



دانشگاه آزاد اسلامی



تحلیلی بر تأثیر توسعه پایدار شهری در طراحی شهرک مسکونی (نمونه موردی شهر همدان)

حامد گروسیان
دانشجوی کارشناسی ارشد
دانشگاه آزاد اسلامی واحد همدان
Hamedgaroosian@yahoo.com

سعید حاجی بابایی
دانشجوی کارشناسی ارشد
دانشگاه آزاد اسلامی واحد همدان
Saeedhajibabaei@yahoo.com

سجاد حاجی بابایی
دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی واحد همدان
Sajadhajibabaei@yahoo.com

چکیده

امروزه با کاهش آستانه جمعیت‌پذیری شهرها و روی آوردن مردم و مسئولین به توسعه عمودی شهر از طرفی و از طرف دیگر وجود محدودیت‌ها و امکانات رشد و توسعه شهر در جهت افقی، ساخت شهرک مسکونی مبتنی بر توسعه پایدار امری اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسد. عوامل مؤثر در طراحی شهرک مسکونی و راهکارهای طراحی متناسب با اقلیم سرد مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار خواهد گرفت. این راهکارها، می‌تواند برای طراحی اقلیمی شهرهای همچون همدان که در این اقلیم قرار گرفته است، راه گشا بوده و کالبد این گونه شهرهایی را در جهت توسعه پایدار شکل دهد. نتیجه آن که برنامه‌ریزی شهری پایدار بر این اصل استوار است که فضای یک شهر درون محله شکل می‌گیرد و بر پایه آن تداوم می‌یابد. در مقیاس محله، هویت در سیما از اهمیت خاصی برخوردار است و مجموعه خصلت‌های بصری، کالبدی و معماری غالب در سیمای محله تداوم دارند. از سوی دیگر، طرح‌های شهری در ارتقاء و یا نزول هویت محله‌های مسکونی تأثیر به‌سزایی دارند. این امر از طریق شاخص‌هایی نظیر ارتفاع، ارتباط حجم توده با پیرامون، تداوم کیفیت منظر، همخوانی رنگ، مصالح و سبک معماری صورت می‌گیرد.

واژه‌های کلیدی: توسعه پایدار شهری، طراحی شهرک مسکونی، هویت، برنامه‌ریزی شهری، محله.