



ارزیابی طرح مسکن مهر با توجه به معیارهای توسعه پایداری شهری (مطالعه موردی طرح مسکن مهر شهر جورقان)

سعید حاجی بابایی

دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی

واحد همدان

Saeedhajibabaei@yahoo.com

حامد گروسیان

دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی

واحد همدان

Hamedgarosian@yahoo.com

چکیده

امروزه با کاهش آستانه جمعیت‌پذیری شهرها و روی آوردن مردم و مسئولین به توسعه عمودی شهر به دلیل کمبود مسکن از طرفی و از طرف دیگر وجود محدودیت‌ها و امکانات رشد و توسعه شهر در جهت افقی، ساخت مجتمع‌های مسکونی مسکن مهر در دستور کار قرار گرفته است. در واقع طرح مسکن مهر یکی از طرح‌های اصلی دولت در حوزه اقتصاد بود. شروع به کار این طرح عظیم ملی، کمک همگانی را می‌طلبید که پس از کش و قوس‌های فراوان برای نخستین بار در سال ۱۳۸۶ شروع به کار کرد. این طرح با تمام نقاط قوت و ضعف‌هایی که دارد و همچنین با تمام انتقادهایی که به این طرح شده چیزی نزدیک به ۷ سال است که در کشور در حال اجرا است. برخی از این طرح‌ها در سراسر کشور کمابیش از اصول پایداری تبعیت می‌کنند ولی چیزی که امروز در این طرح‌ها مشاهده می‌کنیم عدم توجه به اصول پایداری است. در این مقاله سعی بر آن شده است تا با تحلیلی موشکافانه، دقیق و نقدی منصفانه نقاط قوت و ضعف طرح مسکن مهر به خصوص طرح ارائه شده در جورقان در نزدیکی همدان بیان گردد، و میزان رعایت معیارها و اصول پایداری شهری در این طرح سنجیده شود. این مقاله با استفاده از مطالعات کتابخانه‌ای و مشاهدات میدانی و همچنین استفاده از پرسشنامه تهیه گردیده است. در پایان نیز پیشنهاداتی برای کمک به اجرای اینگونه طرح‌ها به خصوص در شهر جورقان ارائه شده است.

واژه‌های کلیدی: طرح مسکن مهر، همدان، شهر جورقان، نقاط قوت و ضعف، دولت.