری، شرکتهای سرمایه‌گذار جهانی، و بسیاری از خدمات پیشرفته مثل مشاوره، خدمات حقوقی، تبلیغات طراحی بازاریابی، ارتباطات عمومی، تأمین امنیت، مدیریت سیستم‌های اطلاعاتی و حتی فعالیتهای تحقیق و توسعه در مراکز جهانی تمکز و سازمان می‌یابد(10). تمکز این عملکردها در شهر مرکزی و منطقه تجاری سه خاصیت را در الگوی کاربری زمین این مراکز ایجاد یا تشديد می‌کند:

- تداخل و اختلاط انواع فعالیتها در مراکز و فضاهای عمومی اصلی شهر جهانی،
- افزایش حضور مرکز فعالیتها و افزایش تراکم ساختمانی در فضای مرکزی،
- و غلبه انواع فعالیتهای تجاری، اداری به نسبت سایر فعالیتهای شهری و افزایش سطوح ساختمانی مربوطه در ناحیه تجاری مرکزی شهر جهانی.

یعنی به دلیل تراکم عملکردهای جهانی در منطقه تجاری اصلی شهر جهانی، منطقه مرکزی در شهرهای جهانی همچنان با روند تمکزگرایی و افزایش سطوح کاربری‌های تجاری - اداری روپرور است. این در حالی است که این مراکز از قبل نیز مرکز و متراکم بوده‌اند. لذا توسعه‌های جدید در قالب افزایش ارتفاع ساختمانها صورت می‌گیرد. بنابراین ساختمانهای اداری - تجاری محل تمکز انواع فعالیتهای جهانی در مناطق مرکزی شهر جهانی هستند. اگر چه روند اختلاط متراکم و مرکز کاربری‌های اداری - تجاری در ادامه روند

اولین کنفرانس بین المللی شهر الکترونیک



حداقل صد ساله توسعه های شهری بزرگ قرار دارد لیکن سیستمهای اطلاعات راه دور عمیقاً طرح ساختمنهای اداری - تجاری و نوع فعالیتهایی را که در آنها رخ می دهد تغییرمی دهد، از جمله:

• ساختمنهای جدید اداری باید به زیر ساختهای جدید توسعه ارتباطات راه دور و تکنولوژی های جدید تجهیز شوند، همچنین بسیاری از فعالیتهای سیستم سنتی و باز تجارت که خریدار و فروشنده در فضای تجاری و اداری با هم روبرو می شوند، توسط تجارت الکترونیکی تغییر می کند. چنانچه امروز خرید و فروش انواع کالاهای خدمات حتی «هنر» از طریق ارتباطات راه دور سازمان یافته و انجام می شود.

• نوآوری های تکنولوژی نقش ساختمن های اداری را در مناطق مشخص مالی - تجاری شهر تقویت نموده است. در عین حال بسیاری از ادارات و بانکهای محلی در قالب شرکت های بین المللی ترکیب شده و اداره های شبکه های شعب محلی جای خود را به ماشین های سخنگو داده اند. بنابراین بسیاری از خدمات اداری و مالی حتی در سطح محلی بیشتر در فضای الکترونیک عمل می کنند تا در فضای فیزیکی (9).

با توجه به مجموع نکات فوق به نظر می رسد که فضاهای مرکزی شهرهای بزرگ و مجهز به خدمات پیشرفته الکترونیک محل تمرکز عملکردهای جهانی و به تبع آن کاربری ها و فعالیتهای فراملی هستند، لیکن این کاربری ها که عمدها در قالب ساختمنهای بزرگ و پیچیده اداری جای گرفته اند کمتر مورد استفاده جامعه محلی قرار می گیرد. در واقع این فضاهای مرکزی و متراسکم از لحاظ عرضه فعالیتهای عمومی ضعیف هستند. زیرا بخش عمده فعالیتهای عمومی مذکور یا از طریق شبکه های مجازی الکترونیک جریان می باید و یا اصولاً فقط مورد استفاده بخش خاصی از مردم یعنی سرمایه گذاران، تجار، کارگزاران ملی - تجاری و بطور کلی مشتریان جهانی قرار می گیرد، نه مردم و شهروندان عادی. بنابراین عدم حضور جامعه فعال و زنده در مراکز شهری جهانی از مسائلی است که در طراحی توسعه مجدد این مراکز مختلط و متراسکم باید در نظر گرفته شود.

این جنبه از تحول الگوی کاربری زمین و فعالیتهای شهری از جهت دیگری نیز قابل تحلیل است و آن تأثیر الگوی تمرکزگرا و غیر تمرکز شهرهای بزرگ جهانی در محلات شهری است. بدنبال بیان یافده شدن بخشی از مراکز شهری و خیابانهای مهم به علت اینکه شبکه محلی اداره ها بسته می شوند (و در مرکز اصلی تمرکز می شوند) مشتریان عادی شهر از طریق مراکز بزرگ خدمات راه دور خدمات موردنیاز خود را دریافت می نمایند. این مراکز اغلب در پارکهای اداری و تجاری مستقر در حومه های شهری (و محلات شهری) شکل می گیرند(12). در واقع به نظر می رسد پارکهای تجاری و اداری و مراکز خدماتی الکترونیکی مستقر در آنها جایگزین شعبه های محلی ادارات قبلی باشند که در شرایط جدید در مقیاس مناطق خرد شهری (حومه ها، نواحی و محلات شهری) تمرکز می شوند. ایجاد پارکهای تجاری و اداری در مناطق مسکونی، توانم با الگوی جدید پیوند کار - سکونت اتصالات نزدیکتری را بین اجزاء مختلف زندگی شهری در مقیاس خرد (محلات شهری) ایجاد می نماید. در این شرایط استفاده های مسکونی، تجاری و فراغت بطور فزاینده ای می توانند در حوزه یک ساختمن مجرد یا در مجاورت نزدیک به هم در یک منطقه ترکیب شوند. چنین اختلاطی در ترکیب کاربری ها، امکان رشد جاذبه بین استفاده کنندگان و کاربری ها را فراهم می آورد. از این دیدگاه که تمرکز مردم، خانه ها و مشاغل در فضاهای شهری همچنین باعث کاهش تردد با وسائل نقلیه موتوری و کاستن از مصرف انرژی می گردد(6).

به این ترتیب همانطور که توسعه ارتباطات راه دور به تمرکز و اختلاط عملکردهای جهانی و کاربری های تجاری - اداری و خدماتی در مراکز شهرهای جهانی کمک می نماید، باعث تمرکز و اختلاط کاربری های مسکونی، تجاری - اداری و خدماتی در سطح خردتر و در مقیاس محلات شهری نیز می شود. این اصلی ترین و مهمترین تحول الگوی کاربری زمین و فعالیتهای شهری محسوب می گردد.

۴- بحث و نتیجه گیری

در این تحقیق سعی شد بخش عمده ای از تجربیات و پیش بینی های مربوط به تحولات شهر تحت تأثیر فن آوری میکرو الکترونیک تجزیه و تحلیل شود. اساسی ترین تحول شهر ها در عصر فن آوری های جدید تحول ساختار و عملکرد آنها به شکل شهر منطقه های جهانی با ساختار تمرکز غیر تمرکز است. از مهمترین دستاوردهای این تحقیق شناسایی و طبقه بندی آثار فیزیکی و واقعی ارتباطات راه دور در شهر است. به عبارت دیگر در این تحقیق سعی شد شناسایی آثار ابزار های اطلاعاتی و ارتباطات راه دور از سطح فضای

مجازی فراتر رفته و آنها را در سطح محیط فیزیکی و واقعی شهر جستجو کند. بر اساس نتایج این تحقیق ابزارهای ارتباطات راه دور و تکنولوژی‌های اطلاعاتی در حال ایجاد تغییرات اساسی در الگوهای شیوه زندگی جوامع، الگوهای رفت و آمد و حمل و نقل و الگوی توزیع کاربریهای شهری در دومقياس مراکز اصلی تجاری - اداری و محلات شهری است. متعاقباً لازم است این تغییرات به زبان برنامه ریزی و طراحی شهری تفسیر شود یعنی در قالب فعالیت‌ها و شکل‌های شهری متناسب سازمان دهی شود. باید توجه داشت که اگرچه ایران هنوز رسماً به سازمان تجارت جهانی نپیوسته و تهران نیز به عنوان یک شهر الکترونیک جهانی شناخته نمی‌شود و لی بسیاری از تحولات معرفی شده ناشی توسعه فن اوری‌های ارتباطات و الکترونیک در شهرهای ایران و به خصوص در تهران قابل مشاهده است. بنابراین بهره برداری مطلوب از ارتباطات راه دور در جهت ارتقاء کیفیت شهر و زندگی شهروندان ایرانی نیز مستلزم برنامه ریزی و طراحی شهری خاص در این زمینه است. نگارنده در ادامه تحقیقات خود در این زمینه و با توجه به خصوصیات شهرهای ایران مجموعه‌ای از اصول و معیارهای عملکردی چنین برنامه ریزی و طراحی شهری را در مقیاس محلات تدوین کرده است(۱و۲) که برای نمونه به تعدادی از آنها اشاره می‌شود:

- تقویت نظام محله‌ای به عنوان واحدهای برنامه ریزی و طراحی شهری
 - تمرکزدایی از اداره شهر به سوی کنترل‌های محلی برای جوامع بین ۵ تا ۱۰ هزار نفر
 - تقسیم شهر به نواحی محدود و نواحی به محلات و تجهیز آنها به تسهیلات الکترونیک
 - طراحی متمایز نواحی و محلات مختلف براساس ویژگی‌های خاص هرناحیه یا محله
 - توسعه فضاهای سیز و پارکهای عمومی به عنوان مراکز خدمات شهری الکترونیک در محله
 - تمرکز نمودن انواع عملکردها و خدمات و تسهیلات عمومی در مراکز محلات
 - ایجاد بازارهای محله‌ای باشکل خاص محله
 - ایجاد گردشگاههای محلی در قلب هر محله و اتصال آن با مراکز خدمات محلی و ایجاد محور گردشی- تفریحی
 - ایجاد دسترسی پیاده از هر نقطه محله به محور گردشی تفریحی و مرکز محله (حداکثر ۱۰ دقیقه)
 - تجمعیع واحدهای مسکونی در گروههای مسکونی ۸ تا ۱۲ خانواری مجهز به خدمات الکترونیک
 - اختصاص حدود ۲۵٪ از اراضی گروههای مسکونی به زمینهای باز و مشترک با دسترسی پیاده
 - ایجاد نوعی محصوریت فیزیکی یا احساسی برای هر محله
 - ایجاد فضاهای باز و کوچک محلی برای عملکردهای اجتماعی ساکنین محله
 - افزودن عملکردها، عناصر و تجهیزات جدید به محلات قدیمه
- باید توجه داشت که اصول و معیارهای نمونه و موارد مشابه باید در سطح بعدی به دستورالعمل‌های اجرائی برنامه ریزی و طراحی شهری تبدیل شوند. در ادامه نهادهای مدیریت شهر به خصوص شهرداری و شوراهای شهر و محله نیز باید برای نظارت و کنترل تغییرات در جهت مطلوب تجهیز شوند. بدینهی است که تهیه و تدوین مجموعه دستورالعمل‌های اجرایی مورد نظر مستلزم مطالعات مستقیم میدانی و آماری در سطح شهر و محله است. لیکن تحقیق انجام شده ساختار منطقی انجام چنین مطالعاتی را فراهم می‌آورد.

مراجع

۱. فریادی، شهرزاد، تدوین زبان طراحی شهری محلی(ایرانی) در فرایند جهانی شدن شهرها، با تأکید بر محلات شهری. رساله دکتری شهرسازی، دانشکده هنر های زیبا دانشگاه تهران، ۴۷۸ صفحه، ۱۳۸۱.
۲. فریادی، شهرزاد. اصول و قواعد طراحی شهری پایدار در فرایند جهانی شدن شهرها، مجله محیط‌شناسی شماره ۳۳، ۲۹-۴۵، دانشکده محیط‌زیست، دانشگاه تهران، ۱۳۸۳.

3. Crawford, J. H., *Carfree Cities*, International Books, 2000.
4. Fishman R. "Beyond Suburbia: The Rise of the Technourb", 1987. In: Le Gates, R. T. and Stout, F., "The City Reader", London and New York: Routledge, pp. 71-86,2000 (Eds.)
5. Wheeler,J.O. and Aoyama,Y. and Warf, B., "Cities in the telecommunication age, the fracturing of geographies", New York and London: Routledge, 2000 (Eds.).
6. Lord Rogers of Riverside, G., "Towards an urban Renaissance", London: E & Fn spons, 1999.
7. Rennie, s. J. and yeong H. K., "Globalization and the city", New York: Longman, 1999.
8. Graham, S. and Simon, M. , "Urban Planning and the Technological Future of Cities". In: Wheeler,J.O. and Aoyama,Y. and Warf, B., "Cities in the telecommunication age, the fracturing of geographies", New York and London: Routledge, pp. 71 - 94, 2000 (Eds.)
9. Moss, M. and Townsend, A. M., "How Telecommunications Systems Are Transforming Urban Space", In: Wheeler, J.O. and Aoyama, Y. and Warf, B. "Cities in the telecommunication age, the fracturing of geographies" , New York and London: Routledge, pp. 31- 53, 2000 (Eds.)
10. O'Byrne, D., "Working class culture: Local community and global conditions" 1995, In: Eade, J., "Living the global city: Globalization as local process", London and New York: Routledge, pp. 73-89,1997 (Ed.)
11. Faryadi, S., "Local Urban Design Guidelines for the Future Global Cities in Iran -With Emphasis in The sense of Place". Proceedings of 1st International Symposium and Workshop "Sustainable Resource Utilization: Local Structures and Globalization", German Academic Service and the Federal Ministry for Economic Cooperation and Development. Tehran-Iran. September 2003.
12. Gillespie, A. and Richardson, R., "Teleworking and The city, myths of work place transcendence and travel reduction", In: Wheeler,J.O. and Aoyama,Y. and Warf, B., "Cities in the telecommunication age, the fracturing of geographies", New York and London: Routledge, pp. 228- 245, 2000 (Eds.)
13. Grant,A.E. and Berquist,l., " Telecommunications infrastructures and the city; Adapting to the convergence of technology and policy ", in Wheeler,J.O. and Aoyama, Y. and Warf, B. "Cities in the telecommunication age, the fracturing of geographies" , New York and London: Routledge, pp. 97-112, 2000 (Eds.)
14. Castells, M. , "Grassrooting the space of flows". In Wheeler, J.O. and Aoyama, Y. and Warf, B. (2000)Eds. *Cities in the telecommunication age, the fracturing of geographies*, pp. 18-27. New York and London: Routledge.
15. Dubard, T., "Cities and the Information Revolution", The Urban Age, Vol. 3., pp.4-5, Feb 1999.

پانوشت ها

^۱ Tele communications

^۲ Technoburb

^۳ قطبهای، سایتهاي ارتباطی هستند مثل فرودگاهها، بندرها، ایستگاههای قطار یا اتوبوس و غیره . مراکز عملکردهای استراتژیک مهم هستند که یکسری فعالیتها و سازمانهای را حول شبکه الکترونیک پیدید می آورند مثل وال استریت، گینز و غیره در امر تجارت و MIT، برکلی و استانفورد در مورد علوم کامپیوتروی.

^۴ Tele working

^۵ Coaxial

^۶ Tele commuting

^۷ Tele Working

^۸ Nomadic or mobile workers

^۹ Tele Services

^{۱۰} Call centers

^{۱۱} Central Business District